



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 124 377
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvernhusåkeren 10 6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Liv janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 790	912 720
Sum inntekter		1 124 790	912 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 033 368	986 598
Avskrivning av driftsmidler	3	9 704	2 400
Annen driftskostnad	2	96 958	86 820
Sum kostnader		1 140 030	1 075 818
Driftsresultat		-15 240	-163 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		797 013	3 359 218
Sum finansinntekter		797 013	3 359 218
Annen rentekostnad		56 887	48 614
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader		56 887	48 717
Netto finans		740 126	3 310 502
Ordinært resultat før skattekostnad		724 886	3 147 404
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 886	3 147 404
Årsresultat	5	724 886	3 147 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 886	3 147 404
Totalresultat		724 886	3 147 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 886	3 147 404
Sum overføringer og disponeringer		724 886	3 147 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 154 025	3 163 729
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 154 025	3 163 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	714 007	295 007
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		243 628	268 401
Sum finansielle anleggsmidler		3 957 635	3 563 408
Sum anleggsmidler		7 111 660	6 727 136
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 103 597	860 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 103 597	860 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 143	53 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 143	53 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		1 394 740	913 516
SUM EIENDELER		8 506 399	7 640 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		551 000	551 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 051 012	4 326 126
Sum opptjent egenkapital		5 051 012	4 326 126
Sum egenkapital	5	5 802 012	5 077 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	897 759	937 209
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		897 759	937 209
Sum langsiktig gjeld		918 759	937 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		525 031	758 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		89 580	83 950
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 171 017	783 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		1 785 628	1 626 317
Sum gjeld		2 704 387	2 563 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 506 399	7 640 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347433

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 124 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusåkeren 10
6016 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv janne Hofseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 124 790	912 720
Sum inntekter		1 124 790	912 720
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 033 368	986 598
Avskrivning av driftsmidler	3	9 704	2 400
Annen driftskostnad	2	96 958	86 820
Sum kostnader		1 140 030	1 075 818
Driftsresultat		-15 240	-163 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		797 013	3 359 218
Sum finansinntekter		797 013	3 359 218
Annen rentekostnad		56 887	48 614
Annen finanskostnad			103
Sum finanskostnader		56 887	48 717
Netto finans		740 126	3 310 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	724 886	3 147 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		724 886	3 147 404
Årsresultat	5	724 886	3 147 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		724 886	3 147 404
Totalresultat		724 886	3 147 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 886	3 147 404
Sum overføringer og disponeringer		724 886	3 147 404



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 154 025	3 163 729
Maskiner og anlegg	3, 6		
Skip og flytende installasjoner	3, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6		
Sum varige driftsmidler	3	3 154 025	3 163 729
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	3 000 000	3 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	8	714 007	295 007
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
Investeringer i aksjer og andeler		243 628	268 401
Sum finansielle anleggsmidler		3 957 635	3 563 408
Sum anleggsmidler		7 111 660	6 727 136
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	6	1 103 597	860 000
Konsernfordringer	8		
Sum fordringer		1 103 597	860 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 143	53 516
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 143	53 516



Sum omløpsmidler		1 394 740	913 516
SUM EIENDELER		8 506 399	7 640 652
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		551 000	551 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	751 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 051 012	4 326 126
Sum opptjent egenkapital		5 051 012	4 326 126
Sum egenkapital	5	5 802 012	5 077 126
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	21 000	
Sum avsetninger for forpliktelser		21 000	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	897 759	937 209
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		897 759	937 209
Sum langsiktig gjeld		918 759	937 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		525 031	758 568
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		89 580	83 950
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 171 017	783 800
Sum kortsiktig gjeld		1 785 628	1 626 317
Sum gjeld		2 704 387	2 563 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 506 399	7 640 652



Organisasjonsnr: 992 124 377
HOFSETH BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Hofseth Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 124 377



Resultatregnskap

Hofseth Bygg og Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 124 790	912 720
Sum driftsinntekter		1 124 790	912 720
Lønnskostnad	2	1 033 368	986 598
Avskrivning av driftsmidler	3	9 704	2 400
Annen driftskostnad	2	96 958	86 820
Sum driftskostnader		1 140 030	1 075 818
Driftsresultat		-15 240	-163 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		797 013	3 359 218
Annen rentekostnad		56 887	48 614
Annen finanskostnad		0	103
Resultat av finansposter		740 126	3 310 502
Resultat før skattekostnad		724 886	3 147 404
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	724 886	3 147 404
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		724 886	3 147 404
Sum overføringer		724 886	3 147 404



Balanse

Hofseth Bygg og Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	3 154 025	3 163 729
Sum varige driftsmidler	3	3 154 025	3 163 729
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	3 000 000	3 000 000
Lån til foretak i samme konsern	8	714 007	295 007
Investeringer i aksjer og andeler		243 628	268 401
Sum finansielle anleggsmidler		3 957 635	3 563 408
Sum anleggsmidler		7 111 660	6 727 136
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	1 103 597	860 000
Sum fordringer		1 103 597	860 000
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 143	53 516
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		291 143	53 516
Sum omløpsmidler		1 394 740	913 516
Sum eiendeler		8 506 399	7 640 652

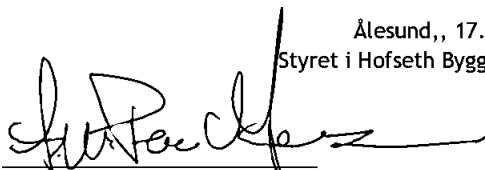


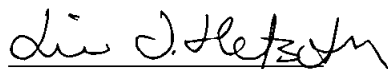
Balanse
Hofseth Bygg og Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	200 000	200 000
Overkurs		551 000	551 000
Sum innskutt egenkapital		751 000	751 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 051 012	4 326 126
Sum opptjent egenkapital		5 051 012	4 326 126
Sum egenkapital	5	5 802 012	5 077 126
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	21 000	0
Sum avsetning for forpliktelser		21 000	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	897 759	937 209
Sum annen langsiktig gjeld		897 759	937 209
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		525 031	758 568
Skyldig offentlige avgifter		89 580	83 950
Annen kortsiktig gjeld	6	1 171 017	783 800
Sum kortsiktig gjeld		1 785 628	1 626 317
Sum gjeld		2 704 387	2 563 526
Sum egenkapital og gjeld		8 506 399	7 640 652

Ålesund,, 17.03.2023

Styret i Hofseth Bygg og Eiendom AS


Atle Pedersen Hofseth
styreleder


Liv Janne Hofseth
Daglig leder / Nestleder



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	862 528	852 967
Arbeidsgiveravgift	127 465	122 165
Pensjonskostnader	91 893	15 858
Andre ytelser	-48 518	-4 392
Sum	1 033 368	986 598

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk. Det er ikke ubetalt noen godtgjørelse til styret

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 178 175	132 604	3 310 779
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 178 175	132 604	3 310 779
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	24 149	132 604	156 753
= Bokført verdi 31.12.22	3 154 026	0	3 154 026
Årets ordinære avskrivninger	9 704		9 704

Økonomisk levetid

0-10 år

5 år



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	724 886	3 147 404
Permanente forskjeller	-796 730	-3 359 218
Endring i midlertidige forskjeller	-21 100	-36 172
Skattepliktig inntekt	-92 944	-247 986
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	124 898	72 783	-52 115
Gevinst - og tapskonto	124 056	155 071	31 015
Sum	248 954	227 854	-21 100
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 426 944	-1 334 000	92 944
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 177 990	-1 106 146	71 844
Utsatt skattefordel (22 %)	-259 158	-243 352	15 806

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	200 000	551 000	4 326 126	5 077 126
Årets resultat			724 886	724 886
Pr. 31.12.2022	200 000	551 000	5 051 012	5 802 012



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	897 759	937 209
Sum	897 759	937 209

Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær	675 467	297 000
--------------------	---------	---------

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 154 025	3 163 729
Sum	3 154 025	3 163 729

Note 7 Finansielle anleggsmidler

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden. Det utarbeides ikke konsernregnskap iht. regnskapsreglene for små foretak.

Selskap	Forretningskontor	Eierandel / Stemmeandel	Selskapets EK 31.12	Selskapets resultat for 2022
Hofseth Utvikling AS	Ålesund	100 %		0
Prinsen Panorama AS	Ålesund	100 %	14 557 929	0

Hofseth Utvikling AS har i 2022 fisjonert ut utviklingseiendommen til nystiftet datterselskapet Prinsen Panorama AS, som er solgt i 2023.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	714 007	0
Kundefordringer	1 103 597	860 000
Sum fordringer	1 817 604	860 000

Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld	523 250	758 250
Kortsiktig gjeld	253 000	253 000
Sum gjeld	776 250	1 011 250



Hofseth Bygg og Eiendom AS

992 124 377

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofseth Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Pedersen Hofseth	50	50,0	50,0
Liv janne Hofseth	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Liv janne Hofseth	Daglig leder / Nestleder	50
Atle Pedersen Hofseth	styreleder	50
Totalt antall aksjer		100