



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	622 000	622 000
Sum inntekter		622 000	622 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	348 000	275 000
Sum kostnader		348 000	275 000
Driftsresultat		274 000	347 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 000	9 000
Sum finansinntekter		9 000	9 000
Annen rentekostnad	6	57 000	69 000
Sum finanskostnader		57 000	69 000
Netto finans		-48 000	-60 000
Ordinært resultat før skattekostnad		226 000	287 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 000	287 000
Årsresultat		226 000	287 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 154 000	8 154 000
Sum varige driftsmidler		8 154 000	8 154 000
Sum anleggsmidler		8 154 000	8 154 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	0	0
Sum fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	300 000	355 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 000	355 000
Sum omløpsmidler		300 000	355 000
SUM EIENDELER		8 454 000	8 509 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11,12	3 430 000	3 430 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 264 000	3 038 000
Sum opptjent egenkapital		3 264 000	3 038 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 694 000	6 468 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 756 000	2 027 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 756 000	2 027 000
Sum langsiktig gjeld		1 756 000	2 027 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	4 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	14 000
Sum gjeld		1 760 000	2 041 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 000	8 509 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546408

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 563 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112
Forretningsadresse: v/Gårdsforvaltning AS
Sponstuveien 41A
1263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Jahreie Tresselt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 976 563 476
BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	622 000	622 000
Sum inntekter		622 000	622 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5	348 000	275 000
Sum kostnader		348 000	275 000
Driftsresultat		274 000	347 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	9 000	9 000
Sum finansinntekter		9 000	9 000
Annen rentekostnad	6	57 000	69 000
Sum finanskostnader		57 000	69 000
Netto finans		-48 000	-60 000
Ordinært resultat før skattekostnad		226 000	287 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		226 000	287 000
Årsresultat		226 000	287 000



Organisasjonsnr: 976 563 476
BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	8 154 000	8 154 000
Sum varige driftsmidler		8 154 000	8 154 000
Sum anleggsmidler		8 154 000	8 154 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	0	0
Sum fordringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	300 000	355 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		300 000	355 000

Sum omløpsmidler		300 000	355 000
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 454 000	8 509 000
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	11,12	3 430 000	3 430 000
Sum innskutt egenkapital		3 430 000	3 430 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 264 000	3 038 000
Sum opptjent egenkapital		3 264 000	3 038 000

Sum egenkapital		6 694 000	6 468 000
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	1 756 000	2 027 000
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 756 000	2 027 000
Sum langsiktig gjeld		1 756 000	2 027 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	15	4 000	14 000
Sum kortsiktig gjeld		4 000	14 000
Sum gjeld		1 760 000	2 041 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 454 000	8 509 000



Organisasjonsnr: 976 563 476
BORETTLAGET STENBRÅTVEIEN 112

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Driftsinntekter med budsjett

	2020		2021		2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Fellesutgifter	-621 600	-621 600	-621 600		-621 600	-621 600
Morarenter	-168	0	0		0	0
Sum driftsinntekter	-621 768	-621 600	-621 600		-621 600	-621 600

Note 3 - Driftskostnader med budsjett

Driftskostnader	2020		2021		2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett		Resultat	Budsjett
Elektrisitet	10 185	33 919	30 530		30 617	32 000
Vedlikehold	85 525	30 000	220 000		2 755	30 000
Renovasjonsgebyr	34 619	34 904	34 808		33 097	33 368
Vann- og avløpsgebyr	54 997	54 996	55 820		49 769	49 780
Feie -og tilsynsavgift	885	884	4 680		955	956
Revisjonshonorar	5 375	5 536	5 536		5 375	5 315
Forretningsførerhonorar	30 372	30 372	31 132		30 372	30 372
Bredbånd	48 006	49 498	50 407		47 845	47 140
Forsikringspremie	73 150	73 131	76 808		69 649	69 040
Gebyrer, bank	1 081	1 140	1 140		1 050	1 080
Diverse kostnader	3 748	3 526	6 059		3 526	8 378
Sum driftskostnader	347 943	317 906	516 920		0 275 010	307 429

Note 4 - Vedlikehold, spesifisert

<i>Vedlikehold</i>	85 525
Muribø AS	10 900
Aktiv Ventilasjon AS	74 625
Sum vedlikehold	85 525

Penneo Dokumentnøkkel: UC306-701X-7SS88-FVUZG-5H02-57CZ3



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 5 - Diverse kostnader, spesifisert

Diverse kostnader	3 748
Blomster og jord	1 644
Likningsoppgaver, husleiehefter, porto, papir	2 104
Sum diverse kostnader	3 748

Note 6 - Finansinntekter og kostnader

	2020		2021		2019	
	Resultat	Budsjett	Budsjett	Resultat	Budsjett	
<i>Finansinntekter</i>						
Renteinntekter	-67	-600	-150	-147	-600	
Utbytte fra Gjensidige	-9 491	0	0	-9 290	-7 000	
Sum finansinntekter	1 953	-600	7 723	1 872	-600	
<i>Finanskostnader</i>						
Rentekostnader ved pante	57 330	78 024	44 740	69 101	75 649	
Sum finanskostnader	57 330	78 024	44 740	69 101	75 649	
Betalt avdrag	270 990	260 568	281 269	261 584	258 047	

Lånets betalte avdrag defineres ikke som en finanskostnad, men reduserer boligselskapets gjeld.

Note 7 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

	2020	2019
Bankinnskudd drift	299 460	355 169
Sum	299 460	355 169

Note 8 - Disponible midler

<i>Opplysninger om disponible midler</i>	2020	2019
Disponible midler fra foregående årsregnskap	340 360	315 017
Årets resultat	226 052	286 926
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-270 990	-261 584
Sum disponible midler	295 422	340 360
<i>Spesifikasjon av disponible midler</i>		
Omløpsmidler	299 380	355 169
Kortsiktig gjeld	-3 958	-14 810
Kontrollsum disponible midler	295 422	340 360

Penneo Dokumentnøkkel: UC306-7011X-75588-FVUZG-5H02-57CZ3



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 9 - Anleggsmidler

	2020	2019
Bygninger	8 154 300	8 154 300
Sum	8 154 300	8 154 300

Det har ikke blitt foretatt avskrivninger eller aktiveringer siste år.

Note 10 - Kortsiktige fordringer

	2020	2019
Kundefordringer	-80	0
Sum	-80	0

Sum kundefordringer består av restanser og forskuddsbetalinger og har pr. 31.12.2020 denne fordelingen.

	2020	2019
Kundefordringer	-80	0
Forskuddsbetalte fellesutgifter	-80	0
Ubetalte fellesutgifter	0	0
Sum	-80	0

Ubetalte fellesutgifter følges opp med betalingsvarsler og eventuelt oversendelse til inkasso.

Note 11 - Innskutt egenkapital

	2020	2019
Borettsinnskudd	-3 429 300	-3 429 300
Andelskapital	-700	-700
Sum	-3 430 000	-3 430 000

Note 12 - Borettsinnskudd

Antall kvm. BA	Leil.nr	Antall leiligheter	Borettsinnskudd	Husleie pr. 01.01.2020	Husleie pr. 01.01.2019	Andel fellesgjeld pr. 31.12.2020
163	A	1	429 900	7 400	7 400	250 842
163	B	1	374 900	7 400	7 400	250 842
163	C	1	424 900	7 400	7 400	250 842
163	D	1	574 900	7 400	7 400	250 842
163	E	1	524 900	7 400	7 400	250 842
163	F	1	524 900	7 400	7 400	250 842
163	G	1	574 900	7 400	7 400	250 842
1 304		7	3 429 300	51 800	51 800	1 755 893

Pennco Dokumentnøkkel: UC306-7011X-75S88-FVUZG-5H02-57CZ3



Borettslaget Stenbråtveien 112

Org. nr. 976 563 476

Noter til regnskapet

Note 13 - Pantelån

	2020	2018
Lån DNB Bank ASA	-1 755 893	-2 026 883
Sum	-1 755 893	-2 026 883

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:		DNB Bank ASA
Formål:		Utbedring
Årstall:		1996
Løpetid:		30 år
Nedbetaling		Annuitet
Rentebetingelser pr.	31.12.2020	2,8 %
Avdragsbeting., økning pr. år i %		5,7 %
Avdragsbeting., gj.snittlig økn. pr.år		kr 216,- pr. andel
Opprinnelig gjeld:		4 725 000
Opptak av nytt lån		
Restlån	01.01.2020	2 026 883
Betalte avdrag i år:		-270 990
Restlån	31.12.2020	1 755 893
Påløpne avdrag pr.	31.12.2020	0
Langsiktig gjeld pr.	31.12.2020	1 755 893

Note 15 - Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Leverandørgjeld	0	-8 812
Påløpne rentekostnader	-3 958	-5 997
Påløpne gebyrer	0	0
Sum	-3 958	-14 810

Penneo Dokumentnøkkel: UC306-701X-75588-FVUG-5H02-57CZ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Omar Ali Morad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-144778

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-25 14:43:46Z



HANS PETTER MYRLIE-BJØRN

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461200

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-03-25 19:58:32Z



Lena Maria Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2509820

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-26 07:30:00Z



Gro Rennesund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-419346

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-27 14:02:55Z



Turid Wollmann Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1630739

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-28 11:49:56Z



Teresa Magdalena Beste

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3283902

IP: 185.237.xxx.xxx

2021-03-29 07:46:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: UC306-7011X-75S88-FVUDG-5HI02-57CZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ÅRSBERETNING FOR 2020

FOR BORETTSLAGET STENBRÅTVEIEN 112

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

Styreleder:	Hans Petter Myrli-Bjørn	
Styremedlemmer:	Teresa Magdalena Beste	Turid Wollmann Olsen
	Omar Morad	Gro Rennesund
	Lena Maria Hanssen	

Boligselskapet har ingen ansatt. Boligselskapet følger likestillingsloven og tilstreber likestilling ved valg av ansatte og styremedlemmer.

1. ORGANISERING AV BOLIGSELSKAPET

Møter:

Styret har avholdt 2 styremøter i løpet av styreperioden.

Overdragelser og fremleier:

Styret har behandlet og godkjent 0 overdragelse i 2019. Vi minner om at det er viktig for styret å få beskjed før bruken overlates til en annen, slik at vi alltid vet hvem og hvor mange som bebor hvilke leiligheter og vet hvor vi kan nå eier hvis det skulle være behov for det.

Virksomhetens art:

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om borettslag og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for andelseierne.

Forretningsførsel og revisjon:

Borettslagets forretningsfører er Gårdsforvaltning AS, Sponstuveien 41 A, 1263 OSLO. Borettslagets revisor er Nordstrand Revisjon v/ Harald Messel, Storåsveien 5, 1169 OSLO.

Forsikring:

Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvaret for at sameiet til enhver tid er forsikret for riktig beløp. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlig verdiøkning på bygninger; for eksempel ved rehabilitering eller påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av nybygg av samme standard og størrelse.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo, inventar og eiendeler må forsikres av den enkelte andelseier.



Eiendommen:

Borettslaget består av 7 andeler.

Borettslaget ligger i Oslo kommune og har gårds- og bruksnummer : 180/026

Med borettslag forstås andel i bebygd eiendom med tilknyttet borettslag til bruk av bolig i eiendommen.

Borettslaget forurenses ikke ytre miljø utover det som må ansees som normalt for et boligselskap.

HMS:

Forskrift om systematisk helse-miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlig.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter, ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og elektriske anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning. Boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. Med hensyn til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Brannsikringsutstyr:

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt meldes dette til styret.

2. STYRET HAR JOBBET MED FØLGENDE VIKTIGE SAKER I ÅRET SOM GIKK

- Nytt sikringssskap i carport og ettermontering av overspenningsvern for å beskytte varmekablene. Generelt var det også endel diskusjon rundt bruken av og tilkobling til fellesanlegget mtp elbil-ladere o.l. Her ble man enige om at alle enheter primært skal sørge for opplegg av egen elbil-lader i carport (trekke strøm fra privat sikringssskap).
- Startet anbudsprosess for å gjøre utbedringer på takene (spesielt Hus B) pga takplater begynte å løsne pga forråtnelse enkelte plasser. Vedtak gjort og signert på slutten av året.
- Utskifting og reparasjon av ventilasjonsanlegg i alle enheter. Alle anlegg var helt tette og relativt defekte / uvirksomme. Utbedringen skjedde helt på tampen av 2020



3. REGNSKAP OG ØKONOMI

Økonomi:

Driftsoversikten viser en negativ endring i disponible midler på kr 44.938.

Disponible midler beløper seg til kr 295.422,- pr. 31.12.20 og borettslaget har en god likviditet.

Styret foreslår at resultatet på kr 226.052,- pr. 31.12.2020, føres mot egenkapitalen.

Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter borettslaget har hatt er tatt med i det fremlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultat eller selskapets stilling.

Honorar til styremedlemmer:

Det er ikke utbetalt honorar til styret i år 2019.

Strømprisene:

Den totale strømprisen til en forbruker består av 3 komponenter.

Kraftpris som dekker kostnadene ved å produsere og selge den elektriske kraften utgjør ca 45 % av total strømpris.

Nettleie for transport av den elektriske kraften utgjør ca 25 % av total strømpris.

Statlige avgifter, dvs. forbrukeravgift til energifondet og mva utgjør ca 30 % av total strømpris.

Kommunale avgifter:

Renovasjonsgebyret i Oslo kommune dekker innsamling og sluttbehandling av restavfall/matavfall/plastemballasje/papiravfall, samt bruk av gjenbruksstasjoner.

Renovasjonsgebyret holdes uendret og gebyr og avgift for vann og avløp øker med 1,5 % f.o.m. 01.01.2021.

Det er under utarbeidelse en ny forskrift for innkreving av tilsyns- og feiegebyr, som vil fremmes for bystyret. I ny forskrift vil kostnadsfordelingen endres slik at det innbyggerne betaler gjenspeiler bedre den tjenesten som mottas. Det foreslås å endre tilsynsgebyret til kr 171 i 2021. Feiegebyret foreslås å settes til kr 1.000,- for et pipeløp fra og med 2021.

Det er tatt hensyn til dette ved utarbeidelse av budsjettet for år 2021.

Oslo, den 1. februar 2021

Hans Petter Myrli-Bjørn

Teresa Magdalena Beste

Turid Wollmann Olsen

Omar Morad

Gro Rennesund

Lena Maria Hanssen



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Omar Ali Morad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-144778

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-03-25 14:43:46Z



HANS PETTER MYRLIE-BJØRN

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-461200

IP: 82.146.xxx.xxx

2021-03-25 19:58:32Z



Lena Maria Hanssen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-2509820

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-26 07:30:00Z



Gro Rennesund

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-419346

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-27 14:02:55Z



Turid Wollmann Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1630739

IP: 109.189.xxx.xxx

2021-03-28 11:49:56Z



Teresa Magdalena Beste

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-3283902

IP: 185.237.xxx.xxx

2021-03-29 07:46:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: G0538-B7WTX-HTCT6-2VXPE-FIW4V-M8DXN

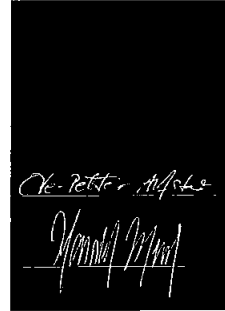
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Org.nr. 958 246 595 MVA

Til generalforsamlingen i

Borettslaget Stenbråtveien 112

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslaget Stenbråtveien 112**' årsregnskap som viser et overskudd på **kr 226 052,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Storåsveien 5, 1169 Oslo. Telefon: 22 62 24 55. Telefax: 22 62 54 51. Kontonr. 5063.05.15308

OLE-PETTER ALFSTAD
Registrert revisor
Direkte: 48 09 07 85
opa@getmail.no

HARALD MESSEL
Registrert revisor
Direkte: 48 08 78 90
harald.messel@getmail.no



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. mars 2021

Nordstrand Revisjon AS



Harald Messel
Statsautorisert revisor