



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 241 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRENE 39 AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39  
5550 SVEIO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                     |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Leieinntekt  |      | 1 402 931        | 1 015 242        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 402 931</b> | <b>1 015 242</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning  | 3    | 768 584          | 624 954          |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad  |      | 169 103          | 193 540          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>937 687</b>   | <b>818 494</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>465 244</b>   | <b>196 748</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Anna renteinntekt  |      | 6 570            |                  |
| Annen finansinntekt  |      |                  | 6 554            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>6 570</b>     | <b>6 554</b>     |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                      |      |                  | 78 375           |
| Annan rentekostnad   |      | 433 074          | 270 469          |
| Annen finanskostnad  |      |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>433 074</b>   | <b>348 879</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-426 504</b>  | <b>-342 325</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>38 740</b>    | <b>-145 577</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    | 8 523            | -32 027          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Totalresultat</b>   |      | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                         |      |                  |                  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>     |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Ordinært utbytte                         | 5           |               |                 |
| Konsernbidrag                            | 5           |               |                 |
| Udekt tap                                | 5           | 30 217        | -113 550        |
| Overført fra annen egenkapital           | 5           |               |                 |
| <b>Sum overføringer og disponeringar</b> |             | <b>30 217</b> | <b>-113 550</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmiddel</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                  |      |                   |                   |
| Utsett skattefordel                           | 4    | 25 535            | 34 058            |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b>              |      | <b>25 535</b>     | <b>34 058</b>     |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                    |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom           | 3, 7 | 21 244 403        | 12 961 970        |
| Maskiner og anlegg                            | 3    |                   |                   |
| Skip og flytende installasjoner               | 3    |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr            | 3    | 70 626            | 112 150           |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                |      | <b>21 315 029</b> | <b>13 074 120</b> |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                      |      | <b>21 340 564</b> | <b>13 108 178</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Krav</b>                                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                               |      |                   | 90 551            |
| Andre kortsiktige fordringer                  |      |                   | 573 084           |
| <b>Sum krav</b>                               |      |                   | <b>663 635</b>    |
| <b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                  |      | 364 020           | 613 846           |
| <b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b> |      | <b>364 020</b>    | <b>613 846</b>    |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                       |      | <b>364 020</b>    | <b>1 277 481</b>  |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                          |      | <b>21 704 584</b> | <b>14 385 659</b> |

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

### Eigenkapital

#### Innskoten eigenkapital



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital                     | 5, 6        | 30 000            | 30 000            |
| Overkurs                         | 5           |                   |                   |
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |             | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |             |                   |                   |
| Udekt tap                        | 5           | 147 865           | 178 082           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>-147 865</b>   | <b>-178 082</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>-117 865</b>   | <b>-148 082</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Utsett skatt                     | 4           |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 7           | 20 866 662        | 8 618 142         |
| Øvrig langsiktig gjeld           |             |                   | 3 425 433         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>20 866 662</b> | <b>12 043 575</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>20 866 662</b> | <b>12 043 575</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |             | 11 010            | 2 478 967         |
| Betalbar skatt                   | 4           |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter      |             | 90 724            |                   |
| Utbytte                          | 5           |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld          |             | 812 500           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld           |             | 41 554            | 11 199            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>955 788</b>    | <b>2 490 166</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>21 822 450</b> | <b>14 533 741</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>21 704 584</b> | <b>14 385 659</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 695938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 241 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKRENE 39 AS  
Forretningsadresse: Ekrene Næringspark 39  
5550 SVEIO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 998 241 243  
EKRENE 39 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                  |
| Leieinntekt   |             | 1 402 931        | 1 015 242        |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 402 931</b> | <b>1 015 242</b> |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                  |
| Avskrivning   | 3           | 768 584          | 624 954          |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle eigedelar | 3           |                  |                  |
| Annen driftskostnad   |             | 169 103          | 193 540          |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>937 687</b>   | <b>818 494</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>465 244</b>   | <b>196 748</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |             |                  |                  |
| Anna renteinntekt   |             | 6 570            |                  |
| Annen finansinntekt   |             |                  | 6 554            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |             | <b>6 570</b>     | <b>6 554</b>     |
| Rentekostnad til føretak i same konsern                       |             |                  | 78 375           |
| Annan rentekostnad  |             | 433 074          | 270 469          |
| Annen finanskostnad   |             |                  | 35               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>433 074</b>   | <b>348 879</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-426 504</b>  | <b>-342 325</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             |                  |                  |
| <b>skattekostnad</b>  |             | <b>38 740</b>    | <b>-145 577</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 4           | 8 523            | -32 027          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>                          |             |                  |                  |
| Ordinært utbytte  | 5           |                  |                  |
| Konsernbidrag   | 5           |                  |                  |
| Udekt tap   | 5           | 30 217           | -113 550         |
| Overført fra annen egenkapital                                | 5           |                  |                  |



Sum overføringer og  
disponeringar

30 217

-113 550



Organisasjonsnr: 998 241 243  
EKRENE 39 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

|                                  |   |               |               |
|----------------------------------|---|---------------|---------------|
| Utsett skattefordel              | 4 | 25 535        | 34 058        |
| <b>Sum immaterielle egedelar</b> |   | <b>25 535</b> | <b>34 058</b> |

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger o.a.

|              |      |            |            |
|--------------|------|------------|------------|
| fast eiendom | 3, 7 | 21 244 403 | 12 961 970 |
|--------------|------|------------|------------|

##### Maskiner og anlegg

|                  |   |  |  |
|------------------|---|--|--|
| Skip og flytende | 3 |  |  |
|------------------|---|--|--|

##### installasjoner

|                           |   |  |  |
|---------------------------|---|--|--|
| Driftsløsøre, inventar o. | 3 |  |  |
|---------------------------|---|--|--|

##### a. utstyr

|  |   |        |         |
|--|---|--------|---------|
|  | 3 | 70 626 | 112 150 |
|--|---|--------|---------|

|                                |  |                   |                   |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum varige driftsmiddel</b> |  | <b>21 315 029</b> | <b>13 074 120</b> |
|--------------------------------|--|-------------------|-------------------|

|                          |  |                   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum anleggsmiddel</b> |  | <b>21 340 564</b> | <b>13 108 178</b> |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

#### Omløpsmiddel

##### Varer

##### Krav

|                 |  |  |        |
|-----------------|--|--|--------|
| Kundefordringer |  |  | 90 551 |
|-----------------|--|--|--------|

##### Andre kortsiktige

|            |  |  |         |
|------------|--|--|---------|
| fordringer |  |  | 573 084 |
|------------|--|--|---------|

|                 |  |  |                |
|-----------------|--|--|----------------|
| <b>Sum krav</b> |  |  | <b>663 635</b> |
|-----------------|--|--|----------------|

##### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

##### Bankinnskudd, kontanter o.

|    |  |         |         |
|----|--|---------|---------|
| l. |  | 364 020 | 613 846 |
|----|--|---------|---------|

##### Sum bankinnskott,

|                       |  |         |         |
|-----------------------|--|---------|---------|
| kontantar og liknande |  | 364 020 | 613 846 |
|-----------------------|--|---------|---------|

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmiddel</b> |  | <b>364 020</b> | <b>1 277 481</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIGEDELAR</b> |  | <b>21 704 584</b> | <b>14 385 659</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

|              |      |        |        |
|--------------|------|--------|--------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|------|--------|--------|

##### Overkurs

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
|  | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--|---|--------|--------|

##### Opptent eigenkapital



|                                  |   |                   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Udekt tap                        | 5 | 147 865           | 178 082           |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |   | <b>-147 865</b>   | <b>-178 082</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>           |   | <b>-117 865</b>   | <b>-148 082</b>   |
| <b>Gjeld</b>                     |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |   |                   |                   |
| Utsett skatt                     | 4 |                   |                   |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                        |   |                   |                   |
| kredittinstitusjonar             | 7 | 20 866 662        | 8 618 142         |
| Øvrig langsiktig gjeld           |   |                   | 3 425 433         |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |   | <b>20 866 662</b> | <b>12 043 575</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |   | <b>20 866 662</b> | <b>12 043 575</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                  |   | 11 010            | 2 478 967         |
| Betalbar skatt                   | 4 |                   |                   |
| Skyldig offentlige avgifter      |   | 90 724            |                   |
| Utbytte                          | 5 |                   |                   |
| Kortsiktig konserngjeld          |   | 812 500           |                   |
| Annen kortsiktig gjeld           |   | 41 554            | 11 199            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |   | <b>955 788</b>    | <b>2 490 166</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                 |   | <b>21 822 450</b> | <b>14 533 741</b> |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>21 704 584</b> | <b>14 385 659</b> |





ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr.980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ekrene 39 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ekrene 39 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 30 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

13.07.2023



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ekrene 39 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 16. mars 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2021**  
**Ekrene 39 AS**

**Org.nr.: 998 241 243**



## Ekrene 39 AS

### Resultatregnskap

|  | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     |      |                  |                  |
| Leieinntekt                                |      | 1 402 931        | 1 015 242        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>1 402 931</b> | <b>1 015 242</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Avskrivning                                | 3    | 768 584          | 624 954          |
| Annen driftskostnad                        |      | 169 103          | 193 540          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>937 687</b>   | <b>818 494</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>465 244</b>   | <b>196 748</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                  |
| Renteinntekt                               |      | 6 570            | 0                |
| Annen finansinntekt                        |      | 0                | 6 554            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern   |      | 0                | 78 375           |
| Rentekostnad                               |      | 433 074          | 270 469          |
| Annen finanskostnad                        |      | 0                | 35               |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>-426 504</b>  | <b>-342 325</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>38 740</b>    | <b>-145 577</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 8 523            | -32 027          |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                  |
| Overført til udekket tap                   | 5    | -30 217          | 113 550          |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>30 217</b>    | <b>-113 550</b>  |



## Ekrene 39 AS

### Balansen 31.12.

| EIENDELER                           | Note | 2021              | 2020              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                 | 4    | 25 535            | 34 058            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |      | <b>25 535</b>     | <b>34 058</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 7 | 21 244 403        | 12 961 970        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 70 626            | 112 150           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>21 315 029</b> | <b>13 074 120</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>21 340 564</b> | <b>13 108 178</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                   |                   |
| Kundefordringer                     |      | 0                 | 90 551            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 0                 | 573 084           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>0</b>          | <b>663 635</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b> |      | <b>364 020</b>    | <b>613 846</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>364 020</b>    | <b>1 277 481</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                |      | <b>21 704 584</b> | <b>14 385 659</b> |



## Ekrene 39 AS

**Balansen 31.12.**

| EGENKAPITAL OG GJELD              | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5, 6 | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5    | -147 865          | -178 082          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-147 865</b>   | <b>-178 082</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-117 865</b>   | <b>-148 082</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 20 866 662        | 8 618 142         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                 | 3 425 433         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>20 866 662</b> | <b>12 043 575</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 010            | 2 478 967         |
| Betalbar skatt                    | 4    | 0                 | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 90 724            | 0                 |
| Gjeld til foretak i samme konsern |      | 812 500           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 41 554            | 11 199            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>955 788</b>    | <b>2 490 166</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>21 822 450</b> | <b>14 533 741</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>21 704 584</b> | <b>14 385 659</b> |

Sveio, den 16.03.2022

Styret i Ekrene 39 AS

Olav Stangeland  
styrelederKai Peder Birkeland  
styremedlem/daglig lederTommy Stangeland  
styremedlemHelge Mundal  
styremedlem



## Ekrene 39 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

#### Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## Ekrene 39 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Daglig leder

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2021.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

#### Note 3 Varige driftsmidler

|   | Tomt             | Bygninger         | Driftsløsøre   | Sum varige driftsmidler |
|---|------------------|-------------------|----------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2021                 | 4 186 066        | 10 390 397        | 181 480        | 14 757 943              |
| Tilgang kjøpte driftsmidler                 | 1 775 700        | 7 233 793         | 0              | 9 009 493               |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>          | <b>5 961 766</b> | <b>17 624 190</b> | <b>181 480</b> | <b>23 767 436</b>       |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01.2021        | 0                | 1 614 493         | 69 330         | 1 683 823               |
| Akkumulerte nedskrivninger 01.01.2021       | 0                | 727 060           | 41 524         | 768 584                 |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b> | <b>0</b>         | <b>2 341 553</b>  | <b>110 854</b> | <b>2 452 407</b>        |
| <b>Bokført verdi 31.12.2021</b>             | <b>5 961 766</b> | <b>15 282 637</b> | <b>70 626</b>  | <b>21 315 029</b>       |
| Avskrivningsplan                            | Linær            | Linær             | Linær          |                         |
| Avskrivningssatser                          | 0 %              | 4-10 %            | 20 %           |                         |



## Ekrene 39 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 4 Skatt

|                             | 2021         | 2020           |
|-----------------------------|--------------|----------------|
| <b>Årets skatteskostnad</b> |              |                |
| Betalbar skatt              | 0            | 0              |
| Endring i utsatt skatt      | 8 523        | -32 027        |
| <b>Sum skattekostnad</b>    | <b>8 523</b> | <b>-32 027</b> |

#### Beregning av årets skattegrunnlag

|                                    |                |          |
|------------------------------------|----------------|----------|
| Resultat før skatt                 | 38 740         | -145 577 |
| Mottatt konsernbidrag              | 0              | 25 800   |
| Endring i midlertidige forskjeller | -121 125       | 120 190  |
| Benyttet fremførbart underskudd    | 0              | -413     |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>-82 385</b> | <b>0</b> |
| <b>Betalbar skatt</b>              | <b>0</b>       | <b>0</b> |

#### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel

|  |                 |                 |
|--|-----------------|-----------------|
| Anleggsmidler  | -33 642         | -154 767        |
| Fremførbart underskudd                               | -82 425         | -40             |
| <b>Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel</b> | <b>-116 067</b> | <b>-154 807</b> |
| <b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)</b>          | <b>-25 535</b>  | <b>-34 058</b>  |
| Skattesats   | 22%             | 22%             |

#### Note 5 Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Udekket tap     | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital 01.01.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-178 082</b> | <b>-148 082</b> |
| Årets resultat                |               | 30 217          | 30 217          |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>-147 865</b> | <b>-117 865</b> |



## Ekrene 39 AS

### Noter til årsregnskapet for 2021

#### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

|  | Antall          | Pålydende | Balanseført          |
|--|-----------------|-----------|----------------------|
| <b>Aksjekapital</b>                            |                 |           |                      |
| Ordinære aksjer                                | 30              | 1 000,000 | 30 000               |
| Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet |                 |           |                      |
|  | Ordinære aksjer | Sum       | Eier- og stemmeandel |
| <b>Aksjonærer:</b>                             |                 |           |                      |
| Stangeland & Birkeland Holding AS              | 30              | 30        | 100%                 |
| <b>Sum</b>                                     | <b>30</b>       | <b>30</b> | <b>100%</b>          |

Ekrene 39 AS inngår i konsernregnskapet Stangeland Gruppen AS i Sola kommune.

#### Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

|  | 2021       | 2020       |
|--|------------|------------|
| Gjeld som er sikret ved pant og lignende               |            |            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 20 866 662 | 8 618 142  |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld |            |            |
| Bygg og tomt   | 21 244 403 | 12 961 970 |
| Sum  | 21 244 403 | 12 961 970 |

Andel av gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 0.





### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Ekrene 39 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Stavanger, 16. mars 2022  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor