



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratthammarvegen 7  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	4	28 000	26 043
Annen driftskostnad		80 850	58 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 850</b>	<b>84 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 150</b>	<b>191 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
<b>Netto finans</b>			<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>167 150</b>	<b>191 078</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 773	42 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 377	149 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		773 100	801 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>773 100</b>	<b>801 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>773 100</b>	<b>801 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 738	436 492
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>593 738</b>	<b>436 492</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>593 738</b>	<b>445 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 366 838</b>	<b>1 246 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 800</b>	<b>289 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		996 476	866 098
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>996 476</b>	<b>866 098</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 286 276</b>	<b>1 155 898</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	35 138	41 589
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 138</b>	<b>41 589</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 138</b>	<b>41 589</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 200	
Betalbar skatt	6	43 224	49 105
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 424</b>	<b>49 105</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>80 562</b>	<b>90 694</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 366 838</b>	<b>1 246 592</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 737794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 545 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratthamarvegen 7  
5541 KOLNES

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>276 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 4		28 000	26 043
Annen driftskostnad		80 850	58 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 850</b>	<b>84 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 150</b>	<b>191 010</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			68
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>68</b>
<b>Netto finans</b>			<b>68</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 773	42 037
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 377	149 041
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>130 377</b>	<b>149 041</b>



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

773 100

801 100

Sum varige driftsmidler 4

773 100

801 100

Sum anleggsmidler

773 100

801 100

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

9 000

Sum fordringer

9 000

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

593 738

436 492

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

593 738

436 492

Sum omløpsmidler

593 738

445 492

**SUM EIENDELER**

**1 366 838**

**1 246 592**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

189 800

189 800

Sum innskutt egenkapital

289 800

289 800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

996 476

866 098

Sum opptjent egenkapital

996 476

866 098

Sum egenkapital

5

1 286 276

1 155 898

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

35 138

41 589



Sum avsetninger for forpliktelser		35 138	41 589
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		35 138	41 589
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 200	
Betalbar skatt	6	43 224	49 105
Sum kortsiktig gjeld		45 424	49 105
Sum gjeld		80 562	90 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 366 838	1 246 592



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Huse Eiendom AS**

**Org.nr.: 979 545 703**



## Huse Eiendom AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		276 000	276 000
Sum driftsinntekter		<u>276 000</u>	<u>276 000</u>
Avskrivning av driftsmidler	4	28 000	26 043
Annen driftskostnad		80 850	58 947
Sum driftskostnader		<u>108 850</u>	<u>84 990</u>
Driftsresultat		<u>167 150</u>	<u>191 010</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	68
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>68</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		167 150	191 078
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 773	42 037
Ordinært resultat		<u>130 377</u>	<u>149 041</u>
Årsresultat	5	<u>130 377</u>	<u>149 041</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		130 377	149 041
Sum overføringer		<u>130 377</u>	<u>149 041</u>



## Huse Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		773 100	801 100
Sum varige driftsmidler	4	<u>773 100</u>	<u>801 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>773 100</u>	<u>801 100</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>9 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 738	436 492
Sum omløpsmidler		<u>593 738</u>	<u>445 492</u>
Sum eiendeler		<u>1 366 838</u>	<u>1 246 592</u>

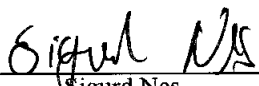


## Huse Eiendom AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		<u>289 800</u>	<u>289 800</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		996 476	866 098
Sum opptjent egenkapital		<u>996 476</u>	<u>866 098</u>
Sum egenkapital	5	<u>1 286 276</u>	<u>1 155 898</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	35 138	41 589
Sum avsetning for forpliktelser		<u>35 138</u>	<u>41 589</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 200	0
Betalbar skatt	6	43 224	49 105
Sum kortsiktig gjeld		<u>45 424</u>	<u>49 105</u>
Sum gjeld		<u>80 562</u>	<u>90 694</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 366 838</u>	<u>1 246 592</u>

Kolnes, 15.07.2022  
Styret i Huse Eiendom AS

  
Sigurd Nes  
styreleder



## Huse Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når utleietjenesten er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.



## Huse Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 Årsverk

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Huse Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nes Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigurd Nes	styreleder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	877 882	46 513	924 395
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>877 882</b>	<b>46 513</b>	<b>924 395</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	123 782	27 513	151 295
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>754 100</b>	<b>19 000</b>	<b>773 100</b>
Årets ordinære avskrivninger	21 000	7 000	28 000
Økonomisk levetid	15-35 år	4 år	



## Huse Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	189 800	866 098	1 155 898
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>189 800</b>	<b>866 098</b>	<b>1 155 898</b>
Årets resultat			130 377	130 377
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>189 800</b>	<b>996 476</b>	<b>1 286 276</b>

#### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	43 224	49 105
Endring i utsatt skatt	-6 451	-7 068
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>36 773</b>	<b>42 037</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	167 150	191 078
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 321	32 127
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>196 471</b>	<b>223 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	43 224	49 105
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 224</b>	<b>49 105</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	40 347	39 824	-523
Gevinst – og tapskonto	119 372	149 216	29 844
<b>Sum</b>	<b>159 719</b>	<b>189 040</b>	<b>29 321</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>159 719</b>	<b>189 040</b>	<b>29 321</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>35 138</b>	<b>41 589</b>	<b>6 451</b>