



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 51  
5210 OS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 932	157 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 932</b>	<b>157 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	85 672	131 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 672</b>	<b>131 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 260</b>	<b>25 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	122 487	101 046
Annen finansinntekt		8 966	8 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 453</b>	<b>109 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 142	174 766
Annen rentekostnad		189 641	177 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 783</b>	<b>352 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 330</b>	<b>-242 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	1, 5, 7	<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 070	-217 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 101 050</b>	<b>4 101 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 454 724	2 567 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 454 724</b>	<b>2 567 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 555 774</b>	<b>6 668 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	14 127	13 279
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>14 127</b>	<b>13 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 965	29 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 965</b>	<b>29 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 092</b>	<b>43 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 866</b>	<b>6 711 476</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 019 719	797 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 719</b>	<b>-797 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-989 719</b>	<b>-767 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2 437 490	2 567 498
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 126 972	4 882 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 462</b>	<b>7 450 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 462</b>	<b>7 450 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 716	20 909
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	7 408	7 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>29 123</b>	<b>28 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 593 585</b>	<b>7 479 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 866</b>	<b>6 711 476</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529962

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 419 496  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØNEVEGEN 28 AS  
Forretningsadresse: Industrivegen 51  
5210 OS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Aarvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 920 419 496  
STRØNEVEGEN 28 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		165 932	157 204
<b>Sum inntekter</b>		<b>165 932</b>	<b>157 204</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	85 672	131 767
<b>Sum kostnader</b>		<b>85 672</b>	<b>131 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80 260</b>	<b>25 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	122 487	101 046
Annen finansinntekt		8 966	8 800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131 453</b>	<b>109 846</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244 142	174 766
Annen rentekostnad		189 641	177 890
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>433 783</b>	<b>352 656</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-302 330</b>	<b>-242 810</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	<b>1, 5, 7</b>	<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-222 070	-217 373
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-222 070</b>	<b>-217 373</b>



Organisasjonsnr: 920 419 496  
STRØNEVEGEN 28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 101 050	4 101 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4 101 050</b>	<b>4 101 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2 454 724	2 567 237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 454 724</b>	<b>2 567 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 555 774</b>	<b>6 668 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4	14 127	13 279
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>14 127</b>	<b>13 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		33 965	29 910
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>33 965</b>	<b>29 910</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48 092</b>	<b>43 189</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 603 866</b>	<b>6 711 476</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 019 719	797 649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 719</b>	<b>-797 649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-989 719</b>	<b>-767 649</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 8	2 437 490	2 567 498
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5 126 972	4 882 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 462</b>	<b>7 450 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 564 462</b>	<b>7 450 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	21 716	20 909
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	4	7 408	7 888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>29 123</b>	<b>28 797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 593 585</b>	<b>7 479 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 603 866</b>	<b>6 711 476</b>



Organisasjonsnr: 920 419 496  
STRØNEVEGEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Strønevegen 28 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Strønevegen 28 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 222 070. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

**Bergen Revisjon as**  
Strandgaten 9  
5013 Bergen  
NO994724010MVA  
Telefon 55 28 98 50  
terje@bergen-revisjon.no

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For vider beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 22. mai 2025

Bergen Revisjon AS

---

Terje Næss  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

2024

Strønevegen 28 AS

Org.nr.:920 419 496

 BankID Signing  
Bjarne Aarvik  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Aarvik  
2025-05-23

 BankID Signing  
Kjell Aarvik  
2025-05-24

 BankID Signing  
Vegard Borgen  
2025-05-25

 BankID Signing  
Gunnar Utskot  
2025-05-25

 BankID Signing  
Kenneth Tveit  
2025-05-26

 BankID Signing  
Sindre S. Andersen  
2025-05-27



### RESULTATREGNSKAP

STRØNEVEGEN 28 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		165,932	157,204
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>165,932</b>	<b>157,204</b>
Annen driftskostnad	2	85,672	131,767
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>85,672</b>	<b>131,767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>80,260</b>	<b>25,437</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	122,487	101,046
Annen finansinntekt		8,966	8,800
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	244,142	174,766
Annen rentekostnad		189,641	177,890
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-302,330</b>	<b>-242,810</b>
Resultat før skattekostnad		-222,070	-217,373
<b>Resultat</b>		<b>-222,070</b>	<b>-217,373</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
Årsresultat	1, 5, 7	<b>-222,070</b>	<b>-217,373</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		222,070	217,373
<b>Sum overføringer</b>		<b>-222,070</b>	<b>-217,373</b>

STRØNEVEGEN 28 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### STRØNEVEGEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4,101,050	4,101,050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>8</b>	<b>4,101,050</b>	<b>4,101,050</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	2,454,724	2,567,237
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2,454,724</b>	<b>2,567,237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6,555,774</b>	<b>6,668,287</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	14,127	13,279
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>14,127</b>	<b>13,279</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33,965	29,910
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>48,092</b>	<b>43,189</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6,603,866</b>	<b>6,711,476</b>



### BALANSE

#### STRØNEVEGEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30,000	30,000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30,000</b>	<b>30,000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1,019,719	-797,649
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1,019,719</b>	<b>-797,649</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-989,719</b>	<b>-767,649</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 8	2,437,490	2,567,498
Langsiktig konserngjeld	4, 8	5,126,972	4,882,830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7,564,462</b>	<b>7,450,328</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	21,716	20,909
Annen kortsiktig gjeld	4	7,408	7,888
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>29,123</b>	<b>28,797</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7,593,585</b>	<b>7,479,125</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6,603,866</b>	<b>6,711,476</b>



**BALANSE**

**STRØNEVEGEN 28 AS**  
Os, 22.05.2025  
Styret i Strønevegen 28 AS

\_\_\_\_\_  
Kenneth Malvin Østrem Tveit  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Aarvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjell Bjarne Aarvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kjetil Aarvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Utskot  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sindre Søndena Andersen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vegard Tvedten Borgen  
daglig leder



## Strønevegen 28 AS - Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Eiendeler knyttet til virksomhetens ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til de ordinære driftsaktiviteter er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler/gjeld er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler er verdsatt til den laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning for ikke forbigående verdifall hvis dette er aktuelt og – for avskrivbare eiendeler – etter fradrag for planmessige avskrivninger. Langsiktig gjeld vurderes etter samme prinsipper som anleggsmidler.

Langsiktige tilvinningskontrakter i fremmedregi er vurdert til variabel tilvinningskost med påslag for fortjeneste vurdert i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av prosjektet kan estimeres på en pålitelig måte. Når prosjektets utfall ikke kan måles pålitelig vil kun inntekter tilsvarende prosjektets påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det identifiseres at prosjektet vil gi negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli tapsført i sin helhet.

Kundefordringer er i balansen oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Øvrige fordringer er oppført til pålydende.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret .

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet for selskapets ledende personer

### Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier en personbolig til kostpris kr 4.101.050.

Eiendommen har vært utleid i hele 2024.

Det er arbeides med planer om å videre utbygginger på eiendommen.



## Strønevegen 28 AS - Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring Aarvikgruppen AS	2,454,724	2,567,237
<b>Gjeld</b>		
Lån til Aarvik Eiendom 51 AS	-5,126,972	-4,882,830

Det er bokført renteinntekter på fordringene med kr -122,487 og rentekostnader på gjelden med kr 244,142

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-222,070	-217,373
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-222,070</b>	<b>-217,373</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1,019,719	-797,649	222,070
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1,019,719	797,649	-222,070
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Strønevegen 28 AS - Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Aksjonærer

#### Eierstruktur

Aksjonærene i Industrivegen bolig AS pr. 31.12 var:

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Aarvik Bolig as	300	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30,000	0	-797,649	0	-767,649
Årets resultat				-222,070	-222,070
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30,000</b>	<b>0</b>	<b>-797,649</b>	<b>-222,070</b>	<b>-989,719</b>

### Note 8 Pantesikret gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-2,437,490	-2,567,498
Langsiktig konserngjeld	-5,126,972	-4,882,830

Bokført verdi av pantesikret gjeld:

Varige driftsmidler	4,101,050	4,101,050
---------------------	-----------	-----------