



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 539 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse:	Nesttunbrekka 95 5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	481 782	849 980
Sum inntekter		481 782	849 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	86 924	71 368
Sum kostnader		86 924	71 368
Driftsresultat		394 858	778 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 398	17 276
Rentesikring		180 847	
Renteinntekt konsern	4	4 641 526	3 464 351
Sum finansinntekter		4 900 772	3 481 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 768	683 796
Annen rentekostnad	4, 5, 6	5 925 664	5 374 994
Annen finanskostnad		9 673	11 772
Sum finanskostnader		6 183 104	6 070 563
Netto finans		-1 282 333	-2 588 936
Resultat før skattekostnad		-887 474	-1 810 325
Skattekostnad	7	-301 237	-585 266
Årsresultat		-586 237	-1 225 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 237	-1 225 058
Totalresultat		-586 237	-1 225 058
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-586 237	-1 225 059



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	8	-586 237	-1 225 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 712 699	1 854 971
Sum immaterielle eiendeler		1 712 699	1 854 971
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	58 444 340	59 564 590
Lån til foretak i samme konsern	4	68 546 920	68 663 449
Sum finansielle anleggsmidler		126 991 260	128 228 039
Sum anleggsmidler		128 703 959	130 083 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 333	
Konsernfordringer	4	3 196 874	2 003 471
Sum fordringer		3 217 207	2 003 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 241 435	1 359 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 241 435	1 359 903
Sum omløpsmidler		6 458 642	3 363 374
SUM EIENDELER		135 162 601	133 446 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		47 900 000	47 900 000
Sum innskutt egenkapital		50 900 000	50 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 528 756	-8 942 518
Sum opptjent egenkapital		-9 528 756	-8 942 518
Sum egenkapital	8	41 371 244	41 957 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	85 770 374	89 290 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 826 596	
Langsiktig gjeld nærstående selskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		93 596 970	89 290 000
Sum langsiktig gjeld		93 596 970	89 290 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 341	683 796
Annen kortsiktig gjeld		184 046	1 515 106
Sum kortsiktig gjeld		194 387	2 198 902
Sum gjeld		93 791 356	91 488 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 162 601	133 446 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430882

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 539 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGESELSKAP AS
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	481 782	849 980
Sum inntekter		481 782	849 980
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	86 924	71 368
Sum kostnader		86 924	71 368
Driftsresultat		394 858	778 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78 398	17 276
Rentesikring		180 847	
Renteinntekt konsern	4	4 641 526	3 464 351
Sum finansinntekter		4 900 772	3 481 627
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	247 768	683 796
Annen rentekostnad	4, 5, 6	5 925 664	5 374 994
Annen finanskostnad		9 673	11 772
Sum finanskostnader		6 183 104	6 070 563
Netto finans		-1 282 333	-2 588 936
Resultat før skattekostnad		-887 474	-1 810 325
Skattekostnad	7	-301 237	-585 266
Årsresultat		-586 237	-1 225 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-586 237	-1 225 058
Totalresultat		-586 237	-1 225 058
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-586 237	-1 225 059
Sum overføringer og disponeringer	8	-586 237	-1 225 059



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 1 712 699 1 854 971
Sum immaterielle eiendeler 1 712 699 1 854 971

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 58 444 340 59 564 590
Lån til foretak i samme
konsern 4 68 546 920 68 663 449
Sum finansielle
anleggsmidler 126 991 260 128 228 039

Sum anleggsmidler 128 703 959 130 083 010

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 20 333
Konsernfordringer 4 3 196 874 2 003 471
Sum fordringer 3 217 207 2 003 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 3 241 435 1 359 903
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 241 435 1 359 903

Sum omløpsmidler 6 458 642 3 363 374

SUM EIENDELER 135 162 601 133 446 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 9 3 000 000 3 000 000
Overkurs 47 900 000 47 900 000
Sum innskutt egenkapital 50 900 000 50 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -9 528 756 -8 942 518



Sum opptjent egenkapital		-9 528 756	-8 942 518
Sum egenkapital	8	41 371 244	41 957 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	85 770 374	89 290 000
Langsiktig konserngjeld	4	7 826 596	
Langsiktig gjeld			
nærstående selskap	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		93 596 970	89 290 000
Sum langsiktig gjeld		93 596 970	89 290 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	4	10 341	683 796
Annen kortsiktig gjeld		184 046	1 515 106
Sum kortsiktig gjeld		194 387	2 198 902
Sum gjeld		93 791 356	91 488 902
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 162 601	133 446 384
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 919 539 682
BERGEN BYGGESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	481 782	849 980
Sum driftsinntekter		481 782	849 980
Annen driftskostnad	3	86 924	71 368
Sum driftskostnader		86 924	71 368
Driftsresultat		394 858	778 612
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt konsern	4	4 641 526	3 464 351
Annen renteinntekt		78 398	17 276
Rentesikring		180 847	0
Sum finansinntekt		4 900 772	3 481 627
Rentekostnad konsern	4	247 768	683 796
Annen rentekostnad	4, 5, 6	5 925 664	5 374 994
Annen finanskostnad		9 673	11 772
Sum finanskostnad		6 183 104	6 070 563
Netto finansposter		-1 282 333	-2 588 936
Resultat før skattekostnad		-887 474	-1 810 325
Skattekostnad	7	-301 237	-585 266
Årsresultat		-586 237	-1 225 059
Disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		586 237	1 225 059
Sum disponeringer	8	586 237	1 225 059

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2024



BERGEN BYGGESELSKAP AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 712 699	1 854 971
Sum immaterielle eiendeler		1 712 699	1 854 971
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	58 473 932	59 564 590
Langsiktig fordring konsern	4	68 546 920	68 663 449
Sum finansielle anleggsmidler		127 020 852	128 228 039
Sum anleggsmidler		128 733 551	130 083 010
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	20 333	0
Konsernfordringer	4	3 167 282	2 003 471
Sum fordringer		3 187 615	2 003 471
Investeringer			
Bankinnskudd		3 241 435	1 359 903
Sum omløpsmidler		6 429 050	3 363 374
Sum eiendeler		135 162 601	133 446 384

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2024



BERGEN BYGGESELSKAP AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	3 000 000	3 000 000
Overkurs		47 900 000	47 900 000
Sum innskutt egenkapital		50 900 000	50 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-9 528 756	-8 942 518
Sum opptjent egenkapital		-9 528 756	-8 942 518
Sum egenkapital	8	41 371 244	41 957 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	5, 6	85 770 374	89 290 000
Langsiktig gjeld til eiere	4	7 826 596	0
Sum langsiktig gjeld		93 596 970	89 290 000
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld konsern	4	10 341	683 796
Annen kortsiktig gjeld		184 046	1 515 106
Sum kortsiktig gjeld		194 387	2 198 902
Sum gjeld		93 791 356	91 488 902
Sum egenkapital og gjeld		135 162 601	133 446 384

Bergen, 25.04.2025

Thor Lihaug
Styreleder

Atle Sylvarnes
Styremedlem/daglig leder

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2024



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er bokført etter egenkapitalmetoden.

Konserninterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 2 Investering i datterselskaper

	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Midtunhaugen 13 AS	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Konsernbidrag netto fra mor:	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	
Inngående balanse 01.01.2024	6 673 398	9 265 225	11 139 750	32 486 217	59 564 589
Andel av årets resultat	-881 392	199 629	129 154	1 034 391	481 782
Konsernbidrag till/fra (netto)			-104 915	-1 467 525	-1 572 440
Utgående balanse 31.12.2024	5 792 006	9 464 854	11 163 989	32 053 083	58 473 931
<hr/>					
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Kostpris aksjer 2024	0	0	0	0	0
Konsernbidrag netto fra mor 99-24:	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost inkl konsernbidrag	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	63 151 624
Fond for vurderingsforskjeller	0	0	156 852	0	156 852
<hr/>					
	Espehaugen 41 AS	Kokstad 175 AS	Kokstad 176 AS	Midtunhaugen 13 AS	
Kostpris aksjer på oppkjøpstidspunkt	8 871 881	9 666 870	11 007 137	33 605 736	
Bokført egenkapital på oppkjøpstidspunkt	8 231 648	2 007 167	2 503 507	5 718 969	
Netto merverdi på oppkjøpstidspunkt	640 233	7 659 704	8 503 631	27 886 767	
Avskrivning av merverdi akk. pr 31.12	-640 233	0	0	0	0
Årets kostnadsføring av merverdi	0	0	0	0	0
Bokført merverdi pr 31.12.2023	0	7 659 704	8 503 631	27 886 767	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Bergen Byggeselskap AS har ingen ansatte. For forretningsførsel utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2024 kostnadsført kr. 29 076

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 28 750. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 22 500. Alle honorar er inkl. merverdiavgift.



Note 4 Mellomværende med nærstående

	2024	2023
Fordringer		
Lån til datterselskaper	68 546 920	68 663 449
Kundefordringer konsern	1 151 333	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 015 949	2 003 471
Sum	71 714 201	70 666 920
Gjeld		
Langsiktig gjeld til Backer AS	3 991 564	0
Langsiktig gjeld til Artel Invest AS	3 835 032	0
Leverandørgjeld konsern	10 341	0
Annen kortsiktig gjeld Backer AS og Artel Invest AS (påløpte renter)	0	1 340 777
Sum	7 836 937	1 340 777

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	85 770 374	89 290 000
Sum	85 770 374	89 290 000

Det er stilt følgende sikkerhetsstillelser overfor Nordea Bank Abp:

Avgitt pant i eiendommen gnr. 107, bnr. 522 i Bergen kommune tilhørende Espehaugen 41 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 175 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 175 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 111, bnr. 176 i Bergen kommune tilhørende Kokstad 176 AS	100 000 000
Avgitt pant i eiendommen gnr. 43, bnr. 1120 i Bergen kommune tilhørende Midtunhaugen 13 AS	75 000 000

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2024

**Note 6 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld til eiere	0	0
Sum	0	0

Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
3 629 252	82 141 122	0	0	0	0	85 770 374

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-413 917	-440 763
Endring i utsatt skattefordel	112 680	-144 503
Skattekostnad ordinært resultat	-301 237	-585 266

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-887 474	-1 810 325
Permanente forskjeller	-481 782	-849 980
Mottatt konsernbidrag	2 015 949	2 003 471
Anvendelse av fremførbart underskudd	-646 693	0
Skattepliktig inntekt	0	-656 834

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-443 509	-440 764
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	443 509	440 764
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 784 997	-8 431 690	-646 693
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 784 997	-8 431 690	-646 693
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 712 699	-1 854 972	-142 272

BERGEN BYGGESELSKAP AS

2024



Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	3 000 000	47 900 000	-8 942 518	41 957 482
Årets underskudd			-586 237	-586 237
Egenkapital pr. 31.12.2024	3 000 000	47 900 000	-9 528 756	41 371 244

Note 9 Aksjonærer

Akasjekapitalen består av 1 000 aksjer hver pålydene kr. 3 000.
Det er ikke knyttet stemmebegrensninger til noen av aksjene.

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel
Backer AS	510	51,00 %
Artel Invest AS	490	49,00 %
Totalt antall aksjer	1 000	100,00 %

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Atle Sylvarnes

834f1cd3-ad69-4679-bd2e-70967844b5aa - 2025-04-25 12:29:48 UTC +03:00
BankID - 20d58af5-6ea5-4ab8-840f-e348e9b9db31 - NO

Thor Lihaug

76f06925-e31c-4d1d-8d6d-313bdddb9786 - 2025-04-25 13:49:02 UTC +03:00
BankID - 36af1a8c-5032-4f2d-82c6-45c270f510ac - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8078ad0a-97f1-46da-8f7b-5fc6d7a44fbc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Bergen Byggeselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Byggeselskap AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-04-25 09:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.