



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	931 734 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse:	Nagelgården 6 5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 763 194	6 452 326
Andre driftsinntekter		80 010	
Sum inntekter		6 843 204	6 452 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 498	153 271
Ordinære avskrivninger	3	356 000	415 000
Andre driftskostnader		1 786 608	1 378 638
Sum kostnader		2 144 107	1 946 909
Driftsresultat		4 699 098	4 505 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 903	
Annen renteinntekt		34 997	123 444
Andre finansinntekter		134 974	120 973
Sum finansinntekter		206 874	244 417
Annen rentekostnad		521 225	338 515
Andre finanskostnader			2 545
Sum finanskostnader		521 225	341 060
Netto finans		-314 351	-96 642
Ordinært resultat før skattekostnad		4 384 747	4 408 774
Skattekostnad på resultat		935 570	944 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 177	3 464 660
Årsresultat		3 449 177	3 464 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 177	3 464 660
Totalresultat		3 449 177	3 464 660



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 449 177	
Overført fra annen egenkapital			-3 535 340
Sum overføringer og disponeringer		3 449 177	3 464 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	21 267 015	21 623 015
Sum varige driftsmidler	3	21 267 015	21 623 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 205 165	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	774 966	738 063
Investeringer i tilknyttet selskap		1 718 685	1 718 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 590 000	1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		1 263 250
Sum finansielle anleggsmidler		9 288 815	10 515 162
Sum anleggsmidler		30 555 830	32 138 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 141	23 843
Sum fordringer		28 141	23 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 724 213	6 600 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 724 213	6 600 938
Sum omløpsmidler		4 752 355	6 624 780
SUM EIENDELER		35 308 185	38 762 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 325 337	11 876 161
Sum opptjent egenkapital		14 325 337	11 876 161
Sum egenkapital		14 450 337	12 001 161
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		749 879	732 535
Sum avsetninger for forpliktelser		749 879	732 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 749 879	18 732 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 048	32 614
Betalbar skatt		918 226	932 967
Skyldige offentlige avgifter		1 500	1 520
Skyldig utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		57 194	7 062 161
Sum kortsiktig gjeld		2 107 969	8 029 262
Sum gjeld		20 857 848	26 761 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 308 185	38 762 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305600

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 734 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NAGELGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Nagelgården 6
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Lie-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 763 194	6 452 326
Andre driftsinntekter		80 010	
Sum inntekter		6 843 204	6 452 326
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 498	153 271
Ordinære avskrivninger	3	356 000	415 000
Andre driftskostnader		1 786 608	1 378 638
Sum kostnader		2 144 107	1 946 909
Driftsresultat		4 699 098	4 505 417
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 903	
Annen renteinntekt		34 997	123 444
Andre finansinntekter		134 974	120 973
Sum finansinntekter		206 874	244 417
Annen rentekostnad		521 225	338 515
Andre finanskostnader			2 545
Sum finanskostnader		521 225	341 060
Netto finans		-314 351	-96 642
Ordinært resultat før skattekostnad		4 384 747	4 408 774
Skattekostnad på resultat		935 570	944 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 449 177	3 464 660
Årsresultat		3 449 177	3 464 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 449 177	3 464 660
Totalresultat		3 449 177	3 464 660
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 000 000
Konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		2 449 177	
Overført fra annen egenkapital			-3 535 340



Sum overføringer og
disponeringer

3 449 177

3 464 660



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	21 267 015	21 623 015
Sum varige driftsmidler	3	21 267 015	21 623 015
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 205 165	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	774 966	738 063
Investeringer i tilknyttet selskap		1 718 685	1 718 685
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 6		
Investeringer i aksjer og andeler		1 590 000	1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	6		1 263 250
Sum finansielle anleggsmidler		9 288 815	10 515 162
Sum anleggsmidler		30 555 830	32 138 177
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 141	23 843
Sum fordringer		28 141	23 843
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 724 213	6 600 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 724 213	6 600 938
Sum omløpsmidler		4 752 355	6 624 780
SUM EIENDELER		35 308 185	38 762 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital	125 000	125 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 325 337	11 876 161
Sum opptjent egenkapital	14 325 337	11 876 161
Sum egenkapital	14 450 337	12 001 161
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	749 879	732 535
Sum avsetninger for forpliktelse	749 879	732 535
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld	18 749 879	18 732 535
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	131 048	32 614
Betalbar skatt	918 226	932 967
Skyldige offentlige avgifter	1 500	1 520
Skyldig utbytte	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	57 194	7 062 161
Sum kortsiktig gjeld	2 107 969	8 029 262
Sum gjeld	20 857 848	26 761 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 308 185	38 762 958



Organisasjonsnr: 931 734 385
NAGELGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nagelgården AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nagelgården AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 7M1IU-SULDL-TEQ2X-PEZIN-TTEEG-DA67X



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 6. februar 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 7M1IU-SULDL-TEQ2X-PEZIN-FTEEG-DA67X



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

Serial number: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-06 17:20:29 UTC



Penneo document key: 7M11U-SULDL-TEQ2X-PEZIN-TTEEG-DA67X

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

for

Nagelgården AS

(org nr 931 734 385)

Penneo Dokumentnøkkel: 5K053-ONDWQ-M165K-EVL0J-M1YSL-Z06Z7



Nagelgården AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 763 194	6 452 326
Andre driftsinntekter		80 010	0
Sum driftsinntekter		6 843 204	6 452 326
Lønnskostnad	2	1 498	153 271
Ordinære avskrivninger	3	356 000	415 000
Andre driftskostnader		1 786 608	1 378 638
Sum driftskostnader		2 144 107	1 946 909
Driftsresultat		4 699 098	4 505 417
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern		36 903	0
Renteinntekter		34 997	123 444
Andre finansinntekter		134 974	120 973
Rentekostnader		521 225	338 515
Andre finanskostnader		0	2 545
Resultat av finansposter		-314 351	-96 642
Ordinært resultat før skattekostnad		4 384 747	4 408 774
Skattekostnad på resultat		935 570	944 114
Årets resultat		3 449 177	3 464 660
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	7 000 000
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 449 177	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 535 340
Sum overføringer		3 449 177	3 464 660

Penneo Dokumentnøkkel: SK053-ONDWQ-M165K-EVL0J-M1YSL-Z06Z7

**Nagelgården AS**

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	21 267 015	21 623 015
Sum varige driftsmidler	3	21 267 015	21 623 015
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		5 205 165	5 205 165
Lån til foretak i samme konsern	4, 6	774 966	738 063
Investeringer i tilknyttet selskap		1 718 685	1 718 685
Investeringer i aksjer og andeler		1 590 000	1 590 000
Obligasjoner og andre fordringer	6	0	1 263 250
Sum finansielle anleggsmidler		9 288 815	10 515 162
Sum anleggsmidler		30 555 830	32 138 177
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 141	23 843
Sum fordringer		28 141	23 843
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 724 213	6 600 938
Sum omløpsmidler		4 752 355	6 624 780
SUM EIENDELER		35 308 185	38 762 958

Penneo Dokumentnøkkel: SK053-ONDWQ-M165K-EVL0J-M1YSL-Z06Z7

**Nagelgården AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 500)		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 325 337	11 876 161
Sum opptjent egenkapital		14 325 337	11 876 161
Sum egenkapital		14 450 337	12 001 161
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		749 879	732 535
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	18 000 000	18 000 000
Sum langsiktig gjeld		18 749 879	18 732 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 048	32 614
Betalbar skatt		918 226	932 967
Skyldige offentlige avgifter		1 500	1 520
Skyldig utbytte		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		57 194	7 062 161
Sum kortsiktig gjeld		2 107 969	8 029 262
Sum gjeld		20 857 848	26 761 797
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 308 185	38 762 958

Bergen, 02.02.2023
Styret i Nagelgården AS

Henrik Lie-Nielsen
styreleder

Hans Petter Lie-Nielsen
styremedlem

Agnete Hjelle Lie-Nielsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: SK053-ONDWQ-M165K-EVL0J-M1YSL-Z06Z7



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er benyttet vurderingsregler i samsvar med norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Forøvrig har selskapet lagt til grunn unntaksreglene for små foretak i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Nagelgården AS driver utleie av fast eiendom.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Selskapets virksomhet består av utleie av eiendom. Selskapet har inngått langsiktige leiekontrakter og inntektsfører leieinntekter i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I henhold til GRS for små foretak balansefører ikke selskapet utsatt skattefordel.



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	0	133 000
Arbeidsgiveravgift	1 498	20 271
Sum	1 498	153 271

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Note 3 Anleggsmidler

	Bolig eiendom	Nærings eiendom	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 183 242	25 758 397	100 000	32 041 639
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	642 240	9 711 384	65 000	10 418 624
+ Årets ordinære avskrivninger	55 000	291 000	10 000	356 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	697 240	10 002 384	75 000	10 774 624
Bokført verdi 01.01.22	5 541 002	16 047 013	35 000	21 623 015
- Årets avskrivning og nedskrivning	55 000	291 000	10 000	356 000
= Bokført verdi 31.12.22	5 486 002	15 756 013	25 000	21 267 015
Økonomisk levetid		10-100 år	10 år	
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	Lineær	Lineær	

Note 4 Mellomværende med datter og tilknyttet selskap

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	774 966	738 063
Sum	774 966	738 063



Nagelgården AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Hellandsgården 2 (pant oppad begrenset til MNOK 11,5)	5 753 313	5 860 313
Nagelgården 6 (pant oppad begrenset til MNOK 7,5)	6 855 700	6 997 700
Sum	12 609 013	12 858 013

Note 6 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	774 966	2 001 313
Sum	774 966	2 001 313
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 000 000	18 000 000
Sum	18 000 000	18 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: 5K053-ONDWQ-M165K-EVL0J-M1YSL-Z06Z7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

HENRIK LIE-NIELSEN

Styreleder

På vegne av: Nagelgården AS og Petros Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-910883

IP: 82.134.xxx.xxx

2023-02-06 09:31:55 UTC



Hans Petter Lie-Nielsen

Styremedlem

På vegne av: Nagelgården AS og Petros Invest AS

Serienummer: 9578-5995-4-1799745

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-02-06 10:03:10 UTC



Agnete Hjelle Lie-Nielsen

Styremedlem

På vegne av: Nagelgården AS og Petros Invest AS

Serienummer: 9578-5993-4-3686678

IP: 80.213.xxx.xxx

2023-02-06 15:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5K053-ONDWQ-M165K-EVL0J-M1YSL-Z06Z7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>