



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 906	
Andre driftsinntekter			3 012 908
Leieinntekter			394 559
Sum inntekter		50 906	3 407 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 230	52 008
Annen driftskostnad	2	238 714	208 131
Sum kostnader		274 944	260 139
Driftsresultat		-224 038	3 147 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 792
Annen finansinntekt		2 411	3 032
Sum finansinntekter		2 411	11 824
Annen rentekostnad		2 976	51 066
Sum finanskostnader		2 976	51 066
Netto finans		-565	-39 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 603	3 108 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 413	683 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 190	2 424 307
Årsresultat		-175 190	2 424 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 190	2 424 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-175 190	1 424 307
Sum overføringer og disponeringer		-175 190	2 424 307



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 856	334 768
Utleieleiligheter	1	1 179 428	1 179 428
Sum varige driftsmidler		1 848 285	1 514 196
Sum anleggsmidler		1 848 285	1 514 196
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 544	179 312
Andre fordringer		287 467	818 125
Sum fordringer		495 012	997 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 619	3 008 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 619	3 008 698
Sum omløpsmidler		1 762 631	4 006 136
SUM EIENDELER		3 610 915	5 520 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 177	2 607 367
Sum opptjent egenkapital		2 432 177	2 607 367
Sum egenkapital		3 005 589	3 180 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	489 826	601 664
Sum avsetninger for forpliktelser		489 826	601 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			527 170
Sum annen langsiktig gjeld			527 170
Sum langsiktig gjeld		489 826	1 128 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 616	40 932
Betalbar skatt	3	62 425	167 417
Skyldig offentlige avgifter		29 459	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			2 370
Sum kortsiktig gjeld		115 500	1 210 719
Sum gjeld		605 326	2 339 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 915	5 520 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 734877

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 782 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordmørsvegen 31
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gikling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 906	
Andre driftsinntekter			3 012 908
Leieinntekter			394 559
Sum inntekter		50 906	3 407 467
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 230	52 008
Annen driftskostnad	2	238 714	208 131
Sum kostnader		274 944	260 139
Driftsresultat		-224 038	3 147 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8 792
Annen finansinntekt		2 411	3 032
Sum finansinntekter		2 411	11 824
Annen rentekostnad		2 976	51 066
Sum finanskostnader		2 976	51 066
Netto finans		-565	-39 242
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-49 413	683 779
Ordinært resultat etter skattekostnad		-175 190	2 424 307
Årsresultat		-175 190	2 424 307
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-175 190	2 424 307
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-175 190	1 424 307
Sum overføringer og disponeringer		-175 190	2 424 307



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 856	334 768
Utleieleiligheter	1	1 179 428	1 179 428
Sum varige driftsmidler		1 848 285	1 514 196

Sum anleggsmidler		1 848 285	1 514 196
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		207 544	179 312
Andre fordringer		287 467	818 125
Sum fordringer		495 012	997 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 267 619	3 008 698
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 619	3 008 698

Sum omløpsmidler		1 762 631	4 006 136
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 610 915	5 520 332
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 432 177	2 607 367
Sum opptjent egenkapital		2 432 177	2 607 367

Sum egenkapital		3 005 589	3 180 779
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	489 826	601 664
Sum avsetninger for forpliktelser		489 826	601 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			527 170
Sum annen langsiktig gjeld			527 170
Sum langsiktig gjeld		489 826	1 128 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 616	40 932
Betalbar skatt	3	62 425	167 417
Skyldig offentlige avgifter		29 459	
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld			2 370
Sum kortsiktig gjeld		115 500	1 210 719
Sum gjeld		605 326	2 339 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 915	5 520 332



Organisasjonsnr: 910 782 959
BRATSETH & GIKLING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	594923.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det foreligger låneavtale fra 1.1.2014 med årlig renteberegning og nedbetaling fra 2015.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, Utleieleiligheter bygninger og annen fast eiendom	r	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 949 751	1 179 428	125 337	3 254 516
+ Tilgang	370 318	0	0	370 318
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 320 069	1 179 428	125 337	3 624 834
Oppskrivning 01.01	1 751 856	0	0	1 751 856
Oppskrivning 31.12	1 751 856	0	0	1 751 856
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 366 839	0	125 337	3 492 176
+ Ordinære avskrivninger	9 930	0	0	9 930
+ Avskr. på oppskrivning	26 300	0	0	26 300
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 403 068	0	125 337	3 528 405
Balansført verdi pr 31/12	668 856	1 179 428	0	1 848 285
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-7	1-1	20-20	

Note 2 - Andre driftsinntekter

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-224 603
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	508 355
= Inntekt	283 752

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	62 425
= Sum betalbar skatt	62 425
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-111 838
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-49 413
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	62 425
= Betalbar skatt i balansen	62 425

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	2 880 779	3 180 779
Anvendt til årsresultat		-175 190	-175 190
Pr 31.12.	300 000	2 705 589	3 005 589



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 906	0
Andre driftsinntekter		0	3 012 908
Leieinntekter		0	394 559
Sum driftsinntekter		50 906	3 407 467
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	36 230	52 008
Annen driftskostnad	2	238 714	208 131
Sum driftskostnader		274 944	260 139
DRIFTSRESULTAT		(224 038)	3 147 328
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekt		0	8 792
Annen finansinntekt		2 411	3 032
Sum finansinntekter		2 411	11 824
Finanskostnader			
Rentekostnad		2 976	51 066
Sum finanskostnader		2 976	51 066
NETTO FINANSPOSTER		(565)	(39 242)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(224 603)	3 108 086
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(49 413)	683 779
ARSRESULTAT		(175 190)	2 424 307
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(175 190)	1 424 307
SUM OVERFØRINGER		(175 190)	2 424 307



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	668 856	334 768
Utleieleiligheter	1	1 179 428	1 179 428
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 848 285	1 514 196
Omløpsmidler			
Kundefordringer		207 545	179 313
Andre fordringer		287 467	818 125
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 619	3 008 698
Sum omløpsmidler		1 762 631	4 006 136
SUM EIENDELER		3 610 915	5 520 332



Bratseth & Gikling Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	273 413	273 413
Sum innskutt egenkapital		573 413	573 413
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 432 177	2 607 367
Sum opptjent egenkapital		2 432 177	2 607 367
Sum egenkapital		3 005 589	3 180 779
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	489 826	601 664
Sum avsetning for forpliktelser		489 826	601 664
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	527 170
Sum annen langsiktig gjeld		0	527 170
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		23 616	40 932
Betalbar skatt	3	62 425	167 417
Skyldig offentlige avgifter		29 459	0
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	2 370
Sum kortsiktig gjeld		115 500	1 210 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 610 915	5 520 332

Sunndalsøra, 31.12.2022 / 4.10.2023

Bjørn Gikling
styreleder

Torhild Fuglevaag Gikling
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Bratseth & Gikling Eiendom AS**

Foretaksnr. 910782959

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Avdeling Sunndal
Postboks 206
6600 Sunndalsøra
Tlf. 71 68 89 33