



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 751 627  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øyungsvegen 22  
2034 HOLTER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Arild Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.11.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2018             | 2017              |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                                 |      | 2 361            | 190 916           |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 6 399 835        | 13 699 502        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>6 402 196</b> | <b>13 890 418</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                  |                   |
| Varekostnad                                                  |      | 4 949 948        | 11 669 937        |
| Lønnskostnad                                                 | 2    |                  |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  | 6 803             |
| Annen driftskostnad                                          | 2    | 235 288          | 305 079           |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>5 185 236</b> | <b>11 981 818</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>1 216 959</b> | <b>1 908 599</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                                           |      | 8 138            | 201               |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>8 138</b>     | <b>201</b>        |
| Annen rentekostnad                                           |      | 246 516          | 595 890           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>246 516</b>   | <b>595 890</b>    |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-238 378</b>  | <b>-595 689</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                   |      | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat                           | 4    |                  |                   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                 |      | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                |      | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                                         |      | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                   |
| Overføring til/fra fond                                      |      | 978 582          | 1 312 911         |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 978 582     | 1 312 911   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                                | Note | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                                        |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                         | 4    |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom                     | 3, 8 | 628 722          | 4 064 764        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 3    | 2                | 2                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>628 724</b>   | <b>4 064 766</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>628 724</b>   | <b>4 064 766</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                         |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                                |      |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                                            | 8    | <b>5 771 158</b> |                  |
| <b>Fordringer</b>                                           |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                             |      | 338 006          | 9 421            |
| Andre fordringer                                            |      | 79 950           | 78 024           |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>417 956</b>   | <b>87 446</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                         | 5    | 1 292            | 1 292            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |      | <b>1 292</b>     | <b>1 292</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |      | <b>6 190 406</b> | <b>88 737</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                        |      | <b>6 819 130</b> | <b>4 153 503</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                          |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                             | 7    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                             |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2018              | 2017              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | 3 059 040         | 4 037 621         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 059 040</b> | <b>-4 037 621</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 759 040</b> | <b>-3 737 621</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 7 498 534         | 7 207 354         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 498 534</b>  | <b>7 207 354</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>7 498 534</b>  | <b>7 207 354</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 280             | 13                |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 884 091         | 378 642           |
| Betalbar skatt                    | 4    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 194 264           | 305 114           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 079 635</b>  | <b>683 770</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 578 169</b>  | <b>7 891 124</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>6 819 130</b>  | <b>4 153 503</b>  |



## Jessheim Bygg og Eiendom AS

### Årsberetning for 2018

#### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendommer. Oppføring av boliger for salg, tømrervirksomhet, utleie av fast eiendom og prosjektering og byggeledelse. Selskapet har forretningskontor i Nannestad kommune.

#### **Redegjørelse om fortsatt drift**

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede til tross for at hele egenkapitalen er tapt. Styret er av den oppfatning at gjenværende prosjekter vil gi positiv inntjening og merverdier ligger i bygg/tomtearealer. I tillegg vil selskapet gjøre ytterligere tiltak som vil sikre fortsatt drift.

#### **Redegjørelse om likestilling og arbeidsmiljø**

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær. Selskapet har i år 2018 ikke hatt ansatte. Styret har av den grunn ikke ansett det som nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området i året som gikk.

#### **Forhold som kan påvirke det ytre miljø**

Styret kjenner ikke til forhold ved virksomheten, som har betydelig forurensende effekt på det ytre miljø. Det er derfor heller ikke iverksatt spesielle tiltak for å forhindre eller redusere negative miljøvirkninger.

#### **Redegjørelse om årsregnskapet**

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

#### **Redegjørelse om den fremtidige utviklingen**

Det forventes at gjenværende prosjekter vil gi positive tall.

#### **Forskning og utvikling**

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.

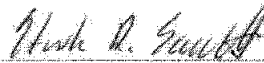
#### **Resultatoverføring**

Styret foreslår følgende resultatoverføring for regnskapsåret 2018:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Overf. fra udekket tap | kr 978 582 |
| Sum                    | kr 978 582 |

HOLTER, den 06.03.2019

  
Kai Arild Karlsen  
styrets leder

  
Sturla Rasmussen Sandholt  
daglig leder, styremedlem

  
Arnt Remi Grindstad Norbeck  
nestleder



**Jessheim Bygg og Eiendom AS**

Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b>       |
|-------------------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt                              |             | 2 361            | 190 916           |
| Annen driftsinntekt                       |             | 6 399 835        | 13 699 502        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |             | <b>6 402 196</b> | <b>13 890 418</b> |
| Varekostnad                               |             | 4 949 948        | 11 669 937        |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3           | 0                | 6 803             |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 235 288          | 305 079           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |             | <b>5 185 236</b> | <b>11 981 818</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>1 216 959</b> | <b>1 908 599</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |             | 8 138            | 201               |
| Annen rentekostnad                        |             | 246 516          | 595 890           |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |             | <b>-238 378</b>  | <b>-595 689</b>   |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                     |             | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| <b>Årets resultat</b>                     |             | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |
| <b>Overføringer</b>                       |             |                  |                   |
| Overført fra udekket tap                  |             | -978 582         | -1 312 911        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |             | <b>978 582</b>   | <b>1 312 911</b>  |



## Jessheim Bygg og Eiendom AS

Balanse

| Eiendeler                           | Note | 2018             | 2017             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 8 | 628 722          | 4 064 764        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3    | 2                | 2                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>628 724</b>   | <b>4 064 766</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>628 724</b>   | <b>4 064 766</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| Varer                               | 8    | 5 771 158        | 0                |
| <b>Fordringer</b>                   |      |                  |                  |
| Kundefordringer                     |      | 338 006          | 9 421            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 79 950           | 78 024           |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>417 956</b>   | <b>87 446</b>    |
| <b>Investeringer</b>                |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5    | 1 292            | 1 292            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>6 190 406</b> | <b>88 737</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>6 819 130</b> | <b>4 153 503</b> |




## Jessheim Bygg og Eiendom AS

## Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2018              | 2017              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksejkapital                      | 7    | 300 000           | 300 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>300 000</b>    | <b>300 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 6    | -3 059 040        | -4 037 621        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 059 040</b> | <b>-4 037 621</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-2 759 040</b> | <b>-3 737 621</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 7 498 534         | 7 207 354         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>7 498 534</b>  | <b>7 207 354</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 280             | 13                |
| Leverandørgjeld                   |      | 1 884 091         | 378 642           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 194 264           | 305 114           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 079 635</b>  | <b>683 770</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 578 169</b>  | <b>7 891 124</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>6 819 130</b>  | <b>4 153 503</b>  |

Styret i Jessheim Bygg og Eiendom AS

  
Kai Arild Karlsen  
styrets leder

  
Sturla Rasmussen Sandholt  
daglig leder, styremedlem

  
Arnt Remi Grindstad Norbeck  
nestleder



## Jessheim Bygg og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Varer/prosjekter i arbeid*

Selskapet benytter fullført kontraktmetode. Alle kontraktskostnader/anskaffelseskostnader er oppført til virkelig verdi. Andre prosjekter under utføring regnskapsføres ved løpende avregningsmetode. Kontraktskostnadene sammenstilles med opptjent inntekt, som igjen er tilnærmet lik fakturert ved periodeslutt. Løpende garanti ansvar/kostnad er kostnadsført med kr. 36 225

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Jessheim Bygg og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

| Lønnskostnader     | 2018     | 2017     |
|--------------------|----------|----------|
| Lønninger          | 0        | 0        |
| Arbeidsgiveravgift | 0        | 0        |
| Pensjonskostnader  | 0        | 0        |
| Andre ytelser      | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>         | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018.

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styret |
|------------------------------|--------------|--------|
| Lønn                         | 0            | 0      |
| Pensjonskostnader            | 0            | 0      |
| Annen godtgjørelse           | 0            | 0      |

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 12 400. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 700. Beløpene er ekskl. MVA.



## Jessheim Bygg og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

#### Note 3 - Varige driftsmidler

|                                             | Inventar,<br>maskiner |
|---------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Anskaffelseskost 01.01.2018</b>          | <b>29 617</b>         |
| Tilgang                                     | 0                     |
| Avgang                                      | 0                     |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>          | <b>29 617</b>         |
| <b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2018</b> | <b>29 615</b>         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>     | <b>2</b>              |
| <b>Årets avskrivninger</b>                  | <b>0</b>              |
| Avskrivningsplan                            | saldo                 |
| Økonomisk levetid                           | 5 - 10 år             |

Tomt / anskaffelse kr. 628 722 avskrives ikke.

**Jessheim Bygg og Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2018

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------------------------------------|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |             |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0           |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |             |
| Ordinært resultat før skatt              | 978 582     | 1 312 911   |
| Permanente forskjeller                   | 525         | 549         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 7 217       | 16 298      |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -986 323    | -1 329 758  |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>0</b>    |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |             |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0           |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>    |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|                                               | <b>2018</b>   | <b>2017</b>   | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| Værlge driftsmidler                           | 22 854        | 30 070        | 7 216          |
| <b>Sum</b>                                    | <b>22 854</b> | <b>30 070</b> | <b>7 216</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -3 876 672    | -4 862 995    | -986 323       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt     | 3 853 818     | 4 832 925     | 979 107        |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>0</b>      | <b>1</b>      | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>      | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 1.259, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp. Skyldig skattetrekk utgjør kr. 0,-.

**Jessheim Bygg og Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2018

**Note 6 - Egenkapital**

|                               | Aksjekapital | Annen EK    | Sum        |
|-------------------------------|--------------|-------------|------------|
| Egenkapital 1. januar 2018    | 300 000      | - 4 037 621 | -3 737 621 |
| Årets resultat                |              | 978 581     | 978 581    |
| Egenkapital 31. desember 2018 | 300 000      | -3 059 040  | -2 759 040 |

**Note 7 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Jessheim Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|          | Antall | Pålydende | Bokført |
|----------|--------|-----------|---------|
| A-aksjer | 150    | 1 000,00  | 150 000 |
| B-aksjer | 150    | 1 000,00  | 150 000 |
| Sum      | 300    |           | 300 000 |

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | A-aksjer   | B-aksjer   | Sum        | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|------------|------------|--------------|--------------|
| Arnt Remi Grindstad Norbeck | 50         | 0          | 50         | 16,7         | 16,7         |
| Camilla Håkenstad           | 0          | 50         | 50         | 16,7         | 16,7         |
| Halima Allouch Sandholt     | 0          | 50         | 50         | 16,7         | 16,7         |
| Kai Arild Karlsen           | 50         | 0          | 50         | 16,7         | 16,7         |
| Rita Karian Møssing         | 0          | 50         | 50         | 16,7         | 16,7         |
| Sturla Rasmussen Sandholt   | 50         | 0          | 50         | 16,7         | 16,7         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>150</b> | <b>150</b> | <b>300</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                   | A-aksjer | B-aksjer | Sum |
|-----------------------------|------------------------|----------|----------|-----|
| Kai Arild Karlsen           | styrets leder          | 50       | 0        | 50  |
| Sturla Rasmussen Sandholt   | daglig leder; styre... | 50       | 0        | 50  |
| Arnt Remi Grindstad Norbeck | nestleder              | 50       | 0        | 50  |



## Jessheim Bygg og Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2018

---

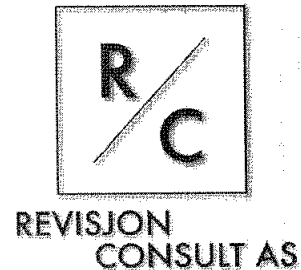
#### Noter 6 - Pantstillelser og garantier

For selskapets ene lån er det stilt sikkerhet i varelager/prosjekter i arbeid.

Pantesikret gjeld pr. 31.12.2018 :

kr 6 399 880

Det er ellers løpende garantier knyttet til bygg som er oppført etter bustadoppføringsloven. Samlet pålydende kr. 1 944 223. Løpende provisjon betales gjennom året.



Til generalforsamlingen i Jessheim Bygg og Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Jessheim Bygg og Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 978 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

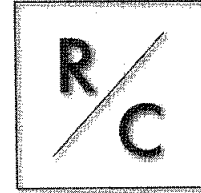
#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



REVISJON  
CONSULT AS

*Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 6. mars 2019

Revisjon Consult AS

*Bjørn Paulsen*

Bjørn Paulsen

Registrert revisor