



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 882 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	8 002 329	7 465 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 002 329</b>	<b>7 465 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	228 200	228 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 599	8 799
Annen driftskostnad	9,10	6 140 872	6 708 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 378 671</b>	<b>6 945 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 658</b>	<b>520 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 220	14 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 220</b>	<b>14 765</b>
Annen rentekostnad		775 282	683 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 062</b>	<b>-668 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 062</b>	<b>-668 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 596</b>	<b>-148 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 596</b>	<b>-148 346</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>865 596</b>	<b>-148 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 596	-148 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 596</b>	<b>-148 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	15 617 790	15 617 790
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	740 054	749 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 357 844</b>	<b>16 367 443</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 357 844</b>	<b>16 367 442</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		18 919	2 399
Andre fordringer		218 923	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 842</b>	<b>2 399</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 141 881	1 052 037
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 141 881</b>	<b>1 052 037</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 723</b>	<b>1 054 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 737 567</b>	<b>17 421 878</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	12 600	12 600
Overkurs	4	1 508 321	1 508 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 921</b>	<b>1 520 921</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	493 526	-372 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 526</b>	<b>-372 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 014 447</b>	<b>1 148 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 052 053	15 686 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 052 053</b>	<b>15 686 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 052 053</b>	<b>15 686 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 733	581 547
Annen kortsiktig gjeld		334	4 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 067</b>	<b>586 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 723 120</b>	<b>16 273 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 737 567</b>	<b>17 421 878</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491091

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 882 361  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eli Tysnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 948 882 361  
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	7	8 002 329	7 465 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 002 329</b>	<b>7 465 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	228 200	228 378
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	9 599	8 799
Annen driftskostnad	9,10	6 140 872	6 708 008
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 378 671</b>	<b>6 945 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 623 658</b>	<b>520 198</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17 220	14 765
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 220</b>	<b>14 765</b>
Annen rentekostnad		775 282	683 308
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-758 062</b>	<b>-668 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-758 062</b>	<b>-668 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>865 596</b>	<b>-148 346</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>865 596</b>	<b>-148 346</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>865 596</b>	<b>-148 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		865 596	-148 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>865 596</b>	<b>-148 345</b>





<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	15 052 053	15 686 839
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 052 053</b>	<b>15 686 839</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 052 053</b>	<b>15 686 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		670 733	581 547
Annen kortsiktig gjeld		334	4 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 067</b>	<b>586 189</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 723 120</b>	<b>16 273 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 737 567</b>	<b>17 421 878</b>



Organisasjonsnr: 948 882 361  
ÅSTVEDTVÅGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



861 Åstvedtvågen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		6 631 170	6 109 776	6 563 160	6 820 544
Andre inntekter	7	1 371 159	1 355 606	1 263 384	1 353 384
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>8 002 329</b>	<b>7 465 382</b>	<b>7 826 544</b>	<b>8 173 928</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	8	200 000	200 000	200 000	200 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	28 200	28 200	28 200	28 200
Andre personalkostnader	8	0	178	0	0
Avskrivninger	2	9 599	8 799	8 559	9 599
Forretningsførsel		248 268	234 990	248 265	273 091
Andre honorarer		56 113	89 007	15 750	35 000
Revisjon		11 750	11 250	11 750	12 250
Forsikringspremier		169 571	165 859	174 484	204 449
Energikostnader		1 543 105	1 976 100	2 020 999	1 402 059
Kommunale avgifter		1 261 946	1 182 015	1 203 159	1 439 283
Andre driftskostnader	9	1 692 834	1 627 931	1 380 658	1 694 232
Vedlikehold	10	1 157 285	1 420 856	715 000	846 631
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>6 378 671</b>	<b>6 945 184</b>	<b>6 006 824</b>	<b>6 144 794</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 623 658</b>	<b>520 198</b>	<b>1 819 720</b>	<b>2 029 134</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		17 220	14 765	0	0
Finanskostnader		775 282	683 308	845 623	738 998
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-758 062</b>	<b>-668 543</b>	<b>-845 623</b>	<b>-738 998</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>865 596</b>	<b>-148 345</b>	<b>974 097</b>	<b>1 290 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>865 596</b>	<b>-148 345</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



861 Åstvedtvågen Borettslag		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler:</b>				
Tomter	2, 3	1 179 745	1 179 745	
Eiendom	2, 3	14 438 045	14 438 045	
Inventar og utstyr	2	29 596	39 195	
Andre driftsmidler	2	710 458	710 458	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 357 844</b>	<b>16 367 442</b>	
<b>OMLØPSMIDLER</b>				
<b>Fordringer:</b>				
Kundefordringer		18 919	2 399	
Vestbo i mellomregning		1 141 881	1 052 037	
Andre fordringer		218 923	0	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>				
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 379 723</b>	<b>1 054 436</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 737 567</b>	<b>17 421 878</b>	



861 Åstvedtvågen Borettslag		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL:</b>			
Andelskapital	4	12 600	12 600
Overkursfond	4	1 508 321	1 508 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 520 921</b>	<b>1 520 921</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	4	493 526	-372 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>493 526</b>	<b>-372 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 014 447</b>	<b>1 148 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	13 462 953	14 097 739
Borettsinnskudd	6	1 589 100	1 589 100
<b>Sum langsiktig gjeld:</b>		<b>15 052 053</b>	<b>15 686 839</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		670 733	581 547
Annen kortsiktig gjeld		334	4 642
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>671 067</b>	<b>586 189</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>15 723 120</b>	<b>16 273 027</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 737 567</b>	<b>17 421 878</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Eli Tysnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Helle Pedersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Hatletveit  
Styremedlem



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2024

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

#### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2024

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>468 247</b>	<b>1 486 648</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	865 596	-148 345
Tilbakeføring av avskrivning	9 599	8 799
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	0	-213 751
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-634 786	-665 103
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>240 409</b>	<b>-1 018 401</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>708 656</b>	<b>468 247</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 141 881	1 052 037
Kortsiktige fordringer	237 842	2 399
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 379 723</b>	<b>1 054 436</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>-671 067</b>	<b>-586 189</b>
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>708 656</b>	<b>468 247</b>

### Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Ladestasjon el-bil	Vaskemaskin	Tomt	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	710 458	47 994	1 179 745	14 438 045
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	710 458	47 994	1 179 745	14 438 045
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	18 397	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	710 458	29 596	1 179 745	14 438 045
Årets avskrivninger :	0	9 599	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2023	1968	1968
Antatt levetid i år :		5		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2024

### Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	1 179 745
1100 Bygningsmessige anlegg	14 438 045
<b>Sum</b>	<b>15 617 790</b>

### Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Innskutt egenkapital	12 600	0	12 600
Annen egenkapital	-372 070	865 596	493 526
Overkursfond	1 508 321	0	1 508 321
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 148 851</b>	<b>865 596</b>	<b>2 014 447</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomskreditt, filial av Stadshypotek AB
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	95267283533
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Beregnet innfridd:	30.09.2038
Opprinnelig lånebeløp:	16 336 506
Lånesaldo 01.01:	14 097 739
Avdrag i perioden:	634 786
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>13 462 953</b>
Saldo 5 år frem i tid:	9 702 574

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	18	113 490	2 042 820
	90	108 728	9 785 520
	18	90 811	1 634 598

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2024

### Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	13 462 953	14 097 739
2250 Borettsinnskudd	1 589 100	1 589 100
<b>Sum</b>	<b>15 052 053</b>	<b>15 686 839</b>

### Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	40 824	40 824
3616 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	568 512	568 512
3620 Innkreving strøm	88 857	92 222
3685 Diverse inntekter fri	18 919	0
3690 Diverse leieinntekter	654 048	654 048
<b>Sum</b>	<b>1 371 159</b>	<b>1 355 606</b>

3620 Innkreving/avregning el-bil lading fra 01.04.24 kr 88 857,-  
3685 Fakturert for egenandel vannskade kr 15 000,- rens av felles vaskeamaskin kr 3 919,-  
3690 Inntekter bomiljø og brensel kr 654 048,-

### Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	200 000	200 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5500 Annen kostnadsgodtgjørelse	0	178
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 378</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



## Note 861 Åstvedtvågen Borettslag 2024

### Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	12 000	13 200
6330 Vaktmestertjenester	352 828	325 369
6360 Renhold	182 622	249 758
6390 Andre driftskostnader	4 800	0
6395 Sommer- og vinterkostnader	362 324	300 726
6543 Vaskerianlegg	32 900	13 859
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	6 564	0
6800 Kontorrekvisita	4 689	16 533
6860 Møte,kurs,oppdatering, o.l	4 252	12 837
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	720 528	687 459
7100 Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	451
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	7 827	7 472
7720 Generalforsamling	1 500	0
7781 Bomiljø	0	266
<b>Sum</b>	<b>1 692 834</b>	<b>1 627 931</b>

### Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	817 801	579 735
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	73 859	344 204
6640 Periodisk vedlikehold	247 925	369 412
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 700	127 506
6695 Forsikringskadesaker	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 157 285</b>	<b>1 420 856</b>



Resultat og balanse med noter for Åstvedtvågen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åstvedtvågen Borettslag**

Styreleder	Eli Tysnes (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Helle Pedersen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Anders Hatletveit (sign.)	11.03.2025



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Åstvedtvågen Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åstvedtvågen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 8. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T1J0R-WRBSS-FU96N-98PCW-X77CF-T0HC1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-08 21:22:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T1J0R-WRBSS-FU96N-98PCW-X77CF-T0HC1

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.