



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	1 200	100
Sum kostnader		1 200	100
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 361	
Sum finansinntekter		8 361	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 901
Sum finanskostnader			3 901
<b>Netto finans</b>		<b>8 361</b>	<b>-3 901</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 161</b>	<b>-4 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 575	-881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 586</b>	<b>-3 120</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 586</b>	<b>-3 120</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 586</b>	<b>-3 120</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-278 659
Avgitt konsernbidrag	5	25 815	
Udekket tap			68 827
Overføringer annen egenkapital	5	-20 229	206 712
Sum overføringer og disponeringer		5 586	-3 120



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	263 965	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 965</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>263 965</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2		357 255
<b>Sum fordringer</b>			<b>357 255</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	700	900
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>700</b>	<b>900</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>700</b>	<b>358 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 665</b>	<b>358 155</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 265</b>	<b>22 265</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	186 483	206 712



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 483</b>	<b>206 712</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 748</b>	<b>228 977</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	22 821	28 527
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 821</b>	<b>28 527</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		100 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>100 651</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 821</b>	<b>129 178</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	33 096	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 096</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 917</b>	<b>129 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 665</b>	<b>358 155</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455909

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 614 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Vossegården 6A  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 911 614 537  
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	1 200	100
Sum kostnader		1 200	100
<b>Driftsresultat</b>		-1 200	-100
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 361	
Sum finansinntekter		8 361	
Rentekostnad til foretak i samme konsern			3 901
Sum finanskostnader			3 901
<b>Netto finans</b>		8 361	-3 901
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		7 161	-4 001
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 575	-881
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		5 586	-3 120
<b>Årsresultat</b>		5 586	-3 120
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		5 586	-3 120
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		-278 659
Avgitt konsernbidrag	5	25 815	
Udekket tap			68 827
Overføringer annen egenkapital	5	-20 229	206 712
Sum overføringer og disponeringer		5 586	-3 120



Organisasjonsnr: 911 614 537  
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

263 965

Sum finansielle  
anleggsmidler

263 965

Sum anleggsmidler

263 965

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer

2

357 255

Sum fordringer

357 255

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

3

700

900

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

700

900

Sum omløpsmidler

700

358 155

SUM EIENDELER

264 665

358 155

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Overkurs

-7 735

-7 735

Sum innskutt egenkapital

22 265

22 265

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

186 483

206 712

Sum opptjent egenkapital

186 483

206 712

Sum egenkapital

208 748

228 977

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

6

22 821

28 527



Sum avsetninger for forpliktelser		22 821	28 527
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		100 651
Sum annen langsiktig gjeld			100 651
Sum langsiktig gjeld		22 821	129 178
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	33 096	
Sum kortsiktig gjeld		33 096	
Sum gjeld		55 917	129 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 665	358 155



Organisasjonsnr: 911 614 537  
BERGENSGRUPPEN APPARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for**

**Bergensgruppen Apartments AS**

Foretaksnr. 911614537



## Bergensgruppen Apartments AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad	7	1 200	100
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 200</b>	<b>100</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 200</b>	<b>-100</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		8 361	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 361</b>	<b>0</b>
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	3 901
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>3 901</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>8 361</b>	<b>-3 901</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>7 161</b>	<b>-4 001</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 575	-881
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 586</b>	<b>-3 120</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	0	-278 659
Avgitt konsernbidrag	5	25 815	0
Overføringer annen egenkapital	5	-20 229	206 712
Fremføring av udekket tap		0	68 827
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>5 586</b>	<b>-3 120</b>



Bergensgruppen Apartments AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	263 965	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>263 965</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>263 965</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer på konsernselskap	2	0	357 255
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>357 255</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	700	900
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>700</b>	<b>358 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>264 665</b>	<b>358 155</b>



Bergensgruppen Apartments AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs		-7 735	-7 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 265</b>	<b>22 265</b>
Annen egenkapital	5	186 483	206 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 483</b>	<b>206 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>208 748</b>	<b>228 977</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Utsatt skatt	6	22 821	28 527
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 821</b>	<b>28 527</b>
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	100 651
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>100 651</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 821</b>	<b>129 178</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	33 096	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 096</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>55 917</b>	<b>129 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>264 665</b>	<b>358 155</b>

BERGEN den 13.05.2022

  
Christer Mads Brudvik Nesttun  
Daglig leder/styreleder



BERGENSGRUPPEN APARTMENTS AS

NOTER 2021

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenestepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## BERGENSGRUPPEN APARTMENTS AS

NOTER 2021

### Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	0	0
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	0	0
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets avskrivninger	0	0

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2021	2020
Bergensgruppen Eiendom AS	8361	
Bergensgruppen Utvikling AS	255 604	
<b>Sum fordringer med selskap i samme konsern</b>	<b>263 965</b>	<b>0</b>

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Konsernbidrag Bergensgruppen Eiendom AS	33 096	0
<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Bergensgruppen Eiendom AS	0	100 651
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>0</b>	<b>100 651</b>



BERGENSGRUPPEN APARTMENTS AS

NOTER 2021

## Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer pålydende kr 300.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	100	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

## Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	-7 735	206 712	228 977
Årets resultat	0	0	5 586	5 586
Konsernbidrag	0	0	-25 815	-25 815
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-7 735</b>	<b>186 483</b>	<b>208 748</b>



BERGENSGRUPPEN APARTMENTS AS

NOTER 2021

<b>Note 6 Skatt</b>		
<b>Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
GT Konto	103 735	129 669
Driftsmidler	0	0
Kunder	0	0
Netto midlertidige forskjeller	103 735	129 669
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>103 735</b>	<b>129 669</b>
Utsatt skattefordel i balansen	22 821	28 527
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>22 821</b>	<b>28 527</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
<b>Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</b>		
	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	7 161	-4 001
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	7 161	-4 001
Endring i midlertidige resultatforskjeller	25 935	32 417
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>33 096</b>	<b>28 416</b>
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-33 096	-28 416
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>		
	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt på årets inntekt	7 281	6 252
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	7 281	6 252
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-5 705	-7 132
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 575</b>	<b>-881</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt i skattekostnaden	7 281	6 252
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-7 281	-6 252
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



BERGENSGRUPPEN APARTMENTS AS

NOTER 2021

**Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

**Revisor**

Selskapet har foretatt fravalg av revisor