



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 898 702	32 094 686
Annen driftsinntekt	3	251 457	162 632
Sum inntekter		34 150 159	32 257 318
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5,6	2 311 357	2 038 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	207 121	473 797
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	16 898 793	14 131 223
Sum kostnader		19 417 271	16 643 450
Driftsresultat		14 732 888	15 613 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 067 380	356 097
Sum finansinntekter		1 067 380	356 097
Annen rentekostnad		6 907 345	6 748 197
Sum finanskostnader		6 907 345	6 748 197
Netto finans		-5 839 965	-6 392 100
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 892 923	9 221 768
Totalresultat		8 892 923	9 221 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 892 923	9 221 768
Sum overføringer og disponeringer		8 892 923	9 221 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	311 543 204	311 543 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	433 572	604 609
Sum varige driftsmidler		311 976 776	312 147 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		311 976 776	312 147 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 033
Andre fordringer		421 730	313 022
Sum fordringer		421 730	316 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 290 058	27 410 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 290 058	27 410 689
Sum omløpsmidler		25 711 787	27 726 744
SUM EIENDELER		337 688 563	339 874 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 719 264	49 719 264
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		49 719 264	49 719 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	78 330 127	87 223 049
Sum opptjent egenkapital		-78 330 127	-87 223 049
Sum egenkapital		-28 610 863	-37 503 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	349 602 589	360 214 109
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 824 400	3 824 400
Sum annen langsiktig gjeld		353 426 989	364 038 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 764	929 708
Skyldige offentlige avgifter		186 205	149 303
Annen kortsiktig gjeld	16	12 278 468	12 260 822
Sum kortsiktig gjeld		12 872 437	13 339 834
Sum gjeld		366 299 426	377 378 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 688 563	339 874 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623591

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 115 700
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	33 898 702	32 094 686
Annen driftsinntekt	3	251 457	162 632
Sum inntekter		34 150 159	32 257 318
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5, 6	2 311 357	2 038 430
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	207 121	473 797
Annen driftskostnad	8, 9, 10, 11	16 898 793	14 131 223
Sum kostnader		19 417 271	16 643 450
Driftsresultat		14 732 888	15 613 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 067 380	356 097
Sum finansinntekter		1 067 380	356 097
Annen rentekostnad		6 907 345	6 748 197
Sum finanskostnader		6 907 345	6 748 197
Netto finans		-5 839 965	-6 392 100
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		8 892 923	9 221 768
Totalresultat		8 892 923	9 221 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		8 892 923	9 221 768
Sum overføringer og disponeringer		8 892 923	9 221 768



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12, 13	311 543 204	311 543 204
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	433 572	604 609
Sum varige driftsmidler		311 976 776	312 147 813
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		311 976 776	312 147 813
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			3 033
Andre fordringer		421 730	313 022
Sum fordringer		421 730	316 055
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 290 058	27 410 689
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 290 058	27 410 689
Sum omløpsmidler		25 711 787	27 726 744
SUM EIENDELER		337 688 563	339 874 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		49 719 264	49 719 264



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		49 719 264	49 719 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	78 330 127	87 223 049
Sum opptjent egenkapital		-78 330 127	-87 223 049
Sum egenkapital		-28 610 863	-37 503 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	349 602 589	360 214 109
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 824 400	3 824 400
Sum annen langsiktig gjeld		353 426 989	364 038 509
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		407 764	929 708
Skyldige offentlige avgifter		186 205	149 303
Annen kortsiktig gjeld	16	12 278 468	12 260 822
Sum kortsiktig gjeld		12 872 437	13 339 834
Sum gjeld		366 299 426	377 378 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 688 563	339 874 557



Organisasjonsnr: 948 115 700
SOLHEIMSLIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Lønn og styrehonorar

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solheimslie Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solheimslie Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Perthco document key: WTSZD-OVFP1-B6NTZ-03B3N-NUTZJ-PGWA8



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peritoo document key: WTSZD-OVFP1-B6NTZ-03B3N-NUTZJ-FGWA8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-15 13:49:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WTSZ0-OVFP1-86NTZ-03B3N-NUTZJ-PGWA8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Solheimslien Borettslag
2023**

Solheimslien Borettslag Org.nr. 948115700

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Solheimslien Borettslag
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	33 898 702	32 094 686	34 103 000
Andre inntekter	3	251 457	162 632	144 000
Sum inntekter		34 150 159	32 257 318	34 247 000
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	1 268 872	1 075 698	1 407 000
Styrehonorar	5	720 000	661 000	440 000
Andre honorarer	6	35 167	40 999	35 000
Arbeidsgiveravgift		287 318	260 733	245 000
Avskrivninger	7	207 121	473 797	303 000
Felles strøm og varme		3 812 066	4 362 252	4 298 000
Festeavgift/tomteleie		148 021	148 021	148 000
Kommunale avg. og eiendomsskatt		4 231 571	3 950 661	4 208 000
Andre driftskostnader	8	3 345 292	1 986 019	3 233 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	113 400	170 971	123 000
Vedlikehold	10	2 187 863	1 488 388	505 000
Rehabilitering	11	120 625	422 548	0
Forretningsførsel		380 923	319 492	336 000
Revisjonshonorar		31 500	39 500	32 000
Andre konsulentonorarer		1 603 501	523 683	510 000
Kontingent		3 192	3 192	4 000
Forsikring		920 840	716 498	803 000
Sum driftskostnader		19 417 271	16 643 450	16 630 000
Driftsresultat		14 732 888	15 613 867	17 617 000
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		978 377	269 263	0
Andre renteinntekter		12 822	16 779	0
Andre finansinntekter		76 181	70 055	50 000
Sum finansinntekter		1 067 380	356 097	70 000
Rentekostnader lån		6 906 190	6 747 147	6 791 000
Andre rentekostnader		1 155	1 050	0
Sum finanskostnader		6 907 345	6 748 197	6 961 000
Resultat av finansposter		-5 839 965	-6 392 100	-6 891 000
Resultat		8 892 923	9 221 768	10 876 000
Til/fra udekket tap		8 892 923	9 221 768	0
Sum disponeringer		8 892 923	9 221 768	0

Resultatrapport 2023 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Solheimslien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12, 13	310 068 204	310 068 204
Garasjer	12	1 475 000	1 475 000
Andre driftsmidler	7	433 572	604 609
Sum varige driftsmidler		311 976 776	312 147 813
Sum anleggsmidler		311 976 776	312 147 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 033
Forskuddsbetalte kostnader		345 440	274 579
Andre fordringer		76 290	38 443
Sum fordringer		421 730	316 055
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		25 236 661	27 368 424
Skattetrekk		53 397	42 265
Sum bankinnsk. og kontanter		25 290 058	27 410 689
Sum omløpsmidler		25 711 787	27 726 744
SUM EIENDELER		337 688 563	339 874 557

Balanserapport 2023 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Solheimslien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		35 900	35 900
Innskutt egenkapital		49 683 364	49 683 364
Sum innskutt egenkapital		49 719 264	49 719 264
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	-78 330 127	-87 223 049
Sum opptjent egenkapital		-78 330 127	-87 223 049
SUM EGENKAPITAL		-28 610 863	-37 503 785
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 15	349 602 589	360 214 109
Borettsinnskudd	13	3 824 400	3 824 400
Sum langsiktig gjeld		353 426 989	364 038 509
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		285 081	349 227
Leverandørgjeld		407 764	929 708
Skyldige off. myndigheter		186 205	149 303
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		712 767	555 517
Påløpne renter		366 543	375 856
Annen kortsiktig gjeld	16	10 914 078	10 980 222
Sum kortsiktig gjeld		12 872 437	13 339 834
SUM GJELD		366 299 426	377 378 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 688 563	339 874 557

Bergen,
Styret for Solheimslien Borettslag

Thomas Molnes
Styrets leder

Petter Vedeler
Styremedlem

Tatiana Læg Reid
Styremedlem

Julie Lange Hansen
Styremedlem

Frode Hauge
Nestleder

Balanserapport 2023 for Solheimslien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	27 959 052	27 959 052	28 000 000	31 037 000
3804 Utleie garasjeplasser	349 453	350 229	408 000	360 000
3812 Utleie parkeringsplasser	0	14 800	0	0
3814 Brenselsinntekter	3 461 783	2 759 220	3 620 000	3 114 000
3816 Kabel-TV	1 904 136	814 212	1 887 000	2 007 000
3825 Leieinntekter EI-bil	95 038	67 933	59 000	94 000
3828 Filterskift	129 240	129 240	129 000	150 000
Sum felleskostnader	33 898 702	32 094 686	34 103 000	36 762 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3850 Renhold	144 480	144 480	144 000	194 000
3885 Andre inntekter	106 977	18 152	0	0
Sum andre inntekter	251 457	162 632	144 000	194 000

Note 4 - Lønnskostnader

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2,61

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	580 000	580 000	440 000	580 000
5331 Avsetning styrehonorar	140 000	81 000	0	0
Sum styrehonorar	720 000	661 000	440 000	580 000

Note 6 - Andre honorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5360 Andre honorarer	35 167	40 999	0	0
5390 Honorar andre utvalg	0	0	35 000	35 000
Sum andre honorar	35 167	40 999	35 000	35 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Andre eiendeler

	Vaktmesterbil	Bossug	Ladestasjon El-bil	Parkour Sett, Klatrestativ
Anskaffelseskost pr.01.01	197 900	8 206 964	20 000	59 095
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	197 900	8 206 964	20 000	59 095
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0	0	11 819
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	197 900	8 206 964	20 000	49 245
Bokført verdi pr.31.12	0	0	0	9 849
Anskaffelsesår	2012	2007	2017	2019
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0	0	1
	Vaskemaskin og tørketrommel	Sandspreder	Avant Flishogger	Diverse lekeapparater
Anskaffelseskost pr.01.01	496 451	56 250	46 250	349 955
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	496 451	56 250	46 250	349 955
Årets av- og nedskr. pr.31.12	99 290	11 250	9 249	69 990
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	388 886	30 937	19 270	116 651
Bokført verdi pr.31.12	107 564	25 312	26 979	233 303
Anskaffelsesår	2020	2021	2021	2022
Antatt rest levetid (i antall år)	2	3	3	4
	Parkeringsskilt			
Anskaffelseskost pr.01.01	0			
Årets tilgang	36 083			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	36 083			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	5 520			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	5 520			
Bokført verdi pr.31.12	30 563			
Anskaffelsesår	2023			
Antatt rest levetid (i antall år)	5			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	7 864	2 984	5 000	7 000
5901 Gaver ansatte	3 040	3 066	2 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	0	1 520	2 000	2 000
5920 Yrkesskadeforsikring	0	5 115	6 000	6 000
5945 Pensjonsforsikring for ansatte	27 073	22 087	22 000	22 000
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	20 180	21 899	13 000	13 000
6300 Møtekostnader	9 882	450	4 000	4 000
6325 Renovasjon	79 777	62 743	55 000	55 000
6326 Snømaking og brøyting	37 669	11 906	15 000	16 000
6335 Containerleie/ -tømming	95 014	155 685	170 000	170 000
6336 HMS	56 405	135 064	144 000	144 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	5 952	15 474	2 000	2 000
6346 Radon	4 350	15 188	0	5 000
6360 Renhold og matteleie	196 889	173 908	180 000	197 000
6362 Maskiner og utstyr	15 448	10 519	50 000	50 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	36 250	0	3 000	46 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 423	0	5 000	5 000
6370 Garasjer	1 227	4 147	5 000	5 000
6372 Heis	212 176	120 203	100 000	170 000
6374 Ventilasjon	28 700	391 044	250 000	950 000
6375 TV/Bredbånd	1 846 057	491 386	1 887 000	2 019 000
6377 Våkthold	71 636	68 448	20 000	76 000
6390 Andre driftskostnader	220 919	1 810	2 000	2 000
6391 Diverse serviceavtaler	171 601	66 153	126 000	84 000
6400 Leie maskiner og utstyr	872	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	56 000	70 000	60 000	60 000
6800 Kontorkostnader	11 450	4 775	10 000	10 000
6845 Kopiering	0	0	5 000	5 000
6860 Kursutgifter	34 150	45 750	15 000	15 000
6900 Telefonutgifter	12 400	17 985	20 000	20 000
6940 Porto	5 138	5 363	2 000	2 000
7000 Drivstoff	14 598	12 240	11 000	11 000
7020 Vedlikehold bil og traktor	42 066	33 002	30 000	30 000
7040 Forsikring/off.avgifter varebil	0	0	5 000	5 000
7120 Utlegg bompenger,parkering mm	3 218	4 158	5 000	5 000
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	0	750	0	0
7740 Øreavrunding	-4	-26	0	0
7770 Bankgebyr	1 543	1 398	0	0
7779 Andre gebyr	8 399	8 445	0	0
7782 Kostnader bomiljø	5 931	1 382	2 000	2 000
Sum driftskostnader	3 345 292	1 986 019	3 233 000	4 217 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 IT utstyr	11 203	2 771	3 000	3 000
6502 Brannvernutstyr	392	22 159	10 000	10 000
6503 Annet driftsmateriell	33 383	35 055	20 000	36 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	25 063	13 794	10 000	10 000
6506 Porttelefoner	0	0	5 000	5 000
6507 Leker/bøker	0	1 708	0	0
6510 Verktøy og redskap	16 248	32 458	25 000	200 000
6540 Inventar	5 696	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	14 102	48 454	25 000	25 000
6553 Abonnement og lisenser	7 313	14 572	15 000	16 000
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	0	0	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	113 400	170 971	123 000	315 000

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	105 065	278 429	100 000	100 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	865 004	537 134	100 000	100 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	255 094	246 520	50 000	50 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	143 659	70 743	20 000	220 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	563 113	114 382	20 000	20 000
6606 Vedlikehold heis	123 563	130 084	100 000	100 000
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	27 341	94 553	50 000	50 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	0	25 000	25 000
6614 Vedlikehold maling	38 924	1 775	5 000	5 000
6615 Vedlikehold låssystemer	29 664	0	0	0
6616 Vedlikehold tak	5 069	14 769	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	31 367	0	20 000	20 000
Sum vedlikehold	2 187 863	1 488 388	505 000	705 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 - Rehabilitering

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Diverse rehabiliteringsprosjekt				
6645 Rehabilitering prosj.5	120 625	120 625	0	0
6650 Rehabilitering	0	301 923	0	0
Rehabiliteringskostnad pr 31.12	120 625	422 548	0	0

Note 12 - Bygninger

	Garasjer	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	1 475 000	310 068 203
Anskaffelseskost pr.31.12	1 475 000	310 068 203
Bokført verdi pr.31.12	1 475 000	310 068 203
Anskaffelsesår	1964	1964

Note 13 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	353 426 989	364 038 509
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	311 543 204	311 543 204

Note 14 - Udekket tap

	2023	2022
Sum udekket tap	-78 330 127	-87 223 049

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 15 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.23: 5,64%, løpetid 20 år		
Opprinnelig 2017	23 000 000	
Nedbetalt tidligere	5 513 806	
Nedbetalt i år	921 776	
Lånesaldo 31.12		16 564 418
Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2037		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	5 299 000	
Nedbetalt tidligere	411 594	
Nedbetalt i år	150 989	
Lånesaldo 31.12		4 736 417
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	55 686 000	
Nedbetalt tidligere	4 327 095	
Nedbetalt i år	1 461 850	
Lånesaldo 31.12		49 897 055
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	63 641 000	
Nedbetalt tidligere	4 742 033	
Nedbetalt i år	1 670 682	
Lånesaldo 31.12		57 025 078
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	23 865 000	
Nedbetalt tidligere	1 555 244	
Nedbetalt i år	620 688	
Lånesaldo 31.12		21 689 068
Beregnet innfrielsesdato: 18.06.2050		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	23 865 000	
Nedbetalt tidligere	1 226 816	
Nedbetalt i år	629 827	
Lånesaldo 31.12		22 008 357
Beregnet innfrielsesdato: 14.11.2050		

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	8 915 000	
Nedbetalt tidligere	707 401	
Nedbetalt i år	239 086	
Lånesaldo 31.12		7 968 513

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2020	5 711 000	
Nedbetalt tidligere	372 037	
Nedbetalt i år	148 537	
Lånesaldo 31.12		5 190 426

Beregnet innfrielsesdato: 18.07.2050

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	63 642 000	
Nedbetalt tidligere	3 202 480	
Nedbetalt i år	1 644 095	
Lånesaldo 31.12		58 795 425

Beregnet innfrielsesdato: 19.05.2051

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2021	5 299 000	
Nedbetalt tidligere	266 647	
Nedbetalt i år	136 892	
Lånesaldo 31.12		4 895 461

Beregnet innfrielsesdato: 19.06.2051

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	8 314 000	
Nedbetalt tidligere	659 453	
Nedbetalt i år	222 976	
Lånesaldo 31.12		7 431 571

Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2049

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2019	5 299 000	
Nedbetalt tidligere	420 473	
Nedbetalt i år	130 234	
Lånesaldo 31.12		4 748 293

Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050

Dokumentet er elektronisk signert

**Husbanken**

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	5 711 000	
Nedbetalt tidligere	293 582	
Nedbetalt i år	150 720	
Lånesaldo 31.12		5 266 698
Beregnet innfrielsesdato: 16.11.2050		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	23 865 000	
Nedbetalt tidligere	1 854 436	
Nedbetalt i år	626 496	
Lånesaldo 31.12		21 384 068
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	31 820 000	
Nedbetalt tidligere	2 523 910	
Nedbetalt i år	853 389	
Lånesaldo 31.12		28 442 701
Beregnet innfrielsesdato: 04.12.2049		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2019	31 820 000	
Nedbetalt tidligere	2 524 902	
Nedbetalt i år	853 360	
Lånesaldo 31.12		28 441 738
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Husbanken

Renter 31.12.23: 1,78%, løpetid 30 år		
Opprinnelig 2020	5 711 000	
Nedbetalt tidligere	443 775	
Nedbetalt i år	149 923	
Lånesaldo 31.12		5 117 302
Beregnet innfrielsesdato: 23.01.2050		

Sum langsiktig gjeld**349 602 589****Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt** **2023**

Gjeld til kredittinstitusjoner 296 381 471

Dokumentet er elektronisk signert



Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217448876	6	60 589	363 534
	1	54 936	54 936
	1	54 401	54 401
	102	53 272	5 433 744
	3	52 518	157 554
	1	51 726	51 726
	34	51 560	1 753 040
	1	51 429	51 429
	1	51 329	51 329
	1	50 734	50 734
	3	49 546	148 638
	80	46 565	3 725 200
	2	46 375	92 750
	1	45 185	45 185
	12	45 124	541 488
	40	40 885	1 635 400
	3	40 549	121 647
	1	40 330	40 330
	1	40 112	40 112
	3	39 785	119 355
	6	39 601	237 606
	1	39 568	39 568
	1	39 022	39 022
	1	38 695	38 695
	1	37 605	37 605
	2	37 496	74 992
	3	36 842	110 526
	1	36 624	36 624
	40	30 910	1 236 400
	5	30 140	150 700
	1	30 139	30 139
	254	0	0
Lån Husbanken 13565341-20	6	14 267	85 602
	1	12 936	12 936
	1	12 810	12 810
	102	12 544	1 279 488
	3	12 367	37 101
	1	12 180	12 180
	34	12 141	412 794
	1	12 110	12 110
	1	12 087	12 087
	1	11 947	11 947
	3	11 667	35 001
	80	10 965	877 200
	2	10 920	21 840
	1	10 640	10 640
	12	10 626	127 512
	40	9 628	385 120

Dokumentet er elektronisk signert



	3	9 548	28 644
	1	9 497	9 497
	1	9 446	9 446
	3	9 369	28 107
	6	9 325	55 950
	1	9 317	9 317
	1	9 189	9 189
	1	9 112	9 112
	1	8 855	8 855
	2	8 829	17 658
	3	8 675	26 025
	1	8 624	8 624
	40	7 279	291 160
	6	7 097	42 582
	156	0	0
Lån Husbanken 13565615 5	6	182 514	1 095 084
	1	165 483	165 483
	1	163 871	163 871
	102	160 472	16 368 144
	3	158 201	474 603
	1	155 815	155 815
	34	155 313	5 280 642
	1	154 919	154 919
	1	154 618	154 618
	1	152 827	152 827
	3	149 249	447 747
	80	140 268	11 221 440
	2	139 695	279 390
	1	136 112	136 112
	12	135 926	1 631 112
	40	123 159	4 926 360
	3	122 145	366 435
	1	121 486	121 486
	1	120 830	120 830
	3	119 845	359 535
	6	119 290	715 740
	1	119 190	119 190
	1	117 545	117 545
	1	116 560	116 560
	1	113 279	113 279
	2	112 949	225 898
	3	110 979	332 937
	1	110 324	110 324
	40	93 111	3 724 440
	6	90 789	544 734
	253	0	0
Lån Husbanken 13565341-10	6	211 644	1 269 864
	1	191 896	191 896
	1	190 026	190 026
	102	186 084	18 980 568
	3	183 451	550 353

Dokumentet er elektronisk signert



	1	180 684	180 684
	34	180 102	6 123 468
	1	179 645	179 645
	1	179 297	179 297
	1	177 220	177 220
	3	173 070	519 210
	80	162 655	13 012 400
	2	161 991	323 982
	1	157 837	157 837
	12	157 621	1 891 452
	40	142 816	5 712 640
	3	141 640	424 920
	1	140 876	140 876
	1	140 116	140 116
	3	138 973	416 919
	6	138 329	829 974
	1	138 213	138 213
	1	136 306	136 306
	1	135 164	135 164
	1	131 359	131 359
	2	130 977	261 954
	3	128 692	386 076
	1	127 932	127 932
	40	107 972	4 318 880
	6	105 280	631 680
	129	0	0
Lån Husbanken 13565340-30	6	79 334	476 004
	1	71 932	71 932
	1	71 231	71 231
	102	69 753	7 114 806
	3	68 766	206 298
	1	67 729	67 729
	34	67 511	2 295 374
	1	67 340	67 340
	1	67 209	67 209
	1	66 430	66 430
	3	64 875	194 625
	80	60 971	4 877 680
	2	60 722	121 444
	1	59 165	59 165
	12	59 084	709 008
	40	53 534	2 141 360
	3	53 094	159 282
	1	52 807	52 807
	1	52 522	52 522
	3	52 094	156 282
	6	51 853	311 118
	1	51 809	51 809
	1	51 094	51 094
	1	50 666	50 666
	1	49 240	49 240
	2	49 096	98 192

Dokumentet er elektronisk signert



	3	48 240	144 720
	1	47 955	47 955
	40	40 473	1 618 920
	6	39 464	236 784
Lån Husbanken 13565616-10	6	80 502	483 012
	1	72 991	72 991
	1	72 280	72 280
	102	70 780	7 219 560
	3	69 778	209 334
	1	68 726	68 726
	34	68 505	2 329 170
	1	68 331	68 331
	1	68 198	68 198
	1	67 408	67 408
	3	65 830	197 490
	80	61 869	4 949 520
	2	61 616	123 232
	1	60 036	60 036
	12	59 954	719 448
	40	54 322	2 172 880
	3	53 875	161 625
	1	53 584	53 584
	1	53 295	53 295
	3	52 861	158 583
	6	52 616	315 696
	1	52 572	52 572
	1	51 846	51 846
	1	51 412	51 412
	1	49 965	49 965
	2	49 819	99 638
	3	48 950	146 850
	1	48 661	48 661
	40	41 069	1 642 760
	6	40 045	240 270
	138	0	0
Lån Husbanken 13565615-20	6	29 147	174 882
	1	26 428	26 428
	1	26 170	26 170
	102	25 627	2 613 954
	3	25 265	75 795
	1	24 883	24 883
	34	24 803	843 302
	1	24 740	24 740
	1	24 692	24 692
	1	24 406	24 406
	3	23 835	71 505
	80	22 401	1 792 080
	2	22 309	44 618
	1	21 737	21 737
	12	21 707	260 484
	40	19 668	786 720

Dokumentet er elektronisk signert



	3	19 506	58 518
	1	19 401	19 401
	1	19 296	19 296
	3	19 139	57 417
	2	19 051	38 102
	4	19 050	76 200
	1	19 034	19 034
	1	18 772	18 772
	1	18 615	18 615
	1	18 091	18 091
	2	18 038	36 076
	3	17 723	53 169
	1	17 619	17 619
	40	14 870	594 800
	6	14 499	86 994
	209	0	0
Lån Husbanken 13565615 40	6	18 986	113 916
	1	17 214	17 214
	1	17 046	17 046
	102	16 693	1 702 686
	3	16 456	49 368
	1	16 208	16 208
	34	16 156	549 304
	1	16 115	16 115
	1	16 084	16 084
	1	15 898	15 898
	3	15 525	46 575
	80	14 591	1 167 280
	2	14 531	29 062
	1	14 159	14 159
	12	14 139	169 668
	40	12 811	512 440
	3	12 706	38 118
	1	12 637	12 637
	1	12 569	12 569
	3	12 467	37 401
	6	12 409	74 454
	1	12 398	12 398
	1	12 227	12 227
	1	12 125	12 125
	1	11 784	11 784
	2	11 749	23 498
	3	11 544	34 632
	1	11 476	11 476
	40	9 686	387 440
	6	9 444	56 664
	289	0	0
Lån Husbanken 13565616-30	6	215 062	1 290 372
	1	194 995	194 995
	1	193 095	193 095
	102	189 090	19 287 180

Dokumentet er elektronisk signert



	3	186 413	559 239
	1	183 602	183 602
	34	183 011	6 222 374
	1	182 547	182 547
	1	182 192	182 192
	1	180 082	180 082
	3	175 865	527 595
	80	165 282	13 222 560
	2	164 607	329 214
	1	160 386	160 386
	12	160 166	1 921 992
	40	145 122	5 804 880
	3	143 928	431 784
	1	143 151	143 151
	1	142 379	142 379
	3	141 218	423 654
	6	140 563	843 378
	1	140 445	140 445
	1	138 508	138 508
	1	137 347	137 347
	1	133 480	133 480
	2	133 092	266 184
	3	130 770	392 310
	1	129 998	129 998
	40	109 715	4 388 600
	6	106 980	641 880
	190	0	0
Lån Husbanken 13565616-40	6	17 907	107 442
	1	16 236	16 236
	1	16 078	16 078
	102	15 744	1 605 888
	3	15 521	46 563
	1	15 287	15 287
	34	15 238	518 092
	1	15 199	15 199
	1	15 170	15 170
	1	14 994	14 994
	3	14 643	43 929
	80	13 762	1 100 960
	2	13 706	27 412
	1	13 354	13 354
	12	13 336	160 032
	40	12 083	483 320
	3	11 984	35 952
	1	11 919	11 919
	1	11 855	11 855
	3	11 758	35 274
	6	11 704	70 224
	1	11 694	11 694
	1	11 533	11 533
	1	11 436	11 436
	1	11 114	11 114

Dokumentet er elektronisk signert



	2	11 082	22 164
	3	10 888	32 664
	1	10 824	10 824
	40	9 135	365 400
	6	8 907	53 442
	95	0	0
Lån Husbanken 13565340-20	6	27 183	163 098
	1	24 647	24 647
	1	24 407	24 407
	102	23 900	2 437 800
	3	23 562	70 686
	1	23 207	23 207
	34	23 132	786 488
	1	23 073	23 073
	1	23 029	23 029
	1	22 762	22 762
	3	22 229	66 687
	80	20 891	1 671 280
	2	20 806	41 612
	1	20 272	20 272
	12	20 245	242 940
	40	18 343	733 720
	3	18 192	54 576
	1	18 094	18 094
	1	17 996	17 996
	3	17 850	53 550
	6	17 767	106 602
	1	17 752	17 752
	1	17 507	17 507
	1	17 360	17 360
	1	16 872	16 872
	2	16 822	33 644
	3	16 529	49 587
	1	16 431	16 431
	40	13 868	554 720
	6	13 522	81 132
Lån Husbanken 13565340-40	6	17 368	104 208
	1	15 748	15 748
	1	15 594	15 594
	102	15 271	1 557 642
	3	15 055	45 165
	1	14 828	14 828
	34	14 780	502 520
	1	14 742	14 742
	1	14 714	14 714
	1	14 543	14 543
	3	14 203	42 609
	80	13 348	1 067 840
	2	13 294	26 588
	1	12 953	12 953
	12	12 935	155 220

Dokumentet er elektronisk signert



	40	11 720	468 800
	3	11 624	34 872
	1	11 561	11 561
	1	11 498	11 498
	3	11 405	34 215
	6	11 352	68 112
	1	11 342	11 342
	1	11 186	11 186
	1	11 092	11 092
	1	10 780	10 780
	2	10 748	21 496
	3	10 561	31 683
	1	10 499	10 499
	40	8 861	354 440
	6	8 640	51 840
Lån Husbanken 13565616-20	6	19 265	115 590
	1	17 467	17 467
	1	17 297	17 297
	102	16 938	1 727 676
	3	16 698	50 094
	1	16 446	16 446
	34	16 394	557 396
	1	16 352	16 352
	1	16 320	16 320
	1	16 131	16 131
	3	15 753	47 259
	80	14 805	1 184 400
	2	14 745	29 490
	1	14 367	14 367
	12	14 347	172 164
	40	13 000	520 000
	3	12 893	38 679
	1	12 823	12 823
	1	12 754	12 754
	3	12 650	37 950
	6	12 591	75 546
	1	12 581	12 581
	1	12 407	12 407
	1	12 303	12 303
	1	11 957	11 957
	2	11 922	23 844
	3	11 714	35 142
	1	11 645	11 645
	40	9 828	393 120
	6	9 583	57 498
	122	0	0
Lån Husbanken 13565341-30	6	78 219	469 314
	1	70 920	70 920
	1	70 229	70 229
	102	68 772	7 014 744
	3	67 799	203 397

Dokumentet er elektronisk signert



	1	66 777	66 777
	34	66 562	2 263 108
	1	66 393	66 393
	1	66 264	66 264
	1	65 496	65 496
	3	63 963	191 889
	80	60 114	4 809 120
	2	59 868	119 736
	1	58 333	58 333
	12	58 253	699 036
	40	52 781	2 111 240
	3	52 347	157 041
	1	52 064	52 064
	1	51 784	51 784
	3	51 361	154 083
	6	51 123	306 738
	1	51 080	51 080
	1	50 376	50 376
	1	49 953	49 953
	1	48 547	48 547
	2	48 406	96 812
	3	47 562	142 686
	1	47 281	47 281
	40	39 904	1 596 160
	6	38 909	233 454
	174	0	0
Lån Husbanken 13565340-10	6	104 038	624 228
	1	94 330	94 330
	1	93 411	93 411
	102	91 473	9 330 246
	3	90 179	270 537
	1	88 819	88 819
	34	88 533	3 010 122
	1	88 308	88 308
	1	88 137	88 137
	1	87 116	87 116
	3	85 076	255 228
	80	79 957	6 396 560
	2	79 630	159 260
	1	77 588	77 588
	12	77 482	929 784
	40	70 204	2 808 160
	3	69 626	208 878
	1	69 250	69 250
	1	68 877	68 877
	3	68 315	204 945
	6	67 999	407 994
	1	67 941	67 941
	1	67 004	67 004
	1	66 443	66 443
	1	64 572	64 572
	2	64 384	128 768

Dokumentet er elektronisk signert



	3	63 261	189 783
	1	62 887	62 887
	40	53 076	2 123 040
	6	51 752	310 512
Lån Husbanken 13565615-30	6	104 034	624 204
	1	94 327	94 327
	1	93 408	93 408
	102	91 470	9 329 940
	3	90 176	270 528
	1	88 816	88 816
	34	88 530	3 010 020
	1	88 305	88 305
	1	88 134	88 134
	1	87 113	87 113
	3	85 073	255 219
	80	79 954	6 396 320
	2	79 627	159 254
	1	77 585	77 585
	12	77 479	929 748
	40	70 202	2 808 080
	3	69 624	208 872
	1	69 248	69 248
	1	68 874	68 874
	3	68 313	204 939
	6	67 996	407 976
	1	67 939	67 939
	1	67 002	67 002
	1	66 440	66 440
	1	64 570	64 570
	2	64 382	128 764
	3	63 259	189 777
	1	62 885	62 885
	40	53 074	2 122 960
	6	51 751	310 506
	211	0	0
Lån Husbanken 13565341-40	6	18 718	112 308
	1	16 972	16 972
	1	16 806	16 806
	102	16 458	1 678 716
	3	16 225	48 675
	1	15 980	15 980
	34	15 929	541 586
	1	15 888	15 888
	1	15 857	15 857
	1	15 674	15 674
	3	15 307	45 921
	80	14 385	1 150 800
	2	14 327	28 654
	1	13 959	13 959
	12	13 940	167 280
	40	12 631	505 240

Dokumentet er elektronisk signert



3	12 527	37 581
1	12 459	12 459
1	12 392	12 392
3	12 291	36 873
6	12 234	73 404
1	12 224	12 224
1	12 055	12 055
1	11 954	11 954
1	11 618	11 618
2	11 584	23 168
3	11 382	34 146
1	11 314	11 314
40	9 549	381 960
6	9 311	55 866
289	0	0

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

Avsetningen gjelder krav fra Sognnes Bygg AS som er frafalt i 2024. Det er i 2024 utbetalt 7 millioner. Det vil påløpe kostnader i forbindelse med utbedring av fasadene stipulert til 34 015 768.

Note 17 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	14 386 911	15 621 913
Periodens resultat	8 892 923	9 221 768
Årets avskrivninger	207 121	473 797
Tilbakeføring av nedskrivning	0	294 193
Årets investeringer	-36 084	-349 955
Avdrag lån	-10 611 520	-10 580 612
Andre poster som påvirker disp.midler	0	-294 193
Endring i disponible midler	-1 547 560	-1 235 003
Disponible midler 31.12.	12 839 350	14 386 911

Dokumentet er elektronisk signert



718 - Årsregnsk...

Name Date
Læg Reid, Tatiana 2024-04-12

Identification

 **bankID** Læg Reid, Tatiana

Name Date
Vedeler, Petter Veum 2024-04-12

Identification

 **bankID** Vedeler, Petter Veum

Name Date
Hansen, Julie Lange 2024-04-14

Identification

 **bankID** Hansen, Julie Lange


Name Date
Hauge, Frode 2024-04-12

Identification

 **bankID** Hauge, Frode

Name Date
Molnes, Thomas Bergseth 2024-04-12

Identification

 **bankID** Molnes, Thomas Bergseth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))