



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 822 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAANSHUS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 7288 SOKNEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 937	1 109 677
Annen driftsinntekt		204 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 937</b>	<b>1 109 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 325	580 561
Lønnskostnad	1	466	50 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 168	109 497
Annen driftskostnad		161 277	218 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 235</b>	<b>958 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 702</b>	<b>150 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	688
Annen finansinntekt	3	32 737	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			45 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 830</b>	<b>46 214</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	31 217	
Annen rentekostnad		26 603	26 921
Annen finanskostnad		5 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 100</b>	<b>26 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 270</b>	<b>19 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 432</b>	<b>170 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-20	27 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6,7		22 437
Overføringer annen egenkapital	6,7	1 452	120 484
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	155 389	155 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 389</b>	<b>155 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	388 545	53 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 420	152 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 965</b>	<b>206 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	55 268	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 268</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 622</b>	<b>366 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 866	59 366
Konsernfordringer	9	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 866</b>	<b>259 366</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	263 999	274 087
<b>Sum investeringer</b>		<b>263 999</b>	<b>274 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	172 443	134 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 443</b>	<b>134 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 308</b>	<b>668 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 929</b>	<b>1 034 605</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,11	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	121 936	120 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 936</b>	<b>120 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 936</b>	<b>370 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	942 000	
Øvrig langsiktig gjeld			535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 158	107 720
Skyldig offentlige avgifter	13	578	15 838
Annen kortsiktig gjeld		7 257	5 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 993</b>	<b>129 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 993</b>	<b>664 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 929</b>	<b>1 034 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 531468

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 822 351  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAANSHUS EIENDOM AS  
7288 SOKNEDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Marie Røttum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 822 351  
HAANSHUS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 937	1 109 677
Annen driftsinntekt		204 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>275 937</b>	<b>1 109 677</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 325	580 561
Lønnskostnad	1	466	50 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 168	109 497
Annen driftskostnad		161 277	218 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>244 235</b>	<b>958 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 702</b>	<b>150 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		93	688
Annen finansinntekt	3	32 737	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			45 526
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 830</b>	<b>46 214</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	31 217	
Annen rentekostnad		26 603	26 921
Annen finanskostnad		5 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 100</b>	<b>26 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30 270</b>	<b>19 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-20	27 322
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6,7		22 437
Overføringer annen egenkapital	6,7	1 452	120 484



Sum overføringer og  
disponeringer

1 452

142 921



Organisasjonsnr: 982 822 351  
HAANSHUS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	155 389	155 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 389</b>	<b>155 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	388 545	53 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 420	152 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 965</b>	<b>206 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	55 268	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 268</b>	<b>4 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>716 622</b>	<b>366 427</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 866	59 366
Konsernfordringer	9	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 866</b>	<b>259 366</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	263 999	274 087
<b>Sum investeringer</b>		<b>263 999</b>	<b>274 087</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	172 443	134 725
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>172 443</b>	<b>134 725</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 308</b>	<b>668 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 929</b>	<b>1 034 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Selskapskapital	7,11	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	121 936	120 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 936</b>	<b>120 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>371 936</b>	<b>370 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	942 000	
Øvrig langsiktig gjeld			535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>942 000</b>	<b>535 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		73 158	107 720
Skyldig offentlige avgifter	13	578	15 838
Annen kortsiktig gjeld		7 257	5 564
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 993</b>	<b>129 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 022 993</b>	<b>664 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 929</b>	<b>1 034 605</b>



Organisasjonsnr: 982 822 351  
HAANSHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
HAANSHUS EIENDOM AS**

**Organisasjonsnr. 982822351**

**Utarbeidet av:**  
BJØRKAN REGNSKAP AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

7298 BUDALEN  
Organisasjonsnr. 976089790



## HAANSHUS EIENDOM AS



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		71 937	1 109 677
Annen driftsinntekt		204 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>275 937</b>	<b>1 109 677</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		38 325	580 561
Lønnskostnad	1	466	50 569
Avskrivning på varige driftsmidler	2	44 168	109 497
Annen driftskostnad		161 277	218 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>244 235</b>	<b>958 727</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>31 702</b>	<b>150 950</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	45 526
Annen renteinntekt		93	688
Annen finansinntekt	3	32 737	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 830</b>	<b>46 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	31 217	0
Annen rentekostnad		26 603	26 921
Annen finanskostnad		5 280	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 100</b>	<b>26 921</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(30 270)</b>	<b>19 293</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 432</b>	<b>170 243</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(20)	27 322
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	1 452	120 484
Fremføring av udekket tap	6,7	0	22 437
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 452</b>	<b>142 921</b>



## HAANSHUS EIENDOM AS



### Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	155 389	155 369
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>155 389</b>	<b>155 369</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	388 545	53 368
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	117 420	152 890
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>505 965</b>	<b>206 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	55 268	4 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>55 268</b>	<b>4 800</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>716 622</b>	<b>366 427</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 866	59 366
Fordringer på konsernselskap	9	200 000	200 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>241 866</b>	<b>259 366</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	3	263 999	274 087
<b>Sum investeringer</b>		<b>263 999</b>	<b>274 087</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	172 443	134 725
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>678 308</b>	<b>668 178</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 394 929</b>	<b>1 034 605</b>



HAANSHUS EIENDOM AS



**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,11	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,7	121 936	120 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>121 936</b>	<b>120 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>371 936</b>	<b>370 484</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	942 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	535 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>942 000</b>	<b>535 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>942 000</b>	<b>535 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		73 158	107 720
Skyldig offentlige avgifter	13	578	15 838
Annen kortsiktig gjeld		7 257	5 564
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>80 993</b>	<b>129 121</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 022 993</b>	<b>664 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 394 929</b>	<b>1 034 605</b>

Soknedal, den 20.06.2022

**Stein Haanshus**  
Daglig leder / styreformann



## Noter 2021

### Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Varelagret består i hovedsak av høner, disse er verdsatt til slakteverdi som er vesentlig lavere enn innkjøpsprisen. Øvrige varer er satt til innkjøpspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Revisjon

En har i 2011 truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Regnskapsføringen er utført av autorisert regnskapsførerselskap som også har utarbeidet årsregnskapet.



HAANSHUS EIENDOM AS



## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	45 723
Arbeidsgiveravgift	466	4 847
<b>Totalt</b>	<b>466</b>	<b>50 569</b>

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 571 912	578 426	2 150 339
+ Tilgang	343 875	0	343 875
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 915 787	578 426	2 494 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 518 544	425 536	1 944 081
+ Ordinære avskrivninger	8 698	35 470	44 168
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 527 242	461 007	1 988 249
Balanseført verdi pr 31/12	388 545	117 420	505 965
Procentsats for ord.avskr	5-5	5-33	

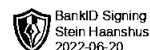
### Note 3 - Markedsb. finansielle oml.m

Selskapet har aksjeportefølje i Pareto Securities pr 31.12.21, kostpris 249.690,-  
Det foreligger en urealisert gevinst på kr 14.309,- pr 31.12.21. Endring urealisert gev/tap fra  
fjoråret er på kr - 31.217,-  
Total verdi er kr 263.999,-

Realisert gevinst for 2021 er på kr 32.737,-



HAANSHUS EIENDOM AS



## Noter 2021

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 432
+ Permanente og andre forskjeller	-1 520
+ Endring i midlertidige forskjeller	-23 772
<b>= Inntekt</b>	<b>-23 860</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-20
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-20</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Utsatt skatt / utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-458 868	-482 640
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	247 447	223 587
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-706 315</b>	<b>-706 227</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	706 315	706 227
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>706 315</b>	<b>706 227</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>155 389</b>	<b>155 370</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>155 389</b>	<b>155 369</b>



HAANSHUS EIENDOM AS



## Noter 2021

### Note 6 - Overføringer annen egenkapital

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	1 432
Skattekostnad	-20
<b>Årets resultat</b>	<b>1 452</b>

#### Disponeringer

Avsatt til annen opptjent egenkapital	1 452
<b>Sum disponert</b>	<b>1 452</b>

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	250 000	120 484	370 484
Tilført fra årsresultat		1 452	1 452
<b>Pr 31.12.</b>	<b>250 000</b>	<b>121 936</b>	<b>371 936</b>

### Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består i sin helhet av mva tilgode pr 31.12.21

### Note 9 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet har ytet et lån til morselskapet, Haanshus Holding AS, på kr 200.000,-.

### Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Av selskapets bankinnskudd består kr 4,- av bundne skattetrekksmidler.



HAANSHUS EIENDOM AS



## Noter 2021

### Note 11 - Aksjekapital - aksjonærinfo

Selskapet har 250 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Haanshus Holding AS	988 562 912	250	100,00 %

### Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i Sparebank 1 SMN på kr 942.000,-  
Ca kr 720.227 vil forfalle til betaling innen 5 år.

### Note 13 - Skyldig offentlige avgifter

Skyldig offentlige avgifter gjelder i sin helhet skyldig arbeidsgiveravgift.