



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 046 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rysstad industriveg 7
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 000	720 000
Sum inntekter		770 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 400	177 400
Annen driftskostnad		158 773	142 960
Sum kostnader	2	336 173	320 360
Driftsresultat		433 827	399 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 154	1 728
Sum finansinntekter		2 154	1 728
Annen rentekostnad	3	283 980	420 046
Sum finanskostnader		283 980	420 046
Netto finans		-281 826	-418 318
Resultat før skattekostnad		152 001	-18 678
Skattekostnad på resultat		47 366	7 091
Årsresultat		104 635	-25 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 635	-25 769
Totalresultat		104 635	-25 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		104 635	-25 769
Sum overføringer og disponeringer		104 635	-25 769



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 508 097	4 675 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 600	38 400
Sum varige driftsmidler		4 536 697	4 714 097
Sum anleggsmidler		4 536 697	4 714 097
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-75 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 294	
Sum fordringer		-63 707	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 594	1 030 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 594	1 030 583
Sum omløpsmidler		1 257 887	1 030 583
SUM EIENDELER		5 794 584	5 744 680
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		304 042	199 407
Sum opptjent egenkapital		304 042	199 407
Sum egenkapital		328 472	223 837
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 089 159	3 190 837
Langsiktig konserngjeld	3	2 196 137	2 132 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 285 296	5 323 009
Sum langsiktig gjeld		5 285 296	5 323 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		725	641
Betalbar skatt		47 366	8 966
Skyldig offentlige avgifter		144 948	150 450
Kortsiktig konserngjeld		37 777	37 777
Annen kortsiktig gjeld		-50 000	
Sum kortsiktig gjeld		180 816	197 834
Sum gjeld		5 466 112	5 520 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 794 584	5 744 680



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315976

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 046 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Rysstad industriveg 7
4748 RYSSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar A Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 046 699
HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		770 000	720 000
Sum inntekter		770 000	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad		158 773	142 960
Sum kostnader	2	336 173	320 360
Driftsresultat		433 827	399 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 154	1 728
Sum finansinntekter		2 154	1 728
Annen rentekostnad	3	283 980	420 046
Sum finanskostnader		283 980	420 046
Netto finans		-281 826	-418 318
Resultat før skattekostnad		152 001	-18 678
Skattekostnad på resultat		47 366	7 091
Årsresultat		104 635	-25 769
Årsresultat etter minoritetsinteresser		104 635	-25 769
Totalresultat		104 635	-25 769
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		104 635	-25 769



Organisasjonsnr: 928 046 699
HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 508 097	4 675 697
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		28 600	38 400
Sum varige driftsmidler		4 536 697	4 714 097
Sum anleggsmidler		4 536 697	4 714 097

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		-75 000	
Andre kortsiktige fordringer		11 294	
Sum fordringer		-63 707	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 321 594	1 030 583
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 321 594	1 030 583
Sum omløpsmidler		1 257 887	1 030 583

SUM EIENDELER		5 794 584	5 744 680
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		304 042	199 407
Sum opptjent egenkapital		304 042	199 407

Sum egenkapital		328 472	223 837
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 089 159	3 190 837
Langsiktig konserngjeld 3	2 196 137	2 132 172
Sum annen langsiktig gjeld	5 285 296	5 323 009
Sum langsiktig gjeld	5 285 296	5 323 009
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	725	641
Betalbar skatt	47 366	8 966
Skyldig offentlige avgifter	144 948	150 450
Kortsiktig konserngjeld	37 777	37 777
Annen kortsiktig gjeld	-50 000	
Sum kortsiktig gjeld	180 816	197 834
Sum gjeld	5 466 112	5 520 843
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 794 584	5 744 680



Organisasjonsnr: 928 046 699
HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Gunnar A Helle
2026-02-20



Årsregnskap 2025

Hylestad Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 046 699



RESULTATREGNSKAP

HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		770 000	720 000
Sum driftsinntekter		770 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 400	177 400
Annen driftskostnad		158 773	142 960
Sum driftskostnader	2	336 173	320 360
Driftsresultat		433 827	399 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 154	1 728
Annen rentekostnad	3	283 980	420 046
Resultat av finansposter		-281 826	-418 318
Resultat før skattekostnad		152 001	-18 678
Skattekostnad på resultat		47 366	7 091
Årsresultat		104 635	-25 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 635	-25 769
Sum overføringer		104 635	-25 769



BALANSE

HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 508 097	4 675 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 600	38 400
Sum varige driftsmidler		4 536 697	4 714 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 536 697	4 714 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 294	0
Sum fordringer		-63 707	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 594	1 030 583
Sum omløpsmidler		1 257 887	1 030 583
Sum eiendeler		5 794 584	5 744 680



BALANSE

HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		304 042	199 407
Sum opptjent egenkapital		304 042	199 407
Sum egenkapital		328 472	223 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 089 159	3 190 837
Langsiktig konserngjeld	3	2 196 137	2 132 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 285 296	5 323 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		725	641
Betalbar skatt		47 366	8 966
Skyldig offentlige avgifter		144 948	150 450
Konserngjeld		37 777	37 777
Annen kortsiktig gjeld		-50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		180 816	197 834
Sum gjeld		5 466 112	5 520 843
Sum egenkapital og gjeld		5 794 584	5 744 680

19.02.2026
Styret i Hylestad Næringsbygg AS

Gunnar A Helle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hylestad Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hylestad Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Hylestad Auto Holding AS eier 100 % av Hylestad Næringsbygg AS.

Hylestad Næringsbygg AS har mottatt et lån fra Hylestad Auto AS. Det er i 2025 bokført kr. 63.965 i renter på lånet.



Årsregnskap 2025

Hylestad Næringsbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 046 699



RESULTATREGNSKAP

HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		770 000	720 000
Sum driftsinntekter		770 000	720 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		177 400	177 400
Annen driftskostnad		158 773	142 960
Sum driftskostnader	2	336 173	320 360
Driftsresultat		433 827	399 640
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 154	1 728
Annen rentekostnad	3	283 980	420 046
Resultat av finansposter		-281 826	-418 318
Resultat før skattekostnad		152 001	-18 678
Skattekostnad på resultat		47 366	7 091
Årsresultat		104 635	-25 769
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		104 635	-25 769
Sum overføringer		104 635	-25 769



BALANSE

HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 508 097	4 675 697
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		28 600	38 400
Sum varige driftsmidler		4 536 697	4 714 097
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 536 697	4 714 097
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-75 000	0
Andre kortsiktige fordringer		11 294	0
Sum fordringer		-63 707	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 321 594	1 030 583
Sum omløpsmidler		1 257 887	1 030 583
Sum eiendeler		5 794 584	5 744 680



BALANSE

HYLESTAD NÆRINGSBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		304 042	199 407
Sum opptjent egenkapital		304 042	199 407
Sum egenkapital		328 472	223 837
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 089 159	3 190 837
Langsiktig konserngjeld	3	2 196 137	2 132 172
Sum annen langsiktig gjeld		5 285 296	5 323 009
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		725	641
Betalbar skatt		47 366	8 966
Skyldig offentlige avgifter		144 948	150 450
Konserngjeld		37 777	37 777
Annen kortsiktig gjeld		-50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		180 816	197 834
Sum gjeld		5 466 112	5 520 843
Sum egenkapital og gjeld		5 794 584	5 744 680

19.02.2026
Styret i Hylestad Næringsbygg AS

Gunnar A Helle
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Hylestad Næringsbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av næringsbygg. Selskapet er lokalisert i Valle kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Hylestad Næringsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Hylestad Auto Holding AS eier 100 % av Hylestad Næringsbygg AS.

Hylestad Næringsbygg AS har mottatt et lån fra Hylestad Auto AS. Det er i 2025 bokført kr. 63.965 i renter på lånet.