



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 419 706	2 371 968
Sum inntekter		2 419 706	2 371 968
Kostnader			
Varekostnad		727	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	193 299
Annen driftskostnad		715 769	1 895 034
Sum kostnader		906 496	2 088 333
Driftsresultat		1 513 210	283 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 961
Annen finansinntekt			39 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 559
Sum finansinntekter			51 358
Annen rentekostnad		85 843	121 942
Annen finanskostnad			98 660
Sum finanskostnader		85 843	220 601
Netto finans		-85 843	-169 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 367	114 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 020	19 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 347	94 439
Årsresultat		1 113 347	94 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 347	94 439
Totalresultat		1 113 347	94 439



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 113 347	94 439
Sum overføringer og disponeringer		1 113 347	94 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	624 816	613 565
Sum immaterielle eiendeler		624 816	613 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 609 246	4 790 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 609 246	4 790 130
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3	15 813	
Sum finansielle anleggsmidler		15 813	
Sum anleggsmidler		6 249 874	5 403 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	43 764	134 362
Konsernfordringer		83 580	65 630
Sum fordringer	3, 4	127 344	199 992
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 341	15 341
Sum investeringer		15 341	15 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 686	2 012 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 686	2 012 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		1 285 371	2 227 559
SUM EIENDELER		7 535 245	7 631 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 802 118	3 688 771
Sum opptjent egenkapital		4 802 118	3 688 771
Sum egenkapital	6	4 902 118	3 788 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 284 615	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 615	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 284 615	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	497 695
Betalbar skatt	2	325 271	30 372
Annen kortsiktig gjeld		10 741	14 417
Sum kortsiktig gjeld		348 512	542 484
Sum gjeld		2 633 127	3 842 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 245	7 631 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 570212

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håem næringsområde 43
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Inge Valde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 591 761
VERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 419 706	2 371 968
Sum inntekter		2 419 706	2 371 968
Kostnader			
Varekostnad		727	
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	193 299
Annen driftskostnad		715 769	1 895 034
Sum kostnader		906 496	2 088 333
Driftsresultat		1 513 210	283 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7 961
Annen finansinntekt			39 838
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			3 559
Sum finansinntekter			51 358
Annen rentekostnad		85 843	121 942
Annen finanskostnad			98 660
Sum finanskostnader		85 843	220 601
Netto finans		-85 843	-169 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 367	114 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 020	19 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 113 347	94 439
Årsresultat		1 113 347	94 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 113 347	94 439
Totalresultat		1 113 347	94 439
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 113 347	94 439
Sum overføringer og disponeringer		1 113 347	94 439





Organisasjonsnr: 923 591 761
VERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	624 816	613 565
Sum immaterielle eiendeler		624 816	613 565
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 609 246	4 790 130
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 609 246	4 790 130
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	3	15 813	
Sum finansielle anleggsmidler		15 813	
Sum anleggsmidler		6 249 874	5 403 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	43 764	134 362
Konsernfordringer		83 580	65 630
Sum fordringer	3, 4	127 344	199 992
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 341	15 341
Sum investeringer		15 341	15 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 142 686	2 012 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 142 686	2 012 227
Sum omløpsmidler		1 285 371	2 227 559



SUM EIENDELER		7 535 245	7 631 255
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 802 118	3 688 771
Sum opptjent egenkapital		4 802 118	3 688 771
Sum egenkapital	6	4 902 118	3 788 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	2 284 615	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 615	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 284 615	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 500	497 695
Betalbar skatt	2	325 271	30 372
Annen kortsiktig gjeld		10 741	14 417
Sum kortsiktig gjeld		348 512	542 484
Sum gjeld		2 633 127	3 842 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 535 245	7 631 255



Organisasjonsnr: 923 591 761
VERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Veri Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 591 761



RESULTATREGNSKAP

VERI EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		2 419 706	2 371 968
Sum driftsinntekter		2 419 706	2 371 968
Varekostnad		727	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 000	193 299
Annen driftskostnad		715 769	1 895 034
Sum driftskostnader		906 496	2 088 333
Driftsresultat		1 513 210	283 635
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	7 961
Annen finansinntekt		0	39 838
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	3 559
Annen rentekostnad		85 843	121 942
Annen finanskostnad		0	98 660
Resultat av finansposter		-85 843	-169 243
Ordinært resultat før skattekostnad		1 427 367	114 391
Skattekostnad på ordinært resultat	2	314 020	19 952
Ordinært resultat		1 113 347	94 439
Årsresultat		1 113 347	94 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 113 347	94 439
Sum overføringer		1 113 347	94 439



BALANSE

VERI EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	624 816	613 565
Sum immaterielle eiendeler		624 816	613 565
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 609 246	4 790 130
Sum varige driftsmidler		5 609 246	4 790 130
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	15 813	0
Sum finansielle anleggsmidler		15 813	0
Sum anleggsmidler		6 249 874	5 403 695
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	3, 4	43 764	134 362
Konsernfordringer		83 580	65 630
Sum fordringer	3, 4	127 344	199 992
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		15 341	15 341
Sum investeringer		15 341	15 341
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 142 686	2 012 227
Sum omløpsmidler		1 285 371	2 227 559
Sum eiendeler		7 535 245	7 631 255



BALANSE

VERI EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 802 118	3 688 771
Sum opptjent egenkapital		4 802 118	3 688 771
Sum egenkapital	6	4 902 118	3 788 771
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 284 615	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 284 615	3 300 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 500	497 695
Betalbar skatt	2	325 271	30 372
Annen kortsiktig gjeld		10 741	14 417
Sum kortsiktig gjeld		348 512	542 484
Sum gjeld		2 633 127	3 842 484
Sum egenkapital og gjeld		7 535 245	7 631 255

17.06.2022
Styret i Veri Eiendom AS

Rolf Inge Valde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer ved opptjening.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 216 031	4 307 303	13 523 334
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	722 026	287 089	1 009 115
= Anskaffelseskost 31.12.21	9 938 057	4 594 392	14 532 449
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 923 204		8 923 204
= Bokført verdi 31.12.21	1 014 853	4 594 392	5 609 245
Årets ordinære avskrivninger	190 000		190 000
Økonomisk levetid	15 - 30 år		

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	325 271	30 372
Endring i utsatt skattefordel	-11 251	-10 420
Skattekostnad ordinært resultat	314 020	19 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 427 367	114 391
Permanente forskjeller	0	-23 701
Endring i midlertidige forskjeller	51 137	47 363
Skattepliktig inntekt	1 478 504	138 054
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	325 271	30 372
Sum betalbar skatt i balansen	325 271	30 372

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-2 840 071	-2 788 935	51 137
Sum	-2 840 071	-2 788 935	51 137
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 840 071	-2 788 935	51 137
Utsatt skattefordel (22 %)	-624 816	-613 566	11 250



Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	15 813	0
Sum	15 813	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-2 284 615	-3 300 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	5 609 246	4 790 130
Sum	5 609 246	4 790 130

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	83 580	65 630
Sum	83 580	65 630

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VERI EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Veri Holding As	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 688 771	3 788 771
Årets resultat		1 113 347	1 113 347
Pr 31.12.2021	100 000	4 802 118	4 902 118

Note 7 Lønnskostnader

Veri Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ingen ansatte i 2021.



contabile

Til generalforsamlingen i Veri Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Veri Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 113 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



contabile

Ålesund, 17. juni 2022
Contabile AS

Oddvar Sandnes
Statsautorisert revisor