



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 745 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TDK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sandbækliå 15 1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 203 308	6 854 691
Sum inntekter		7 203 308	6 854 691
Kostnader			
Varekostnad		40 551	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 584 994	1 366 037
Annen driftskostnad		2 361 731	1 947 703
Sum kostnader		3 987 276	3 313 740
Driftsresultat		3 216 032	3 540 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	21 130
Sum finansinntekter		483	21 130
Annen rentekostnad		2 571 162	3 076 060
Annen finanskostnad		195	285
Sum finanskostnader		2 571 357	3 076 345
Netto finans		-2 570 874	-3 055 215
Ordinært resultat før skattekostnad		645 158	485 736
Skattekostnad på ordinært resultat		141 934	111 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 224	374 350
Årsresultat		503 224	374 350
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		503 224	374 350
Sum overføringer og disponeringer		503 224	374 350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 726 020	81 415 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	578 938	400 728
Sum varige driftsmidler		83 304 958	81 816 130
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 242 326	
Lån til foretak i samme konsern		1 014 005	
Investeringer i aksjer og andeler			1 516
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		3 256 331	1 516
Sum anleggsmidler		86 561 289	81 817 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 923 875	1 996 062
Andre fordringer		576 536	362 594
Konsernfordringer	5	1 166 746	237 768
Sum fordringer		4 667 158	2 596 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 260	887 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 260	887 762
Sum omløpsmidler		4 694 418	3 484 186
SUM EIENDELER		91 255 706	85 301 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		638 820	638 820
Sum innskutt egenkapital		1 138 820	1 138 820
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 123 342	620 118
Sum opptjent egenkapital		1 123 342	620 118
Sum egenkapital		2 262 162	1 758 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		455 088	317 743
Sum avsetninger for forpliktelser		455 088	317 743
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	86 210 471	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		86 210 471	75 000 000
Sum langsiktig gjeld		86 665 559	75 317 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282 959	773 336
Betalbar skatt		4 589	29 975
Annen kortsiktig gjeld		1 040 438	7 421 840
Sum kortsiktig gjeld		2 327 986	8 225 151
Sum gjeld		88 993 545	83 542 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 255 706	85 301 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 501811

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 745 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TDK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbækliia 15
1613 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 914 745 942
TDK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 203 308	6 854 691
Sum inntekter		7 203 308	6 854 691
Kostnader			
Varekostnad		40 551	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 584 994	1 366 037
Annen driftskostnad		2 361 731	1 947 703
Sum kostnader		3 987 276	3 313 740
Driftsresultat		3 216 032	3 540 951
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		483	21 130
Sum finansinntekter		483	21 130
Annen rentekostnad		2 571 162	3 076 060
Annen finanskostnad		195	285
Sum finanskostnader		2 571 357	3 076 345
Netto finans		-2 570 874	-3 055 215
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		141 934	111 386
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 224	374 350
Årsresultat		503 224	374 350
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		503 224	374 350
Sum overføringer og disponeringer		503 224	374 350



Organisasjonsnr: 914 745 942
TDK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 726 020	81 415 401
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2, 4	578 938	400 728
Sum varige driftsmidler		83 304 958	81 816 130

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 5	2 242 326	
Lån til foretak i samme konsern		1 014 005	
Investeringer i aksjer og andeler			1 516
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		3 256 331	1 516

Sum anleggsmidler		86 561 289	81 817 646
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 923 875	1 996 062
Andre fordringer		576 536	362 594
Konsernfordringer	5	1 166 746	237 768
Sum fordringer		4 667 158	2 596 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 260	887 762
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 260	887 762

Sum omløpsmidler		4 694 418	3 484 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		91 255 706	85 301 832
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (500 aksjer à kr 1 000,00)	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	638 820	638 820
Sum innskutt egenkapital	1 138 820	1 138 820
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 123 342	620 118
Sum opptjent egenkapital	1 123 342	620 118
Sum egenkapital	2 262 162	1 758 938
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	455 088	317 743
Sum avsetninger for forpliktelse	455 088	317 743
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	86 210 471	75 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	86 210 471	75 000 000
Sum langsiktig gjeld	86 665 559	75 317 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 282 959	773 336
Betalbar skatt	4 589	29 975
Annen kortsiktig gjeld	1 040 438	7 421 840
Sum kortsiktig gjeld	2 327 986	8 225 151
Sum gjeld	88 993 545	83 542 894
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	91 255 706	85 301 832



Organisasjonsnr: 914 745 942
TDK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85458684.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3073843.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	88532527.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-5227549.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83304978.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1584994.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp****Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse****Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler****Note**

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Drammen Hjemmel AS	-27663.00			-27663.00
Dampskipsbrygga 10 AS				

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1014005.00

Mer om fordringer

Fordringer utgjør innfridd lån på Dampskipsbrygga 10 AS, ny ervervet eiendom. Selskapet kjøpte aksjer, eiendommen vil på sikt bli overført til TDK Eiendom AS og hjemmelen vil ligge i selskapet Dampskipsbrygga AS. 185 777,- utgjør fordring mot aksjonær, Aksjonær har innlån i morselskapet, konsernet har en samlet gjeld til aksjonær.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
83200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
86210471.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
85566049.00



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

TDK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	85 458 684
Tilgang i året	3 073 843
Anskaffelseskost 31.12.2021	88 532 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(5 227 549)
Balanseført verdi 31.12.2021	83 304 978
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 584 994)

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 1 014 005

Mer om fordringer

Fordringer utgjør innfridd lån på Dampskipsbrygga 10 AS, ny ervervet eiendom. Selskapet kjøpte aksjer, eiendommen vil på sikt bli overført til TDK Eiendom AS og hjemmelen vil ligge i selskapet Dampskipsbrygga AS. 185 777,- utgjør fordring mot aksjonær, Aksjonær har innlån i morselskapet, konsernet har en samlet gjeld til aksjonær.

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	83 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	86 210 471
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	85 566 049

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Drammen Hjemmel AS	-27 663			-27 663
Dampskipsbrygga 10 AS				



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i TDK Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TDK Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 503 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. juni 2022
Mazars AS

Alexander Hanevold
statsautorisert revisor