



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 475 687
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	SKOMAKERGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o RTBBL Storgata 19 3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lill Åse Flåto Lurås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 000	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4 ,5,6	633 545	334 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 296</b>	<b>334 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 296</b>	<b>229 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 277	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 277</b>	<b>675</b>
Annen rentekostnad		6 504	7 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 504</b>	<b>7 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 227</b>	<b>-6 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 772</b>	<b>222 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 772</b>	<b>222 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 523</b>	<b>222 956</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	3 190 000	3 190 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		10 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 000</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 708	1 563 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 424 575</b>	<b>1 583 993</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 402 708</b>	<b>1 563 515</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 614 575</b>	<b>4 773 993</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 808 849	3 889 372
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 809 849</b>	<b>3 890 372</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 809 849</b>	<b>3 890 372</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	137 500	275 000
Øvrig langsiktig gjeld	11	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>637 500</b>	<b>775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>637 500</b>	<b>775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 411	24 368
Annen kortsiktig gjeld		117 815	84 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 226</b>	<b>108 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 726</b>	<b>883 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 575</b>	<b>4 773 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	637 500	775 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552611

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 985 475 687  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOMAKERGATA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o RTBBL  
Storgata 19  
3660 RJUKAN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lill Åse Flåto Lurås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		564 000	564 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>564 000</b>	<b>564 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4, 5	633 545	334 702
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 296</b>	<b>334 702</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 296</b>	<b>229 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 277	675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 277</b>	<b>675</b>
Annen rentekostnad		6 504	7 017
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 504</b>	<b>7 017</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 227</b>	<b>-6 342</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 772</b>	<b>222 956</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 772</b>	<b>222 956</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-80 523</b>	<b>222 956</b>



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7,8

3 190 000

3 190 000

Sum varige driftsmidler

3 190 000

3 190 000

Sum anleggsmidler

3 190 000

3 190 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 000

0

Sum fordringer

10 000

0

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 392 708

1 563 515

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 424 575

1 583 993

Sum omløpsmidler

1 402 708

1 563 515

SUM EIENDELER

4 614 575

4 773 993

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

1 000

1 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 808 849

3 889 372

Sum opptjent egenkapital

3 809 849

3 890 372

Sum egenkapital

3 809 849

3 890 372

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

137 500

275 000



Øvrig langsiktig gjeld	11	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>637 500</b>	<b>775 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>637 500</b>	<b>775 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 411	24 368
Annen kortsiktig gjeld		117 815	84 253
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 226</b>	<b>108 621</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>804 726</b>	<b>883 621</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 614 575</b>	<b>4 773 993</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	637 500	775 000



Organisasjonsnr: 985 475 687  
SKOMAKERGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## ÅRSREGNSKAP FOR Skomakergata borettslag 2022

### Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler IB	1 475 372	1 389 916
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-80 523	222 956
Avdrag langsiktig gjeld	-137 500	-137 500
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-218 023</b>	<b>85 456</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 257 349</b>	<b>1 475 372</b>
Omløpsmidler	1 424 575	1 583 993
- Kortsiktig gjeld	167 226	108 621
<b>Disponible midler</b>	<b>1 257 349</b>	<b>1 475 372</b>

### Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkravde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig om egenkapitalen er positiv eller negativ.



## BALANSE Skomakergata borettslag 2022

	Note	Utgående beholdning Pr 31.12.21	Endring	Utgående beholdning Pr 31.12.22
<b>EIENDELER</b>				
<b>Anleggsmidler</b>				
Tomter	7	69 642	0	69 642
Bygninger	8	3 120 358	0	3 120 358
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 190 000</b>	<b>0</b>	<b>3 190 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>				
Fordringer				
Restanser felleskostnader		0	10 000	10 000
Påløpte kostnader		20 478	1 389	21 867
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>				
Innestående på driftskonto		1 563 515	-170 807	1 392 708
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 993</b>	<b>-159 418</b>	<b>1 424 575</b>
<b>SUM EIEDELER</b>		<b>4 773 993</b>	<b>-159 418</b>	<b>4 614 575</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Innskutt egenkapital	9	1 000	0	1 000
Opptjent egenkapital		3 889 372	0	3 889 372
Årets resultat		0	-80 523	-80 523
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 890 372</b>	<b>-80 523</b>	<b>3 809 849</b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Langsiktig gjeld</b>				
Pantegjeld	10	275 000	-137 500	137 500
Borettsinnskudd	11	500 000	0	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775 000</b>	<b>-137 500</b>	<b>637 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 000	-5 000	5 000
Avsetning vedlikehold omsorgsbolig		71 878	36 000	107 878
Leverandørgjeld		24 368	25 043	49 411
Skyldig off. myndigheter		0	2 537	2 537
Påløpne renter		2 375	25	2 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 621</b>	<b>58 605</b>	<b>167 226</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>883 621</b>	<b>-78 895</b>	<b>804 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 773 993</b>	<b>-159 418</b>	<b>4 614 575</b>
Pantestillelser	12	775 000	-137 500	637 500

Rjukan,

Skomakergata borettslag ORG.NR. 985 475 687



## RESULTATREGNSKAP Skomakergata borettslag 2022

	Note	Resultat Pr. 31.12.22	Resultat Pr. 31.12.21	Budsjett Pr. 31.12.22	Budsjett Pr. 31.12.23
<b>INNEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		564 000	564 000	600 000	600 000
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>564 000</b>	<b>564 000</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	1	6 125	5 625	6 100	6 125
Styrehonorar	2	21 000	21 000	21 000	21 000
Forretningsførerhonorar		42 600	40 860	43 020	42 768
Andre forvaltningstjenester		0	0	6 000	6 000
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 000	3 000	3 000
Lønn vaktmester	3	6 750	0	0	0
Arbeidsgiveravgift, sos. kost.	3	2 941	2 226	2 226	2 226
Vedlikehold	4	367 775	73 694	176 000	160 154
Kabel-tv		46 680	47 060	47 100	47 100
Forsikring		20 478	19 501	21 451	21 871
Kommunale avgifter	5	111 920	113 920	110 000	133 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		238	0	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 586	0	200	1 500
Porto		1 354	0	500	1 000
Andre driftskostnader	6	7 848	7 816	8 211	9 074
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>640 296</b>	<b>334 702</b>	<b>445 808</b>	<b>456 018</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-76 296</b>	<b>229 298</b>	<b>154 192</b>	<b>143 982</b>
<b>FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>					
Renteinntekter		2 277	675	0	750
Rentekostnad		6 504	7 017	4 226	4 837
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT OG KOSTNAD</b>		<b>-4 227</b>	<b>-6 342</b>	<b>-4 226</b>	<b>-4 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-80 523</b>	<b>222 956</b>	<b>149 966</b>	<b>139 895</b>

Skomakergata borettslag ORG.NR. 985 475 687



## Skomakergata borettslag 2022

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

### Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2022	2021
5300 Styrehonorar	21 000	21 000
<b>Sum</b>	<b>21 000</b>	<b>21 000</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	2022	2021
5103 Lønn vaktmester	6 750	0
5400 Arbeidsgiveravgift	2 941	2 226
<b>Sum</b>	<b>9 691</b>	<b>2 226</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold bygg	32 367	0
6602 Vedlikehold VVS	882	0
6603 Vedlikehold elektro	256 840	9 901
6606 Service brannvarsling	11 464	0
6615 Leie av vaktmestertjenester	66 223	63 793
<b>Sum</b>	<b>367 775</b>	<b>73 694</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7761 Kommunale avgifter	111 920	113 920
<b>Sum</b>	<b>111 920</b>	<b>113 920</b>



## Skomakergata borettslag 2022

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6583 Datasikringsavgift	2 886	2 844
7770 Bank- og betalingsgebyr	4 962	4 972
<b>Sum</b>	<b>7 848</b>	<b>7 816</b>

### Note 7 - Tomt

Skjøte for eiendommen er utstedt 11.04.2003. Tomteprisen var ikke skilt ut fra kjøpesummen. Tomtens størrelse er 4.642,8 m<sup>2</sup> og snittpris for tomter i bygdene har vært ca. kr. 15 pr. m<sup>2</sup>. En har derfor valgt å trekke tomtepris på kr. 69.642 ut av verdien for bygninger.

### Note 8 - Bygninger

Anskaffet år: 2003

Kostpris 2003

3 190 000

Utskilt tomtekost 29.12.2006

-69 642

**Bokført verdi pr.31.12**

**3 120 358**

Skjøte for eiendommen er utstedt 11.04.2003. Husene i Skomakergata var ferdig til bruk i 1990. Kommunestyret vedtok 5.12.2002 å danne Skomakergata borettslag, som da skulle kjøpe eiendommen med bygninger av Tinn kommune. De 10 boligene med tilhørende tomter ble overdratt til det stiftede borettslaget for kr. 3.190.000. Verdi av tomten er utskilt fra bygningsverdien i balansen.

### Note 9 - Innskutt egenkapital

Andelskapital føres som innskutt egenkapital og består av 10 andeler à kr 100,-.



## Skomakergata borettslag 2022

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Kommunalbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>20030544</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie
<b>Opptaksår:</b>	2007
<b>Rentesats:</b>	5.10 %
<b>Betingelser:</b>	Flytende med 2 terminer årlig
<b>Beregnet innfridd:</b>	15.08.2023
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	2 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	275 000
<b>Avdrag i perioden:</b>	137 500
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	137 500

### Pantegjeld

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20030544	10	13 750	137 500

### Note 11 - Borettsinnskudd

	<b>Å kr</b>	<b>Total</b>
<b>Opprinnelig 2003</b>		
10 leiligheter	50 000	500 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>		<b>500 000</b>

Da borettslaget ble stiftet, ble det besluttet å sette innskuddene lavt og heller ha en høyere husleie. Boligene blir tildelt etter særskilte regler hvor pris er lik opprinnelig innskudd. Boligene blir med andre ord ikke omsatt på det åpne markedet.

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	637 500	775 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 190 000	3 190 000



## Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Skomakergata borettslag

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skomakergata borettslag som viser et underskudd på kr 80 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Statsautorisert Revisjonsselskap  
Autorisert Regnskapsførerselskap  
Adresse: Sam Eydesgt. 120  
3660 RJUKAN

Org.nr.: 987 199 350  
Tlf. kontor: 35 06 27 15

Statsautorisert revisor Inger Noraberg  
Statsautorisert revisor Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor Aud-Eva Vaa Sollid  
Statsautorisert revisor Kristine Midtbø Mo  
Statsautorisert revisor Elisabeth Beckmann

inger.n@revisorteam.no  
siv@revisorteam.no  
torcinar@revisorteam.no  
audeva@revisorteam.no  
kristine@revisorteam.no  
elisabeth.b@revisorteam.no



## Revisorteam Tinn AS


Tilsluttet Revisorteam AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Rjukan, 03.05.2023  
Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Statsautorisert revisor