



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 033 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		44 861	
Leieinntekter		4 168 447	3 628 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 308</b>	<b>3 628 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			239 489
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 942	811 783
Annen driftskostnad	3	975 778	621 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 720</b>	<b>1 672 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 397 588</b>	<b>1 955 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 344
Annen finansinntekt		4 385	4 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 385</b>	<b>6 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	801 580	1 112 500
Annen rentekostnad		2 653	4 686
Annen finanskostnad		688	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>804 920</b>	<b>1 121 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 535</b>	<b>-1 114 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 597 053</b>	<b>841 038</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 352	184 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 245 701	656 777
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 003 411	49 652 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 003 411</b>	<b>49 652 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 003 411</b>	<b>49 652 742</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		120 006	292 985
Andre kortsiktige fordringer	9	505 226	41 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 233</b>	<b>334 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 868	986 485
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>579 868</b>	<b>986 485</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 101</b>	<b>1 321 285</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 208 512</b>	<b>50 974 027</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 100 000	6 100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		989 588	989 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 089 588</b>	<b>7 089 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 440 557	4 194 856
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 440 557</b>	<b>4 194 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 530 145</b>	<b>11 284 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 089 205	737 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 089 205</b>	<b>737 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	36 410 612	37 825 798
Øvrig langsiktig gjeld			17 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 410 612</b>	<b>37 842 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 499 817</b>	<b>38 580 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 743	57 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 706	130 469
Annen kortsiktig gjeld	9	131 100	920 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 549</b>	<b>1 108 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 678 367</b>	<b>39 689 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 208 512</b>	<b>50 974 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 033 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nicolaus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 033 912  
STORGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		44 861	
Leieinntekter		4 168 447	3 628 078
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 213 308</b>	<b>3 628 078</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			239 489
Lønnskostnad	10		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 942	811 783
Annen driftskostnad	3	975 778	621 256
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 815 720</b>	<b>1 672 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 397 588</b>	<b>1 955 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2 344
Annen finansinntekt		4 385	4 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 385</b>	<b>6 674</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	801 580	1 112 500
Annen rentekostnad		2 653	4 686
Annen finanskostnad		688	4 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>804 920</b>	<b>1 121 186</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-800 535</b>	<b>-1 114 511</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	5	351 352	184 261
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 245 701	656 777



Sum overføringer og  
disponeringer

1 245 701

656 777



Organisasjonsnr: 991 033 912  
STORGATA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

49 003 411

49 652 742

**Sum varige driftsmidler**

**49 003 411**

**49 652 742**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

**Sum anleggsmidler**

**49 003 411**

**49 652 742**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

120 006

292 985

Andre kortsiktige

fordringer 9

505 226

41 816

**Sum fordringer**

**625 233**

**334 801**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 579 868

986 485

**Sum bankinnskudd,**

**579 868**

**986 485**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler**

**1 205 101**

**1 321 285**

**SUM EIENDELER**

**50 208 512**

**50 974 027**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

6 100 000

6 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Overkurs

989 588

989 588

**Sum innskutt egenkapital**

**7 089 588**

**7 089 588**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 440 557

4 194 856



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 440 557</b>	<b>4 194 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 530 145</b>	<b>11 284 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 089 205	737 853
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 089 205</b>	<b>737 853</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	36 410 612	37 825 798
Øvrig langsiktig gjeld			17 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 410 612</b>	<b>37 842 851</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 499 817</b>	<b>38 580 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 743	57 821
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		5 706	130 469
Annen kortsiktig gjeld	9	131 100	920 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 549</b>	<b>1 108 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 678 367</b>	<b>39 689 583</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 208 512</b>	<b>50 974 027</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 033 912  
STORGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

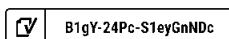
Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Storgata Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 033 912





### RESULTATREGNSKAP

#### STORGATA INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Andre inntekter		44 861	0
Leieinntekter		4 168 447	3 628 078
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 213 308</b>	<b>3 628 078</b>
Varekostnad		0	239 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	839 942	811 783
Annen driftskostnad	3	975 778	621 256
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 815 720</b>	<b>1 672 528</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 397 588</b>	<b>1 955 550</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	2 344
Annen finansinntekt		4 385	4 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	801 580	1 112 500
Annen rentekostnad		2 653	4 686
Annen finanskostnad		688	4 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-800 535</b>	<b>-1 114 511</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 597 053	841 038
Skattekostnad på ordinært resultat	5	351 352	184 261
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	1 245 701	656 777
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 245 701</b>	<b>656 777</b>



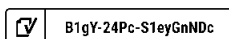
### BALANSE

#### STORGATA INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	49 003 411	49 652 742
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 003 411</b>	<b>49 652 742</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>49 003 411</b>	<b>49 652 742</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		120 006	292 985
Andre kortsiktige fordringer	9	505 226	41 816
<b>Sum fordringer</b>		<b>625 233</b>	<b>334 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		579 868	986 485
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 205 101</b>	<b>1 321 285</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 208 512</b>	<b>50 974 027</b>

STORGATA INVEST AS

SIDE 3





## BALANSE

### STORGATA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	6 100 000	6 100 000
Overkurs		989 588	989 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 089 588</b>	<b>7 089 588</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		5 440 557	4 194 856
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 440 557</b>	<b>4 194 856</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 530 145</b>	<b>11 284 444</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	1 089 205	737 853
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 089 205</b>	<b>737 853</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	36 410 612	37 825 798
Øvrig langsiktig gjeld		0	17 052
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 410 612</b>	<b>37 842 851</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 743	57 821
Skyldig offentlige avgifter		5 706	130 469
Annen kortsiktig gjeld	9	131 100	920 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>178 549</b>	<b>1 108 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 678 367</b>	<b>39 689 583</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 208 512</b>	<b>50 974 027</b>

20.05.2022  
Styret i Storgata Invest AS

Stian Nicolaus  
styreleder



## Storgata Invest AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Storgata Invest AS

### Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Tekniske innst.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	1 924 540	58 489 665	1 106 564	61 520 769
Tilgang i året	0	0	190 611	190 611
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 924 540</b>	<b>58 489 665</b>	<b>1 297 175</b>	<b>61 711 380</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2021	0	-11 591 386	-276 641	-11 868 027
Periodens avskrivninger	0	-779 796	-60 146	-839 942
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021</b>	<b>0</b>	<b>-12 371 182</b>	<b>-336 787</b>	<b>-12 707 969</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>1 924 540</b>	<b>46 118 483</b>	<b>960 388</b>	<b>49 003 411</b>

Bygg avskrives over 75 år. Tekniske installasjoner avskrives over 10/15 år.

### Note 3 Administrasjon og driftkostnader

Administrasjonskostnader	2021
Forsikring	44 840
Forvaltningshonorar, CPPM	45 550
Regnskapshonorar	117 057
Revisjonshonorar (2020+2021)	95 597
Andre kostnader (Systemkost, takst rådgivning.)	25 062
<b>Sum administrasjonskostnader</b>	<b>328 106</b>

Driftskostnader	2021
Rep. & vedlikehold	57 377
Ordinær drift	3 142
Konsulenter, mv.	188 624
Andre eierkostnader, ledige lokaler m.m	180 181
Kostnader tilh. 2020	218 348
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>647 672</b>

<b>Sum annen driftskostnad</b>	<b>975 778</b>
--------------------------------	----------------

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Tromsø sentrum invest	-36 410 612	
2CW Gruppen (Eier frem til 11.05.2021)		-37 825 798
<b>Sum</b>	<b>-36 410 612</b>	<b>-37 825 798</b>

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 3,5 %.



## Storgata Invest AS

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	351 352	184 261
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>351 352</b>	<b>184 261</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 597 053	841 038
Permanente forskjeller	0	-3 490
Endring i midlertidige forskjeller	-212 344	-287 465
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 384 709	-550 084
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	16 095 692	15 883 348	-212 344
<b>Sum</b>	<b>16 095 692</b>	<b>15 883 348</b>	<b>-212 344</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 144 761	-12 529 470	-1 384 709
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 950 931</b>	<b>3 353 878</b>	<b>-1 597 053</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 089 205</b>	<b>737 853</b>	<b>-351 352</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	6 100 000	989 588	4 194 856	11 284 444
Årets resultat			1 245 701	1 245 701
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>6 100 000</b>	<b>989 588</b>	<b>5 440 557</b>	<b>12 530 145</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom Storgata 67 (200/1521) / Fredrik langes gate 23 (200/363) i Tromsø kommune er stilt til sikkerhet for morselskap Tromsø Sentrum Invest AS sin gjeld til Handelsbanken. Gjelden inkludert påløpte renter utgjorde pr. 31.12.2021 kr. 239 231 104. Lånet løper til mai 2024.



## Storgata Invest AS

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	61 000,0	6 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>6 100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TROMSØ SENTRUM INVEST AS	100	100,0	100,0

### Note 9 Fordringer og gjeld

Andre kortsiktige fordringer	2021
Felleskostnader tilgode	499 319
Forskuddsbetalte kostnader	5 907
<b>Sum</b>	<b>505 226</b>

Annen kortsiktig gjeld	2021
Forskuddsbetalt leie	-1 000
Avsetning revisjon 2021	-50 000
Avsetning strøm desember FK	- 80 100
<b>Sum</b>	<b>-131 100</b>

### Note 10 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk og har således ikke opprettet OTP-ordning. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.05.2022 08:40

SENT BY OWNER:  
Thomas Haneborg · 20.05.2022 08:13

DOCUMENT ID:  
S1eyGnNDc

ENVELOPE ID:  
B1gY-24Pc-S1eyGnNDc

DOCUMENT NAME:  
Storgata Invest AS 20.05.22.pdf  
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Storgata Invest AS 20.05.22.pdf-pAdES-rybBM24D5.pdf

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Stian Nicolaus stian.nicolaus@clarksons.com	Signed Authenticated	20.05.2022 08:40 20.05.2022 08:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1973/04/21) IP: 62.92.61.52

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



**KPMG AS**  
Sentrumssparken 4  
Postboks 1280  
9505 Alta

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 78 44 63 10  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storgata Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Storgata Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: M74A2-X8D3S-LEEIV-ITELM-EE4J5-6FYHP



Uavhengig revisors beretning - Storgata Invest AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Alta, 20. mai 2022  
KPMG AS

Sissel Johnsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M74A2-X8D3S-LEEIV-11ELM-FE4J5-6FYHP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sissel Johnsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-356433

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-20 12:51:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M74A2-X8D3S-LEEIV-ITELM-FE4J5-6FYHP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>