



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 3  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 160 988	2 960 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 160 988</b>	<b>2 960 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 395	117 231
Lønnskostnad	2	201 035	45 413
Avskrivning	3	458 129	428 952
Annen driftskostnad	2	1 030 703	1 029 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 262</b>	<b>1 620 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 726</b>	<b>1 340 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 179 919	1 535 638
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		192 349	474 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 372 268</b>	<b>2 010 028</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	669 100
Annen finanskostnad		2 890 474	825 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 090 474</b>	<b>1 494 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 206</b>	<b>515 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>601 520</b>	<b>1 855 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 486	288 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 034</b>	<b>1 567 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 034</b>	<b>1 567 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	300 000	
Overføringer annen egenkapital	8	85 034	1 567 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 034</b>	<b>1 567 077</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 270 061	18 681 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 135	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 375 196</b>	<b>18 703 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 347 185	8 750 935
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	300 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 682 435</b>	<b>9 286 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 057 630</b>	<b>27 989 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 016 337	680 108
Andre fordringer		125 893	80 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142 230</b>	<b>760 156</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 021 778	3 931 267
Andre finansielle instrumenter		409 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 430 778</b>	<b>3 931 267</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>763 982</b>	<b>2 611 856</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 336 991</b>	<b>7 303 279</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 394 621</b>	<b>35 293 086</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 455 443	28 370 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 455 443</b>	<b>28 370 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 155 443</b>	<b>29 070 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	300 384	315 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>300 384</b>	<b>315 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 693 500	4 693 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 693 500</b>	<b>4 693 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 884</b>	<b>5 009 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 362	92 279
Betalbar skatt	4	232 100	390 460
Skyldige offentlige avgifter		136 471	114 284
Annen kortsiktig gjeld	5	663 361	616 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 213 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 239 178</b>	<b>6 222 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 394 621</b>	<b>35 293 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 782761

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 838 429  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGLID EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høgvollvegen 3  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Helge Hauglid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 160 988	2 960 776
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 160 988</b>	<b>2 960 776</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		151 395	117 231
Lønnskostnad	2	201 035	45 413
Avskrivning	3	458 129	428 952
Annen driftskostnad	2	1 030 703	1 029 014
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 841 262</b>	<b>1 620 610</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 319 726</b>	<b>1 340 166</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 179 919	1 535 638
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		192 349	474 390
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 372 268</b>	<b>2 010 028</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	669 100
Annen finanskostnad		2 890 474	825 283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 090 474</b>	<b>1 494 383</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 206</b>	<b>515 645</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>601 520</b>	<b>1 855 811</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	216 486	288 734
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>385 034</b>	<b>1 567 077</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>385 034</b>	<b>1 567 077</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	8	300 000	
Overføringer annen egenkapital	8	85 034	1 567 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 034</b>	<b>1 567 077</b>



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 270 061	18 681 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 135	22 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 375 196</b>	<b>18 703 622</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 347 185	8 750 935
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	300 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 682 435</b>	<b>9 286 185</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 057 630</b>	<b>27 989 806</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 016 337	680 108
Andre fordringer		125 893	80 049
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 142 230</b>	<b>760 156</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 021 778	3 931 267
Andre finansielle instrumenter		409 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 430 778</b>	<b>3 931 267</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 982	2 611 856
---	--	---------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 336 991</b>	<b>7 303 279</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 394 621</b>	<b>35 293 086</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	28 455 443	28 370 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 455 443</b>	<b>28 370 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 155 443</b>	<b>29 070 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	300 384	315 998
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>300 384</b>	<b>315 998</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 693 500	4 693 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 693 500</b>	<b>4 693 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 993 884</b>	<b>5 009 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		213 362	92 279
Betalbar skatt	4	232 100	390 460
Skyldige offentlige avgifter		136 471	114 284
Annen kortsiktig gjeld	5	663 361	616 156
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 245 294</b>	<b>1 213 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 239 178</b>	<b>6 222 677</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 394 621</b>	<b>35 293 086</b>



Organisasjonsnr: 964 838 429  
HAUGLID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	14000.00	700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
HAUGLID ARNT HELGE	25.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179356.00	34300.00
<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19010.00	3635.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2669.00	7478.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201035.00	45413.00

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke under plikten til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37000.00	35500.00



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12480.00	12780.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49480.00	48280.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.50

## Note

7

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Telemark Group AS	23.96%	23.96%	28659891.00	2113900.00
Signatur Bolig AS*	49.00%	49.00%	2203523.00	-702166.00
Littmitt AS*	45.50%	45.50%	-61982.00	
Kviteseid Auto AS*	44.76%	33.33%	794000.00	106000.00

\*Selskapets årsregnskap foreligger ikke på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap i Hauglid Eiendom AS. Oppgitte tall er derfor per 31.12.19.

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hauglid Eiendom AS	Nordgardsvegen 28 3850 KVITSEID 0829 Kviteseid

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



**Hauglid Eiendom AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Hauglid Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 160 988</u>	<u>2 960 776</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		151 395	117 231
Lønnskostnad	2	201 035	45 413
Avskrivning	3	458 129	428 952
Annen driftskostnad	2	<u>1 030 703</u>	<u>1 029 014</u>
Sum driftskostnader		<u>1 841 262</u>	<u>1 620 610</u>
Driftsresultat		<u>1 319 726</u>	<u>1 340 166</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 179 919	1 535 638
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		192 349	474 390
Nedskrivning av finansielle eiendeler		200 000	669 100
Annen finanskostnad		<u>2 890 474</u>	<u>825 283</u>
Netto finansposter		<u>-718 206</u>	<u>515 645</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>601 520</u>	<u>1 855 811</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>216 486</u>	<u>288 734</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>385 034</u>	<u>1 567 077</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	300 000	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>85 034</u>	<u>1 567 077</u>
Sum disponert		<u>385 034</u>	<u>1 567 077</u>



## Hauglid Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	20 270 061	18 681 122
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	105 135	22 500
Sum varige driftsmidler		<u>20 375 196</u>	<u>18 703 622</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	8 347 185	8 750 935
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	300 000	500 000
Investeringer i aksjer og andeler		35 250	35 250
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 682 435</u>	<u>9 286 185</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 057 630</u>	<u>27 989 806</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 016 337	680 108
Andre fordringer		125 893	80 049
Sum fordringer		<u>1 142 230</u>	<u>760 156</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		4 021 778	3 931 267
Andre finansielle instrumenter		409 000	0
Sum investeringer		<u>4 430 778</u>	<u>3 931 267</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>763 982</u>	<u>2 611 856</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 336 991</u>	<u>7 303 279</u>
Sum eiendeler		<u>35 394 621</u>	<u>35 293 086</u>



**Hauglid Eiendom AS**

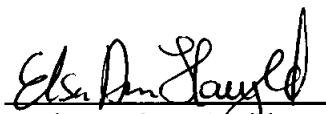
**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	28 455 443	28 370 409
Sum opptjent egenkapital		28 455 443	28 370 409
Sum egenkapital		29 155 443	29 070 409
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	300 384	315 998
Sum avsetning for forpliktelser		300 384	315 998
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 693 500	4 693 500
Sum annen langsiktig gjeld		4 693 500	4 693 500
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		213 362	92 279
Betalbar skatt	4	232 100	390 460
Skyldige offentlige avgifter		136 471	114 284
Annen kortsiktig gjeld	5	663 361	616 156
Sum kortsiktig gjeld		1 245 294	1 213 179
Sum gjeld		6 239 178	6 222 677
Sum egenkapital og gjeld		35 394 621	35 293 086

31. desember 2020  
Kviteseid, 8. juli 2021

  
Arnt Helge Hauglid  
styreleder/daglig leder

  
Erik Hauglid  
styremedlem

  
Else Ann Grave Hauglid  
styremedlem



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Virksomhetens art

Selskapets virksomhet omfatter å eie og leie ut fast eiendom samt eierskap i andre selskaper. Selskapets kontor er lokalisert i Kviteseid kommune.

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020
Lønninger	179 356
Arbeidsgiveravgift	19 010
Andre ytelser	2 669
Sum	<u>201 035</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Selskapet hadde i regnskapsåret en midlertidig ansatt, i tillegg til arbeidende styreleder, og faller derfor ikke underplikten til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020
Revisjon	37 000
Andre tjenester	12 480

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt/veg	Maskiner/Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 494 640	819 792	97 500	20 411 932
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 033 222	0	118 981	2 152 203
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-73 000	-73 000
Anskaffelseskost 31.12.	<u>21 527 862</u>	<u>819 792</u>	<u>143 481</u>	<u>22 491 135</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-2 077 593</u>	<u>0</u>	<u>-38 346</u>	<u>-2 115 939</u>
Balansført pr. 31.12.	<u>19 450 269</u>	<u>819 792</u>	<u>105 135</u>	<u>20 375 196</u>
Årets avskrivninger	444 282	0	13 847	458 129
Økonomisk levetid	1,75%		20%/25%	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	232 100	390 460
Endring utsatt skatt	-15 614	-101 726
Årets totale skattekostnad	<u>216 486</u>	<u>288 734</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	601 520	1 855 811
Permanente forskjeller	-344	1 010
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	-474 390
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	200 000	669 100
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	2 757 312	661 558
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	50 449
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	58 898	46 485
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 616	17 018
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-112 750	-567 259
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-192 349	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-2 062 612	-947 357
Fradragsberettiget tap fra RF-1359	-267 263	0
Endring i midlertidige forskjeller	70 972	462 391
Årets skattegrunnlag	<u>1 055 000</u>	<u>1 774 816</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	232 100	390 460
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	2 086 487	1 957 459
Utestående fordringer	-721 103	-521 103
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>1 365 384</u>	<u>1 436 356</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	300 384	315 998



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Lån</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Banklån	4 693 500	4 693 500
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Bygninger	20 270 061	18 681 122
Factoring	797 417	461 188
Sum	<u>21 067 478</u>	<u>19 142 310</u>
<i>Gjeld til eiere</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til daglig leder/eier	5 770	5 770
Leverandørgjeld til eier	74 887	0
Sum	<u>80 657</u>	<u>5 770</u>
<i>Fordring på tilknyttet selskap</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordring tilknyttet selskap	300 000	500 000

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	50	14 000	700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
HAUGLID ELSE ANN GRAVE	25	50 %	50 %
HAUGLID ARNT HELGE	25	50 %	50 %
Sum	<u>50</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



## Hauglid Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Telemark Group AS	Skien	24 %	2 113 900	28 659 891	7 839 943
Signatur Bolig AS*	Oslo	49 %	-702 166	2 203 523	400 000
Littmitt AS*	Seljord	46 %	0	-61 982	50 960
Kviteseid Auto AS*	Kviteseid	45 %	106 000	794 000	56 281
Sum			1 517 734	31 595 432	8 347 184

\*Selskapets årsregnskap foreligger ikke på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap i Hauglid Eiendom AS. Oppgitte tall er derfor per 31.12.19.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	700 000	28 370 409	29 070 409
Årsresultat	0	385 034	385 034
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-300 000	-300 000
Egenkapital 31.12.	700 000	28 455 443	29 155 443



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Brøløvsvegen 57, NO-3840 Seljord  
Postboks 123, NO-3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hauglid Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hauglid Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Seljord, 23. august 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Tor Erik Baksås  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C6XAH-TBj6B-MINAPX-H442L-XV2ZE-PZWVB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tor Erik Baksås

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5995-4-101978

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-08-23 06:59:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: C6XAH-TBJ6B-MNAPX-H442L-XVZ2E-PZWVB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>