



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 805 165  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ZBO F BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Børge Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 169 524	3 174 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 651 103</b>	<b>3 635 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 037	51 345
Annen driftskostnad	3,4	1 075 513	1 031 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 550</b>	<b>1 083 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 554</b>	<b>2 552 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 957</b>	<b>14 773</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 977</b>	<b>463 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 020</b>	<b>448 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 028 974</b>	<b>2 091 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 028 974</b>	<b>2 091 401</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 048 534</b>	<b>2 104 309</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	60 836 533	60 836 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	6 942	67 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 843 475</b>	<b>60 903 801</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 843 475</b>	<b>60 903 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 739	0
Andre fordringer		118 143	124 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>121 882</b>	<b>124 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		723 106	590 655
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>723 106</b>	<b>590 655</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 987</b>	<b>714 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 688 462</b>	<b>61 618 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		135 000	135 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>135 000</b>	<b>135 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		21 693 716	19 645 183
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 693 716</b>	<b>19 645 183</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>21 828 716</b>	<b>19 780 183</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	24 409 597	26 359 023
Øvrig langsiktig gjeld		15 175 000	15 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 584 597</b>	<b>41 534 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 584 597</b>	<b>41 534 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		99 802	163 115
Annen kortsiktig gjeld		175 346	141 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 149</b>	<b>304 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 859 746</b>	<b>41 838 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 688 462</b>	<b>61 618 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446742

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 805 165  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ZBO F BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Børge Nodland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 993 805 165  
ZBO F BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	3 169 524	3 174 441
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 651 103</b>	<b>3 635 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	65 037	51 345
Annen driftskostnad	3, 4	1 075 513	1 031 695
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 550</b>	<b>1 083 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 554</b>	<b>2 552 785</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 957</b>	<b>14 773</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>482 977</b>	<b>463 249</b>
<b>Netto finans</b>		<b>462 020</b>	<b>448 477</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 028 974</b>	<b>2 091 401</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 028 974</b>	<b>2 091 401</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>2 048 534</b>	<b>2 104 309</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	8	24 409 597
Øvrig langsiktig gjeld		15 175 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 534 023</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 534 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		99 802
Annen kortsiktig gjeld		175 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 859 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 688 462</b>



Organisasjonsnr: 993 805 165  
ZBO F BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 190 028	1 133 644	1 225 764
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 944 232	2 004 833	0
Innbetalt til felles lån - renter		481 579	461 384	0
Tillegg felleskostnader		2 688	2 688	4 500
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		32 076	32 076	32 076
Andre driftsinntekter	1	500	1 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 651 103</b>	<b>3 635 825</b>	<b>1 262 340</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	65 037	51 345	82 200
Forretningsførerhonorar		45 564	63 219	47 931
Tilleggstjenester forretningsfører		27 738	29 801	27 800
Revisjonshonorar	3	9 384	8 640	10 000
Vaktmester tjenester		96 372	24 336	26 200
Drift og vedlikehold	4	456 118	357 862	443 011
TV og/eller internett		32 076	32 076	32 100
Forsikringer		120 528	116 228	131 530
Kommunale avgifter		212 072	224 213	255 000
Energi/strøm		69 528	171 425	170 000
Administrasjonskostnader		6 133	3 895	7 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 550</b>	<b>1 083 040</b>	<b>1 232 772</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 510 554</b>	<b>2 552 785</b>	<b>29 568</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		20 957	14 773	15 000
Rentekostnader		482 977	463 249	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>462 020</b>	<b>448 477</b>	<b>-15 000</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>2 048 534</b>	<b>2 104 309</b>	<b>44 568</b>

## Årsregnskap



## 468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	6	60 836 533	60 836 533
Andre driftsmidler	6	6 942	67 268
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 843 475</b>	<b>60 903 801</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 739	0
Forskuddsbetalte kostnader		74 161	69 456
Forskuddsbetalt strøm		43 982	34 816
Andre fordringer		0	19 938
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		723 106	590 655
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>844 987</b>	<b>714 866</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 688 462</b>	<b>61 618 667</b>

## Balanse 2024



## 468 Zbo F borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital		21 693 716	19 645 183
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>21 828 716</b>	<b>19 780 183</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	9 610 129	11 354 688
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	14 799 468	15 004 335
Borettsinnskudd		15 175 000	15 175 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 584 597</b>	<b>41 534 023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29 728	62 206
Innbetalt strøm		30 520	28 494
Leverandørgjeld		99 802	163 115
Påløpne renter		38 069	36 594
Annen kortsiktig gjeld		77 029	14 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 149</b>	<b>304 462</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 859 746</b>	<b>41 838 484</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 688 462</b>	<b>61 618 667</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alf Børge Nodland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Bente Nodland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Maren Soland  
Styremedlem

**Balanse 2024**



## Noter 468 Zbo F borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

Beløpet gjelder innbetalinger for parkeringsbrikke.

### Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	57 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	8 037	6 345
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>65 037</b>	<b>51 345</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 468 Zbo F borettslag



## Noter 468 Zbo F borettslag

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	43 899	52 830
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	191 036	119 474
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	159 432	112 051
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 875	3 820
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	54 876	69 688
<b>Sum</b>	<b>456 118</b>	<b>357 862</b>

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>2 048 534</b>	<b>2 104 309</b>
Andre finansielle innbet.	0	-10 555
Avdrag på lån	-1 949 425	-2 107 248
Andre finansielle utbetalinger	60 326	11 967
<b>Endring disponible midler</b>	<b>159 434</b>	<b>-1 527</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>844 987</b>	<b>714 866</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>275 149</b>	<b>304 462</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>569 838</b>	<b>410 404</b>

## Noter 468 Zbo F borettslag



## Noter 468 Zbo F borettslag

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 836 533
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 836 533
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 836 533
Anskaffelsesår :	2009
Antatt levetid i år :	

Andel av fellesanlegg Lervig Maritim Felles er bokført som eiendel med verdi kr 6 942.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	135 000	0	135 000
Egenkapital	21 693 716	2 048 533	19 645 183
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>21 828 716</b>	<b>2 048 533</b>	<b>19 780 183</b>



Noter 468 Zbo F borettslag

**Note 8 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>135576320</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	4.677 %
Beregnet innfridd:	30.08.2034
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>45 525 000</b>
Lånesaldo 01.01:	11 354 688
Avdrag i perioden:	1 744 559
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 610 129</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 217 503
Andelssaldo 01.01:	15 004 335
Innbetalt IN i perioden:	923 092
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	1 127 958
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>14 799 468</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>24 409 597</b>

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 39.584.597 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 60.836.533

Noter 468 Zbo F borettslag



Resultat og balanse med noter for Zbo F borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Zbo F borettslag**

Styreleder	Alf Børge Nodland (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Maren Soland (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Anne Bente Nodland (sign.)	25.03.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Zbo F borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Zbo F borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: RBLAM-PY7BO-DAYL2-FI9DO-STBQZ-AZLP4



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: RBLAM-PY7BO-DAYL2-F19DO-STBQZ-A2LP4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 20:57:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RBLAM-PY7BO-DAYL2-FI9DO-STBQZ-AZLP4

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.