



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 242 890  
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning  
Foretaksnavn: VELFORENINGEN HESTEHAGEN II  
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tungehaug Kristine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2016

### Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		188 425	269 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 425</b>	<b>269 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad		-154 072	-123 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>-154 072</b>	<b>-123 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 353</b>	<b>145 610</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 023</b>	<b>1 276</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 023</b>	<b>1 276</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 376	146 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		27 724	13 228
Andre fordringer		25 391	1 276
Sum fordringer		53 115	14 504
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 889	167 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 004	181 776
Sum omløpsmidler		249 004	181 776
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 004</b>	<b>181 776</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		208 263	171 887
Sum opptjent egenkapital		208 263	171 887
Sum egenkapital		208 263	171 887
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 661	9 890
Annen kortsiktig gjeld		28 080	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>9 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>9 890</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 004</b>	<b>181 776</b>



## Årsberetning for 2015

### Velforeningen Hestehagen II

Velforeningen Hestehagen II har til formål å sørge for forsvarlig vedlikehold, drift og forvaltning av sameiets eiendom og eiendeler for øvrig i samsvar med sameiernes bointeresser. Velforeningen Hestehagen II ligger i Molde kommune.

#### Styret

Styret har bestått av:

Leder: Kristine Tungehaug  
Styremedlem: Geir Helgeland  
Styremedlem: Erik Magnus Langset

Revisor: Ingen

#### Styremøter

Styret har i løpet av 2015 holdt 1 styremøte(r) og 1 sak(er) er behandlet.

#### Ekstraordinært sameiermøte – beboermøte

Det har ikke vært avholdt Ekstraordinært sameiermøte eller beboermøte.

#### Flyttinger

I kalenderåret 2015 er det registrert x overdragelser i sameiet.

#### Økonomisk status

##### Vedlikehold:

Det er ikke budsjettert med større vedlikeholdsarbeider i 2016. Ut fra styrets oppfatning er det løpende vedlikeholdet som foretas i sameiet tilstrekkelig til å opprettholde bygningenes standard og kompensere for slitasje.

Utvikling av felleskostnader de to siste år:

Fellesskostnadene ble holdt uendret fra 1.1.2015.

Fellesskostnadene ble økt til 390,- fra 1.1.2016.

Årets investeringer og framtidige investeringer:

Det er ikke foretatt noen større investeringer i 2015, og det er ikke budsjettert med noen i 2016.

Økonomisk status i forhold til årets budsjett:

Årets resultat er kr 38 000,- bedre enn budsjettert. Skyldes i hovedsak at det ble overbudsjettert på kostnaden til kabel-tv.

Årets resultat.

Regnskapet for 2015 viser et overskudd på kr 36 376,-

Overskudd overføres annen egenkapital.

Egenkapitalen i sameiet utgjør per 31.12.2015 kr 208 263,-

Endring disponible midler i 2015 er kr 36 376,-

Totale disponible midler per 31.12.2015 er kr 208 263,-

#### Fortsatt drift

Regnskapet for 2015 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

#### Ytre miljø

I sameiet drives det ikke med virksomhet som forårsaker forurensning av det ytre miljø.



**Indre miljø**

Her skrives om boligselskapet har HMS system for ansatte, internkontroll elektriske anlegg, at lekeplasser er i h.t. forskrifter om lekeplassutstyr m.m. HMS er pålagt i henhold til forskrifter uansett ansatte eller størrelse på selskapet.

**Arbeidsmiljø**

0 årsverk er sysselsatt i sameiet.

**Likestilling**

Styret i sameiet består av 1 kvinne og 2 menn.

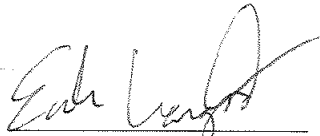
Det forsøkes å oppnå likestilling mellom kjønnene og både kvinner og menn oppfordres til å ta seg verv i selskapet. Ved valg av medlemmer til styret foretas det en nøytral rekrutering av kandidater.

**Andre forhold**

Forhold som er viktig ved bedømmelse av lagets virksomhet og stilling og som ikke fremgår av årsregnskapet. (Gi en redegjørelse for saker styret arbeider med.)

Molde, 12/2 -2016

  
Kristine Tungehaug

  
Erik Magnus Långset

  
Geir Helgeland



## 534 Velforeningen Hestehagen II - Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		153 425	144 098	304 000	234 000
Andre driftsinntekter	3	35 000	125 000	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>188 425</b>	<b>269 098</b>	<b>304 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Sum inntekter</b>		<b>188 425</b>	<b>269 098</b>	<b>304 000</b>	<b>234 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar		0	0	-3 000	-3 000
Forretningsførerhonorar		-10 008	-9 672	-10 000	-10 200
Drift og vedlikehold		0	0	-13 000	-13 260
Kabel-TV/Internett		-142 931	-113 193	-276 624	-175 701
Eiendomsavgifter		0	0	-3 000	0
Andre driftsutgifter	4	-1 133	-623	0	-1 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-154 072</b>	<b>-123 488</b>	<b>-305 624</b>	<b>-203 161</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 353</b>	<b>145 610</b>	<b>-1 624</b>	<b>30 839</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		2 023	1 276	0	1 797
<b>Resultat av finansinntekter og kostnader</b>		<b>2 023</b>	<b>1 276</b>	<b>0</b>	<b>1 797</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>	<b>-1 624</b>	<b>32 636</b>
<b>Resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>	<b>-1 624</b>	<b>32 636</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 376</b>	<b>146 887</b>	<b>-1 624</b>	<b>32 636</b>
<b>Totalresultat</b>					
Totalresultat		36 376	146 887	-1 624	32 636
Som disponeres slik:					
Overført til egenkapital		36 376	146 887	0	0

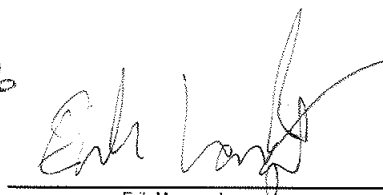


**534 Velforeningen Hestehagen II - Balanse**

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader	1	27 724	9 890
Kundefordringer	1	2 023	4 614
Mellomregning BBL Finans	1	23 368	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		195 889	167 272
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 004</b>	<b>181 776</b>
<hr/>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>249 004</b>	<b>181 776</b>
<hr/>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	208 263	171 887
<b>Sum egenkapital</b>		<b>208 263</b>	<b>171 887</b>
<hr/>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Mellomregning BBL finans		0	-4 500
Forskudd kunder		28 080	4 500
Leverandørgjeld		12 661	9 890
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>9 890</b>
<hr/>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>40 741</b>	<b>9 890</b>
<hr/>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>249 004</b>	<b>181 776</b>

Sted: Nesee dato: 12.12.16

  
Kristine Tungehaug  
Leder

  
Erik Magnus Løngset  
Styremedlem

  
Geir Helgeland  
Styremedlem



## Noter 2015 for Velforeningen Hestehagen II org.nr: 913 242 890

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsett til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg (garasjeanlegg, parkeringsplasser og lignende) er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

### Note 1 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 2 - ANNEN EGENKAPITAL

	2015	2014
IB	171 887	25 000
Årets resultat	36 376	146 887
UB	208 263	171 887

### Note 3 - ANDRE INNTEKTER

	2015	2014
Andre driftsinntekter	35 000	125 000
Sum andre inntekter	35 000	125 000

Andre driftsinntekter består av innbetalt oppstartskapital fra medlemmene

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2015	2014
Bankgebyrer	1 068	431
Andre kostnader	65	192
Sum andre driftsutgifter	1 133	623

Andre kostnader består av et purregebyr



**Note 5 - DISPONIBLE MIDLER**

	2015-12	2014-12
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>171 887</b>	<b>25 000</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	36 376	146 887
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>36 376</b>	<b>146 887</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>208 263</b>	<b>171 887</b>