



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 750 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tærudvegen 64B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Yndestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 517	
Sum inntekter		1 764 517	
Kostnader			
Varekostnad		20 200	
Lønnskostnad	2	396 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 062	
Annen driftskostnad		727 133	
Sum kostnader		1 345 790	
Driftsresultat		418 727	
Annen rentekostnad		277 387	
Sum finanskostnader		277 387	
Netto finans		-277 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		141 341	0
Skattekostnad på resultat	3	31 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 246	0
Årsresultat		110 246	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 246	
Totalresultat		110 246	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	110 246	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		110 246	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 145 848	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 468	
Sum varige driftsmidler		6 165 316	
Sum anleggsmidler		6 165 316	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		121 572	
Andre kortsiktige fordringer		6 977	
Sum fordringer		128 549	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 965	
Sum omløpsmidler		823 514	0
SUM EIENDELER		6 988 830	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 568 511	
Sum innskutt egenkapital		2 598 511	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-129 754	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-129 754	
Sum egenkapital		2 468 756	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 269 197	
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 269 197	
Sum langsiktig gjeld		4 269 197	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	
Betalbar skatt		31 095	
Skyldig offentlige avgifter		176 058	
Annen kortsiktig gjeld	7	26 474	
Sum kortsiktig gjeld		250 876	
Sum gjeld		4 520 073	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 988 830	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 587216

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 750 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUBRO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tærudvegen 64B
2070 RÅHOLT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Yndestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 750 332
HUBRO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 764 517	
Sum inntekter		1 764 517	
Kostnader			
Varekostnad		20 200	
Lønnskostnad	2	396 395	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 062	
Annen driftskostnad		727 133	
Sum kostnader		1 345 790	
Driftsresultat		418 727	
Annen rentekostnad		277 387	
Sum finanskostnader		277 387	
Netto finans		-277 387	
Ordinært resultat før skattekostnad		141 341	0
Skattekostnad på resultat	3	31 095	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 246	0
Årsresultat		110 246	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 246	
Totalresultat		110 246	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	110 246	
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		110 246	



Organisasjonsnr: 831 750 332
HUBRO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 145 848	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		19 468	
Sum varige driftsmidler		6 165 316	

Sum anleggsmidler		6 165 316	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		121 572	
Andre kortsiktige fordringer		6 977	
Sum fordringer		128 549	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		694 965	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 965	

Sum omløpsmidler		823 514	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		6 988 830	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 568 511	
Sum innskutt egenkapital		2 598 511	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-129 754	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-129 754	



Sum egenkapital	2 468 756	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 269 197	
Sum annen langsiktig gjeld 6	4 269 197	
Sum langsiktig gjeld	4 269 197	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 250	
Betalbar skatt	31 095	
Skyldig offentlige avgifter	176 058	
Annen kortsiktig gjeld 7	26 474	
Sum kortsiktig gjeld	250 876	
Sum gjeld	4 520 073	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 988 830	0



Organisasjonsnr: 831 750 332
HUBRO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Hubro Eiendom AS

Organisasjonsnummer 831 750 332

fråsikt



Resultatregnskap

Hubro Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 764 517	0
Sum driftsinntekter		<u>1 764 517</u>	<u>0</u>
Varekostnad		20 200	0
Lønnskostnad	2	396 395	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		202 062	0
Annen driftskostnad		727 133	0
Sum driftskostnader		<u>1 345 790</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>418 727</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		277 387	0
Resultat av finansposter		<u>-277 387</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		141 341	0
Skattekostnad på resultat	3	31 095	0
Resultat		<u>110 246</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>110 246</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	110 246	0
Sum overføringer		<u>110 246</u>	<u>0</u>



Balanse

Hubro Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 145 848	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 468	0
Sum varige driftsmidler		<u>6 165 316</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 165 316</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		121 572	0
Andre kortsiktige fordringer		6 977	0
Sum fordringer		<u>128 549</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 965	0
Sum omløpsmidler		<u>823 514</u>	<u>0</u>
Sum eiendeler		<u>6 988 830</u>	<u>0</u>



Balanse

Hubro Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	0
Overkurs		2 568 511	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 598 511</u>	<u>0</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-129 754	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-129 754</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>2 468 756</u>	<u>0</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 269 197	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	<u>4 269 197</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 250	0
Betalbar skatt		31 095	0
Skyldig offentlige avgifter		176 058	0
Annen kortsiktig gjeld	7	26 474	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>250 876</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>4 520 073</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 988 830</u>	<u>0</u>

Råholt , 01.07.2024
Styret i Hubro Eiendom AS

Per Arne Yndestad
styreleder/daglig leder

Ole Jørgen Johnsen
nestleder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig



Noter

verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	308 809	0
Arbeidsgiveravgift	43 542	0
Pensjonskostnader / OTP	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	352 351	0

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	308 809	0
Annen godtgjørelse		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 095	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	31 095	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	141 341	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	141 341	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 095	0
Sum betalbar skatt i balansen	31 095	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.		-2 468 756	0	-2 468 756
Årets resultat		110 246	0	110 246
Egenkapital 31.12	0	-2 358 511	0	-2 358 511

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hubro Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Arne Yndestad	21 000	70,0	70,0
Ole Jørgen Johnsen	9 000	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ole Jørgen Johnsen	nestleder	9 000
Per Arne Yndestad	styreleder/daglig leder	21 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2023	2022
Pantelån	-4 269 197	
	-4 269 197	0

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Anlegg under utførelse	4 923 512	
	4 923 512	0



Noter

Note 7 Konsern, nærstående selskap, mellomværende aksjonær mv.

	2023	2022
Gjeld til aksjonær	-22 465	0