



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 132 503
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: VOGTS GATE 36 SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS
Stortingsgata 2
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egle Valentaite
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		449 313	389 172
Annen driftsinntekt		159 360	209 429
Sum inntekter	3	608 673	598 601
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	79 870
Annen driftskostnad		379 762	2 314 668
Sum kostnader		436 812	2 394 538
Driftsresultat		171 861	-1 795 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	247
Annen finansinntekt		8 914	8 808
Sum finansinntekter		9 021	9 055
Annen finanskostnad		73 068	68 465
Sum finanskostnader		73 068	68 465
Netto finans		-64 047	-59 410
Ordinært resultat før skattekostnad		107 814	-1 855 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 814	-1 855 347
Årsresultat		107 814	-1 855 347
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			-1 855 346
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 813	
Sum overføringer og disponeringer		107 813	-1 855 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			10 070
Andre fordringer			31 927
Sum fordringer		0	41 997
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	246 985	214 149
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 985	214 149
Sum omløpsmidler		246 985	256 146
SUM EIENDELER		246 985	256 146

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 431 093	-1 538 906
Sum opptjent egenkapital		-1 431 093	-1 538 906
Sum egenkapital	5	-1 431 093	-1 538 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 659 438	1 750 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 438	1 750 787
Sum langsiktig gjeld		1 659 438	1 750 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 548	33 806
Annen kortsiktig gjeld		6 092	10 459
Sum kortsiktig gjeld		18 640	44 265
Sum gjeld		1 678 078	1 795 052
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 985	256 146



Årsoppgjør rapport

**Vogts gate 36 Sameie
2019**

Vogts gate 36 Sameie Org.nr. 986132503



Årsregnskap for Vogts gate 36 Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2019	2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
Driftsinntekter		449 313	444 557	496 018	402 461
Annen driftsinntekt		159 360	154 044	159 281	206 182
SUM DRIFTSINTEKTER	3	608 673	598 601	655 299	608 643
Lønn og andre personalkostnader	2	57 050	79 870	57 050	34 230
Renhold		19 008	19 740	20 500	21 200
Kostnader lokaler	3	12 655	29 259	10 000	13 000
Kabel TV/Bredbånd		31 927	30 963	32 100	40 000
Kommunale avgifter		105 478	96 684	106 000	113 600
Strøm		67 323	117 456	90 000	64 200
Reparasjon, vedlikehold	3	15 357	1 897 656	30 000	35 400
Fremmede tjenester	2, 3	55 977	50 386	52 400	51 200
Kontorkostnader		0	316	250	2 500
Forsikringer, garantier		65 559	63 079	65 500	72 200
Andre kostnader	3	6 479	9 129	12 100	6 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		436 812	2 394 538	475 900	453 930
DRIFTSRESULTAT		171 861	-1 795 937	179 399	154 713
Finansinntekter		9 021	9 055	8 500	4 000
Finanskostnader		73 068	68 465	65 500	76 440
SUM NETTO FINANSPOSTER		-64 048	-59 410	-57 000	-72 440
ÅRSRESULTAT		107 813	-1 855 346	122 399	82 273
Resultat		107 813	-1 855 346	122 399	82 273
Overført til udekket tap		0	-1 855 346	0	0
Overført annen egenkapital		107 813	0	0	0
SUM DISPONERT		107 813	-1 855 346	0	0



Balanse
Vogts gate 36 Sameie

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Kundefordringer		0	10 070
Forskuddsbetalte kostnader		0	31 927
Sum fordringer		0	41 997
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	246 985	214 149
SUM OMLØPSMIDLER		246 985	256 145
SUM EIENDELER		246 985	256 145
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen opptjent egenkapital		-1 431 093	-1 538 906
Sum opptjent egenkapital		-1 431 093	-1 538 906
SUM EGENKAPITAL	5	-1 431 093	-1 538 906
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 659 438	1 750 787
Sum annen langsiktig gjeld		1 659 438	1 750 787
Leverandørgjeld		12 548	33 806
Annen kortsiktig gjeld		6 092	10 459
Sum kortsiktig gjeld		18 640	44 265
SUM GJELD		1 678 078	1 795 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		246 985	256 145

OSLO, 16.02.2020
Vogts gate 36 Sameie

Eduardo Andres Millan Martinez
Styrets leder

Randi S Faye
Styremedlem

Millad Sam Dagdoni
Styremedlem

Balanserapport 2019 for Vogts gate 36 Sameie



Disponible midler

Vogts gate 36 Sameie

	2019	2018
A. Disponible midler pr. 01.01.	211 881	1 797 317
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	107 813	-1 855 346
Endring langsiktige lån	-91 349	269 910
B. Årets endring i disponible midler	16 464	-1 585 437
C. Disponible midler 31.12.	228 345	211 881

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	-3 555	41 997
Kontanter og Bank	246 985	214 149
Omløpsmidler	243 430	256 145
Kortsiktig gjeld	-15 085	-44 265
Disponible midler	228 345	211 881

Disponible midler for Vogts gate 36 Sameie



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 2 Lønnskostnader og revisjon

	2019	2018
Styrehonorar	50 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	9 870
Sum lønnskostnader	57 050	79 870

Antall årsverk: 0
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor:	2019
Revisjonshonorar	8 125

Note 3 Diverse spesifikasjoner

Driftsinntekter	2019
Felleskostnader	402 492
Fakturerte renter/avdrag	159 360
Andre inntekter	46 821
Sum driftsinntekter	608 673

Kostnader lokaler	2019
Leie container	6 599
Annen kostnad lokaler	6 056
Sum andre kostnader lokaler	12 655

Reparasjon og vedlikehold	2019
Oppskuring av trappeoppgang	10 000
Serviceavtale mot skadedyr	5 357
Sum reparasjon og vedlikehold	15 357



Fremmede tjenester	2019
Forretningsførsel	33 031
Ligningspapirer	2 700
Andre fremmede tjenester	7 877
Dokumentasjon til ferdigattest	1 806
Honorar revisjon	8 125
Styreportal	2 438
Sum fremmede tjenester	55 977

Andre kostnader	2019
Møtekostnader	3 250
Bank og kortgebyrer	2 334
Andre kostnader	895
Sum andre kostnader	6 479

Note 4 Drift- og bundne midler

	2019
Driftskonto	246 985
Skattetrekkskonto	0
Saldo per 31.12.	246 985

Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekks midler med kroner: 0
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 utgjorde kr: 0

Note 5 Egenkapital

	Annen EK
Saldo 01.01.	-1 538 906
Årsresultat	107 813
Saldo 31.12.	-1 431 093

Egenkapitalen er negativ etter betydelige vedlikeholdskostnader i 2018.



Note 6 Langsiktig gjeld

	2019
Opprinnelig lånesum	1 812 000
Restlån per 01.01.	1 750 787
Nedbetalt i år	91 349
Restsaldo per 31.12.	1 659 438

Låntype: annuitet
Innfrielse: 2033
Renter: 4,65%

Selskapet hadde per 31.12.2019 gjeld på kr. 1 659 438 til kredittinstitusjoner herav forfaller ca kr. 1.149.000,- etter fem år.



Årsrapport 2019
Vogts Gate 36 Sameie
986132503

Vogts Gate 36 Sameie beliggende i Oslo kommune og består av **12** antall **seksjoner**.

Styret har hatt følgende sammensetning i perioden:

VERV	NAVN	PÅ VALG
Styreleder	Eduardo Martinez	2021
Styremedlem	Randi S. Faye	2020
Styremedlem	Millad Sam Dagdoni	2020

Opplysninger om boligselskapet:

Fakturaadresse: *Vogts Gate 36 Sameie*
c/o Fakturamottak
Postboks 4587
8608 Mo i Rana

Postadresse: **Vogts Gate 36 Sameie**
c/o NORIAN Regnskap AS
Postboks 1095 Sentrum, 0104 Oslo

Kontaktperson: Signe A Langestrand
E-post: forvaltning@norian.no

Forretningsfører: NORIAN Regnskap AS
Organisasjonsnummer: **879906792**

Godkjent revisjonsselskap: BDO AS
Organisasjonsnummer: **993606650**

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i **Gjensidige Forsikring ASA** og har polisenummer 79193946.



Disponering av resultat

Virksomheten har for 2019 hatt et overskudd på kr 107 813, som foreslåes anvendt ved:

Overført til annen egenkapital:	kr	107 813
Sum egenkapital:	kr	-1 431 438

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Opplysninger om styrets arbeid:

Det har vært et rolig år etter det store oppussingsprosjektet i 2018.

-Vi har holdt vårdugnad i mai.

-Bestilt boning av begge trappeoppgangene.

-Fått Get internett inkludert i felleskostnadene(250mb) og kabel tv til noe som er valgfritt mot et lite tillegg. Sparer sameierne i snitt 600,- i måneden privat.

-Hatt 2-3 styremøter og jevnlig kontakt på telefon.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Vogts Gate 36 Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vogts Gate 36 Sameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 19.februar 2019
BDO AS

Håkon Andersen- Gott
registrert revisor



Til BDO AS

Uttalelse fra styret

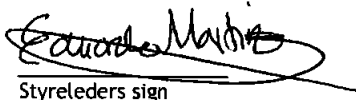
Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for **Vogts Gate 36 Sameie** for året som ble avsluttet den 31. desember 2019, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

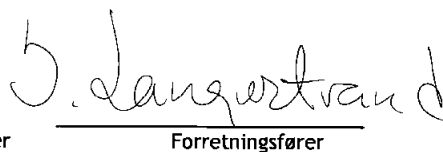
Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor styret eller evt. ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
2. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
3. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer som kan medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for boligselskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
4. Vi erkjenner vårt ansvar for at formuesforvaltningen er gjenstand for betryggende kontroll, herunder for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som styret kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av styret, ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer styret, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
5. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
6. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
7. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
8. Boligselskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
9. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
10. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
11. Boligselskapet er ikke involvert i eller må påregne og bli involvert som part i rettsstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
12. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
13. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
14. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - b. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Oslø, 16.02.....2020

EDUARDO MARTINEZ
Styreleders navn blokkbokstaver


Styreleders sign


Forretningsfører