



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 636	509 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 636</b>	<b>509 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	107 631	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	199 431	192 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 062</b>	<b>192 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 574</b>	<b>316 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	75 233	63 624
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 233</b>	<b>63 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	521 401	440 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 401</b>	<b>440 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 168</b>	<b>-377 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 594</b>	<b>-60 493</b>
Skattekostnad	5	-61 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-60 493
Overført fra annen egenkapital		-145 891	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer	4	-145 891	-60 493



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	61 703	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 703</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	3, 7	21 418 419	21 526 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 418 419</b>	<b>21 526 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 145 971	3 070 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 145 971</b>	<b>3 070 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 626 093</b>	<b>24 596 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 500	16 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 002 683	660 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 683</b>	<b>660 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 183</b>	<b>677 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 645 276</b>	<b>25 273 860</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300)	4	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 542 184	3 688 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 184</b>	<b>3 988 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 842 184</b>	<b>3 988 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 803 092	21 281 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 281 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 281 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 094
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 285 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 645 276</b>	<b>25 273 860</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678655

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 922 122 237  
FRIISBO 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		545 636	509 320
<b>Sum inntekter</b>		<b>545 636</b>	<b>509 320</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	107 631	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Andre driftskostnader	2	199 431	192 632
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 062</b>	<b>192 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 574</b>	<b>316 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	75 233	63 624
Annen renteinntekt			49
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 233</b>	<b>63 673</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	521 401	440 854
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>521 401</b>	<b>440 854</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-446 168</b>	<b>-377 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 594</b>	<b>-60 493</b>
Skattekostnad	5	-61 703	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-60 493
Overført fra annen egenkapital		-145 891	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>



Organisasjonsnr: 922 122 237  
FRIISBO 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	61 703	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 703</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieleiligheter	3, 7	21 418 419	21 526 050
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.l.	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 418 419</b>	<b>21 526 050</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 145 971	3 070 738
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 145 971</b>	<b>3 070 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 626 093</b>	<b>24 596 788</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 500	16 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 002 683	660 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 002 683</b>	<b>660 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 183</b>	<b>677 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 645 276</b>	<b>25 273 860</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300)	4	300 000	300 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	3 542 184	3 688 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 184</b>	<b>3 988 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 842 184</b>	<b>3 988 075</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 803 092	21 281 691
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 281 691</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 281 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 094
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 285 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 645 276</b>	<b>25 273 860</b>



Organisasjonsnr: 922 122 237  
FRIISBO 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Friisbo 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pennco Dokumentnøkkel: VQAX1-01E8-5MUJE-ZLTHG-KC886-SPKSU

Org.nr.: 922 122 237



Friisbo 3 AS  
Resultatregnskap pr. 31. desember

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		545 636	509 320
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>545 636</b>	<b>509 320</b>
Ordinære avskrivninger	3	107 631	0
Andre driftskostnader	2	199 431	192 632
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 062</b>	<b>192 632</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>238 574</b>	<b>316 688</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	6	75 233	63 624
Renteinntekter		0	49
Rentekostnad fra selskap i samme konsern	6	521 401	440 854
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-446 168</b>	<b>-377 181</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-207 594</b>	<b>-60 493</b>
Skattekostnad	5	-61 703	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	60 493
Overført fra annen egenkapital		-145 891	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-145 891</b>	<b>-60 493</b>

Pennco Dokumentnøkket: VOAX1-01LE8-5MUJE-ZLTHG-KC886-SPKSU



Friisbo 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Utsatt skattefordel	5	61 703	0
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter	3, 7	21 418 419	21 526 050
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>21 418 419</b>	<b>21 526 050</b>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 145 971	3 070 738
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 145 971</b>	<b>3 070 738</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 626 093</b>	<b>24 596 788</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 500	16 500
<b>Sum fordring</b>		<b>16 500</b>	<b>16 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd		1 002 683	660 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>1 002 683</b>	<b>660 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 019 183</b>	<b>677 072</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 645 276</b>	<b>25 273 860</b>

Pennco Dokumentnøkket: VQAX1-01LE8-5MUJE-ZLTHG-KC886-SPKSU



Friisbo 3 AS  
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 300)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	3 542 184	3 688 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 842 184</b>	<b>3 988 075</b>
Opptjent egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 842 184</b>	<b>3 988 075</b>
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6	21 803 092	21 281 691
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 281 691</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 094
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 803 092</b>	<b>21 285 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 645 276</b>	<b>25 273 860</b>

Oslo, den , 13.06.2022  
Styret i Friisbo 3 AS

Johan Frederik Friis  
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: VQAX1-01LE8-5MUJE-ZLTHG-KC886-SPKSU



## NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

### ÅRSREGNSKAPET

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefaling til god regnskapsskikk for små foretak.

Alle tall i oppstillingen er oppgitt i hele kroner dersom ikke annet er angitt.

Regnskapsperioden for 2021 omfatter perioden 1.januar til 31.desember 2021.

### INNTEKTSFØRING/ KOSTNADSFØRING

Selskapets leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både betalbar skatt på årets resultat og endring i utsatt skatt/ utsatt skattefordel.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier/ resultater som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret og underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Dette innebærer at skattereduserende midlertidige forskjeller som forventes å reverseres langt frem i tid, ikke kan utlignes mot skatteøkende forskjeller som forventes å reverseres før.

Den delen av utsatt skattefordel som overstiger utsatt skatteforpliktelse balanseføres når det er sannsynlig at selskapet vil kunne nyttiggjøre seg den utsatte skattefordelen i fremtiden gjennom fradrag i skattepliktig inntekt. Den utsatte skattefordelen balanseføres etter de generelle vurderingsregler for eiendeler. Beregning av utsatt skatt/ utsatt skattefordel er basert på en skattesats på 22,00 % i 2021

### EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeldspostene i regnskapet blir bokført til nominell verdi, og reguleres ikke for eventuelle renteendringer.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

### FORTSATT DRIFT

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



## Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 25 000 ( inkludert mva)- vedrørende lovpålagt revisjon og teknisk bistand regnskap og skattemelding.

## Note 3 Anleggsnote

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	21 526 050	21 526 050
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>21 526 050</b>	<b>21 526 050</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-107 631	-107 631
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>21 633 681</b>	<b>21 633 681</b>
Årets avskrivninger	107 631	107 631
Avskrivingssatser	0,5 %	

Leiligheter avskrives over forventet restlevetid fra og med 2021 (200 år)

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
IB 1.1.2020	300 000	3 688 075	3 988 075
Årets resultat		-145 891	-145 891
Pr 31.12	300 000	3 542 184	3 842 184

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer á kr 300, alle med like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er Søstre Friis AS med 100 % eierandel.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 703	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-61 703</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-207 594	-60 493
Permanente forskjeller	-1 779	831
Endring i midlertidige forskjeller	107 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-101 742</b>	<b>-59 662</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-107 631	0	107 631
<b>Sum</b>	<b>-107 631</b>	<b>0</b>	<b>107 631</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-172 836	-71 094	101 742
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	71 094	71 094
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-280 467</b>	<b>0</b>	<b>280 467</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-61 703</b>	<b>0</b>	<b>61 703</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktige fordringer konsernselskaper	3 145 971	3 070 738
<b>Sum fordringer</b>	<b>3 145 971</b>	<b>3 070 738</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld konsernselskaper	21 803 092	21 281 691
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 803 092</b>	<b>21 281 691</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsmessige vilkår.

## Note 7 Pantestillelser

Det er avgitt pant i selskapets eiendommer med kr 25 mill til sikkerhet for morselskapets pantelån.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Frederik Friis

Styreleder

På vegne av: Friisbo 3 AS

Serienummer: 9578-5998-4-820982

IP: 77.40.xxx.xxx

2022-06-13 06:56:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VQAX1-0TLE8-5MUJIE-ZLTHG-KC886-SPK5U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Friisbo 3 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Friisbo 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Nina Corneliusen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZCTL3-Z6D4K-WDBF3-I0MPG-J3TDP-A0M17



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nina Corneliussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-14 15:52:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCTL3-Z6D4K-WDBF3-I0MPG-J37DP-A0M17

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>