



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 571 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 18 577 | 15 402 |
| Sum kostnader | | 18 577 | 15 402 |
| Driftsresultat | | -18 577 | -15 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | |
| Sum finansinntekter | | 5 003 | |
| Netto finans | | 5 003 | |
| Resultat før skattekostnad | | -13 574 | -15 401 |
| Årsresultat | 2 | -13 574 | -15 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 574 | -15 401 |
| Totalresultat | | -13 574 | -15 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 574 | -15 401 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 574 | -15 401 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 466 | 3 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 466 | 3 790 |
| Sum omløpsmidler | | 2 466 | 3 790 |
| SUM EIENDELER | | 2 466 | 3 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 836 790 | 823 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -836 790 | -823 216 |
| Sum egenkapital | 2 | -436 790 | -423 216 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld | | | 5 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 439 256 | 422 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 439 256 | 427 006 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 439 256 | 427 006 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 466 | 3 790 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442744

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 571 294
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Buråsen 42
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 571 294
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 18 577 | 15 402 |
| Sum kostnader | | 18 577 | 15 402 |
| Driftsresultat | | -18 577 | -15 402 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | |
| Sum finansinntekter | | 5 003 | |
| Netto finans | | 5 003 | |
| Resultat før skattekostnad | | -13 574 | -15 401 |
| Årsresultat | 2 | -13 574 | -15 401 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -13 574 | -15 401 |
| Totalresultat | | -13 574 | -15 401 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -13 574 | -15 401 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -13 574 | -15 401 |



Organisasjonsnr: 961 571 294
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------------|--------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 2 466 | 3 790 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 466 | 3 790 |
| Sum omløpsmidler | | 2 466 | 3 790 |
| SUM EIENDELER | | 2 466 | 3 790 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | | 836 790 | 823 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -836 790 | -823 216 |
| Sum egenkapital | 2 | -436 790 | -423 216 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 5 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 439 256 | 422 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 439 256 | 427 006 |
| Sum gjeld | | 439 256 | 427 006 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 466 | 3 790 |



Organisasjonsnr: 961 571 294
FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Fredriksholm Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 961 571 294



RESULTATREGNSKAP

FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | 18 577 | 15 402 |
| Sum driftskostnader | | 18 577 | 15 402 |
| Driftsresultat | | -18 577 | -15 402 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 5 003 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -13 574 | -15 401 |
| Årsresultat | 2 | -13 574 | -15 401 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 13 574 | 15 401 |
| Sum overføringer | | -13 574 | -15 401 |



BALANSE

FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------|--------------|--------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 466 | 3 790 |
| Sum omløpsmidler | | 2 466 | 3 790 |
| Sum eiendeler | | 2 466 | 3 790 |



BALANSE

FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 400 000 | 400 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 400 000 | 400 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -836 790 | -823 216 |
| Sum opptjent egenkapital | | -836 790 | -823 216 |
| Sum egenkapital | 2 | -436 790 | -423 216 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 000 |
| Konserngjeld | | 439 256 | 422 006 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 439 256 | 427 006 |
| Sum gjeld | | 439 256 | 427 006 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 466 | 3 790 |

Kristiansand, 15.04.2025
Styret i Fredriksholm Eiendom AS

Jan Erik Holm
styreleder/daglig leder



FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

ORG.NR: 961 571 294

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Fredriksholm Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 400 000 | -823 216 | -423 216 |
| Årets resultat | | -13 574 | -13 574 |
| Pr 31.12.2024 | 400 000 | -836 790 | -436 790 |

Hele selskapets egenkapital er tapt. Se omtale i note 4.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FREDRIKSHOLM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 400 | 1 000,0 | 400 000 |
| Sum | 400 | | 400 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|-----------|-------------|
| FREDRIKSHOLM HOLDING AS | 400 | 100,0 | 100,0 |

FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

SIDE 5



FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

ORG.NR: 961 571 294

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er oppmerksom på sitt ansvar ved tapt egenkapital og vil vurdere tilførsel av kapital i forhold til behovet for likviditet. Selskapet har ingen ekstern gjeld, kun gjeld til morselskap.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

FREDRIKSHOLM EIENDOM AS

SIDE 6