



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 758 956
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFOT ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Sjøveien 101
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	12	214 065 516	385 009 996
Annen driftsinntekt		1 654 152	2 265 343
Sum inntekter	13	215 719 668	387 275 338
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	5	-386 665	-3 501 910
Varekostnad		133 828 623	286 275 755
Lønnskostnad	1	46 417 451	53 234 180
Avskrivning av driftsmidler	3	1 767 159	1 524 704
Annen driftskostnad	1, 6	26 661 291	35 848 109
Sum kostnader		208 287 859	373 380 837
Driftsresultat		7 431 810	13 894 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	665 824	1 043 127
Annen renteinntekt		88 723	51 693
Sum finansinntekter		754 547	1 094 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11		816 893
Annen rentekostnad		506 536	526 906
Annen finanskostnad			75 000
Sum finanskostnader		506 536	1 418 798
Netto finans		248 011	-323 978
Ordinært resultat før skattekostnad		7 679 821	13 570 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 696 745	3 019 004
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 983 076	10 551 519
Årsresultat		5 983 076	10 551 519
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 983 076	10 551 519



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		5 983 076	10 551 519
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		628 229	
Avsatt til annen egenkapital		5 354 847	10 551 519
Sum overføringer og disponeringer		5 983 076	10 551 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 950 420	4 950 420
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	3	5 162 407	4 688 396
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 112 827	9 638 816
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		10 187 827	9 713 816
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 559 495	2 241 445
Sum varer	5	2 559 495	2 241 445
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 12	64 207 898	80 263 707
Andre kortsiktige fordringer	7	8 190 771	3 954 245
Konsernfordringer	11	23 204 932	15 507 977
Sum fordringer		95 603 602	99 725 929
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		32 350	32 350
Sum investeringer		32 350	32 350
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 010 794	1 045 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 010 794	1 045 528
Sum omløpsmidler		99 206 240	103 045 252
SUM EIENDELER		109 394 068	112 759 068

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		44 111 120	38 756 273
Sum opptjent egenkapital		44 111 120	38 756 273

Sum egenkapital	10	44 511 120	39 156 273
------------------------	----	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser			237 259
Utsatt skatt	2	1 805 224	3 884 091
Sum avsetninger for forpliktelser		1 805 224	4 121 350

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		1 805 224	4 121 350
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	11		261 710
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 626 988	21 997 286
Leverandørgjeld		20 279 351	22 938 852
Betalbar skatt	2	3 598 419	1 985 664
Skyldig offentlige avgifter		8 626 748	3 746 545
Annen kortsiktig gjeld	12, 14	16 946 217	18 551 389
Sum kortsiktig gjeld		63 077 724	69 481 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		64 882 947	73 602 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 394 068	112 759 068



Årsregnskap 2020 Lofot Entreprenør AS



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt	12	214 065 516	385 009 996
Annen driftsinntekt		1 654 152	2 265 343
Sum driftsinntekter	13	215 719 668	387 275 338
Varekostnad		133 828 623	286 275 755
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	5	-386 665	-3 501 910
Lønnskostnad	1	46 417 451	53 234 180
Avskrivning av driftsmidler	3	1 767 159	1 524 704
Annen driftskostnad	1, 6	26 661 291	35 848 109
Sum driftskostnader		208 287 859	373 380 837
Driftsresultat		7 431 810	13 894 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	11	665 824	1 043 127
Annen renteinntekt		88 723	51 693
Rentekostnad til foretak i samme konsern	11	0	816 893
Annen rentekostnad		506 536	526 906
Annen finanskostnad		0	75 000
Resultat av finansposter		248 011	-323 978
Ordinært resultat før skattekostnad		7 679 821	13 570 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 696 745	3 019 004
Årsresultat		5 983 076	10 551 519
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		628 229	0
Avsatt til annen egenkapital		5 354 847	10 551 519
Sum overføringer		5 983 076	10 551 519



Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 950 420	4 950 420
Driftsløsøre, maskiner og annet utstyr	3	5 162 407	4 688 396
Sum varige driftsmidler	3, 7	10 112 827	9 638 816
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	75 000	75 000
Sum finansielle anleggsmidler		75 000	75 000
Sum anleggsmidler		10 187 827	9 713 816
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	7	2 559 495	2 241 445
Sum varer	5	2 559 495	2 241 445
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7, 12	64 207 898	80 263 707
Andre kortsiktige fordringer	7	8 190 771	3 954 245
Konsernfordringer	11	23 204 932	15 507 977
Sum fordringer		95 603 602	99 725 929
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte obligasjoner		32 350	32 350
Sum investeringer		32 350	32 350
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 010 794	1 045 528
Sum bankinnskudd, kontanter o.l	13	1 010 794	1 045 528
Sum omløpsmidler		99 206 240	103 045 252
Sum eiendeler		109 394 068	112 759 068



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		44 111 120	38 756 273
Sum opptjent egenkapital		44 111 120	38 756 273
Sum egenkapital	10	44 511 120	39 156 273
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser		0	237 259
Utsatt skatt	2	1 805 224	3 884 091
Sum avsetning for forpliktelser		1 805 224	4 121 350
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konserngjeld	11	0	261 710
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	13 626 988	21 997 286
Leverandørgjeld		20 279 351	22 938 852
Betalbar skatt	2	3 598 419	1 985 664
Skyldig offentlige avgifter		8 626 748	3 746 545
Annen kortsiktig gjeld	12, 14	16 946 217	18 551 389
Sum kortsiktig gjeld		63 077 724	69 481 445
Sum gjeld		64 882 947	73 602 795
Sum egenkapital og gjeld		109 394 068	112 759 068

Leknes, 30.06.2021
Styret i Lofot Entreprenør AS

Alf Lie
Styreleder / daglig leder

Magnar Marius Lorentzen
styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Lofot Entreprenør AS

	Note	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		7 679 821	13 570 523
- Periodens betalte skatt		-2 162 857	0
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	-825 819
+ Ordinære avskrivninger		1 767 159	1 524 704
+/- Endring i varelager		-318 049	6 666 351
+/- Endring i kundefordringer		16 055 809	23 923 885
+/- Endring i leverandørgjeld		-2 659 501	-10 577 275
+/- Poster klassifisert som invest.- eller finans.aktiviteter		0	75 000
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter		-9 157 419	-30 582 808
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		11 204 963	3 699 561
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	988 280
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		2 241 170	2 630 577
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 241 170	-1 642 297
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
+/- Netto endring i kassekreditt		-8 370 298	-2 175 616
- Utbetalinger av konsernbidrag		628 229	0
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-8 998 527	-2 175 616
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-34 734	-118 352
+ Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		1 045 528	1 163 879
= Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 010 793	1 045 527



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Følgende regnskaps-prinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg på leveringstidspunktet, samt løpende avregning inklusive fortjeneste for anleggskontrakter.

Leasingkontrakter

Samtlige leasingkontrakter er vurdert og bokført som operasjonell leasing.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Beholdninger

Driftsmateriell er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekt, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, f. eks. konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp i 2020.

Konsernregnskap

Regnskapet til Lofot Entreprenør AS inngår i konsernregnskapet til LE-Gruppen AS. Konsernregnskapet kan lastes ned fra Brønnøysundregisteret.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	42 369 064	47 710 669
Arbeidsgiveravgift	2 046 072	2 630 879
Pensjonskostnader	1 459 786	1 712 465
Andre ytelser	542 529	1 180 167
Sum	46 417 451	53 234 180

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2020

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	79	95
Ytelser til ledende personer	Daglig leder/ styreleder	Øvrig styret
Lønn	954 505	954 505
Annen godtgjørelse / skattepliktig fordel som fri bil mm	187 343	187 343
Sum	1 141 848	1 141 848

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet har innskuddspensjon i henhold til innskuddspensjonsloven og pensjonsordningen omfatter ca 80 ansatte. I tillegg er selskapet med i Fellesordningen for AFP (avtalefestet pensjon) hvor 124 personer er med.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 275 465,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	175 000
Andre attestasjonstjenester	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	100 465
Sum honorar til revisor	275 465

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 775 612	1 985 664
Endring i utsatt skatt	-2 078 867	1 033 340
Skattekostnad ordinært resultat	1 696 745	3 019 004
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	7 679 821	13 570 523
Permanente forskjeller	32 653	152 226
Endring i midlertidige forskjeller	9 449 397	762 709
Avgitt konsernbidrag	-805 422	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 459 710
Skattepliktig inntekt	16 356 449	9 025 747
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 775 612	1 985 664
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-177 193	0
Sum betalbar skatt i balansen	3 598 419	1 985 664
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	7 679 821	13 570 523
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 689 561	2 985 515
Skatteeffekt av permanente forskjeller	7 184	33 490

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2020

Sum	1 696 744	3 019 005
Effektiv skattesats	22,1 %	22,2 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	651 069	630 783	-20 286
Tilvirkningskontrakter	15 333 174	25 127 043	9 793 869
Fordringer	-5 289 018	-5 353 532	-64 513
Gevinst - og tapskonto	-89 662	-112 076	-22 414
Avsetninger mv	-2 400 000	-2 400 000	0
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	-237 259	-237 259
Sum	8 205 563	17 654 959	9 449 397
Grunnlag for utsatt skatt	8 205 563	17 654 959	9 449 397
Utsatt skatt (22 %)	1 805 224	3 884 091	2 078 867

Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom og tomter	Maskiner, biler og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 145 092	14 741 853	19 886 945
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 241 170	2 241 170
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 145 092	16 983 023	22 128 115
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	194 672	11 820 616	12 015 288
= Bokført verdi 31.12.20	4 950 420	5 162 408	10 112 828
Årets ordinære avskrivninger		1 767 159	1 767 159
Økonomisk levetid	0 år	0-15 år	
Avskrivningsplan		saldo 0-10%	

Tomter avskrives ikke. Akkumulert avskrivning under fast eiendom og tomter gjelder asfaltering.

Note 4 Andre langsiktige aksjer og andeler

Selskap	Eieran del	Balanseført verdi	EK siste årsregnskap (2019)	Res. siste årsregnskap
Lofoten Kulturhus Eiendom AS	<1,5%	20 000	14 593 000	689 000
Lofoten Utvikling AS	<0,5%	30 000	11 608 000	-3 388 000
Lofoten Malstrømsenter AS	13,5 %	25 000	- 150 000	-17 000
Balanseført verdi 31.12		75 000		

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varer

	2020	2019
Varer for videresalg	2 559 495	2 241 445

Selskapets varebeholdning er vurdert til innkjøpspris.

Note 6 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	55 038 658	60 707 746
Påløpt inntekt	14 669 240	25 055 961
Avsatt til tap	-5 500 000	-5 500 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	64 207 898	80 263 707
Endring i avsetning til tap	0	0
Realiserte tap	555 536	140 464
Sum resultatførte tap på krav	555 536	140 464

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, kassekreditt	13 626 988	21 997 286
Langsiktig gjeld		
Sum	13 626 988	21 997 286

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 950 420	4 776 305
Driftsløsøre, inventar og utstyr, maskiner og anlegg	5 162 407	4 688 396
Lager av varer og annen beholdning	2 559 495	2 241 445
Kundefordringer, inkl påløpte inntekter	64 207 898	80 263 707
Sum	76 880 220	91 969 853

Eiendeler er i tillegg stillet som sikkerhet for	2020	2019
Ubenyttet kassekreditt, av totalt 25 mill.	11 373 012	3 002 714
Entreprenørgarantier	21 206 395	
Sum	32 579 407	3 002 714

Balanseført verdi av pantsatt eiendom inkl. LE Eiendom konsern	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	61 044 078	57 969 789
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon i LE Eiendom AS	26 502 107	28 329 901

Lofot Entreprenør AS



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne skattetrekkmidler	998 225	1 026 718

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 000	100	400 000

Aksjonær:

	Antall Aksjer	Eierandel
LE-Gruppen AS	4 000	100 %

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	400 000	38 756 273	39 156 273
Årets resultat		5 983 076	5 983 076
Avgitt konsernbidrag		-628 229	-628 229
Pr 31.12	400 000	44 111 120	44 511 120

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2020	2019
Andre fordringer		
LE-Gruppen AS	18 578 595	14 841 670
LE Eiendom AS	4 626 338	666 307
Kundefordring		
Byggtorget Lofoten AS	221 619	
Konsernbidrag		
Gjeld til LE-Gruppen as	805 422	
Annen gjeld (leverandørgjeld)		
Byggtorget Lofoten AS	3 423 804	

Fordringer og gjeld i konsernet gjøres opp når det passer likviditeten i konsernet. Mellomregning renteberegnes. Kundefordringer og leverandørgjeld med Byggtorget Lofoten AS gjøres opp i henhold til forfallsdato.



Noter til regnskapet 2020

Note 12 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Balansførte verdier vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Inkludert i kundefordringer</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	13 997 242	14 518 451
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon (forskudd)	4 185 000	5 150 002
Resultatposter vedrørende prosjekter	2020	2019
<i>Resultat på prosjekter under utførelse</i>		
Resultatførte totale inntekter	148 348 000	299 979 000
Estimert kontraktsfortjeneste	15 333 000	31 576 000
<i>Tapsprosjekter under utførelse</i>		
Gjenværende produksjon ca	0	0

Tilvirkningskontrakter

Inntekter på tilvirkningskontrakter resultatføres i takt med fremdrift og fullføringsgrad (løpende avregning). Fullføringsgraden beregnes på bakgrunn av påløpne kostnader i forhold til estimerte totale kostnader for prosjektene og en konkret vurdering av gjenstående arbeid.

Note 13 Salgsinntekter

Per virksomhetsområde, eksternt salg	2020	2019
Butikk / lager	374 000	18 768 000
Betongstasjon	14 880 000	9 630 000
Entreprenørvirksomhet	198 140 000	357 058 000
Utleie og annen driftsinntekt	2 325 000	1 819 000
Sum	215 719 000	387 275 000

Geografisk marked er hele Lofotregionen.

Note 14 Garantier

Avsetning til garantiforpliktelser i regnskapet

Avsetning til garantiforpliktelser inngår i posten annen kortsiktig gjeld og utgjør kr 2 400 000. Avsetningen utgjør ca 1,2 % av omsetningen til entreprenørvirksomheten i 2020.

Ved avleggelsen av regnskapet er det tatt høyde for kjente reklamasjoner/garantiarbeid i vurdering verdi langsiktige tilvirkningskontrakter. Ref. note 12.

Lofot Entreprenør AS



REGNSKAP & REVISJON

Wi Regnskap og Revisjon AS
Org.nr. 925 809 896
Teknologiveien 10
8517 Narvik

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lofot Entreprenør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lofot Entreprenør AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 983 076. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen. I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den



REGNSKAP & REVISJON

Øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig



REGNSKAP & REVISJON

registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 21. juni 2022
Wi Regnskap og Revisjon AS

Wegard Wijk
Statsautorisert revisor

Lofot Entreprenør AS

ÅRSBERETNING 2020

Virksomhetens art og hvor den drives

Lofot Entreprenør AS driver entreprenørvirksomhet og produksjon av ferdigbetong. Selskapet har sitt virksomhetsområde i hele Lofoten- Selskapet driver virksomheten på Leknes i Vestvågøy kommune. Selskapets aksjer eies av LE Gruppen AS.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Ordretilgangen og det som forventes av byggeaktivitet fremover tilsier at det er grunnlag for videre drift. Lofot Entreprenør AS har de siste årene jobbet målrettet for økt effektivitet og har drifter videre for å kunne møte markedskrav. Selskapet har i 2020 utvidet prosjektadministrasjonen med HMS ansvarlig og prosjektingeniør. Entreprenørvirksomheten har hatt ett normalt driftsår. Administrativt jobbes det videre med å finne gode verktøy og løsninger for effektiv drift og styring. Styret har kommunisert tydelige mål og forventninger til videre års drift.

Arbeidsmiljø

Bedriften vurderer arbeidsmiljøet som godt. Sykefraværet i selskapet var på totalt 2 830 dager i 2020 noe som utgjorde 7,7 % av total arbeidstid. Det har også i 2020 vært tilfeller av langtidsfravær over 16 dager. Langtidsfraværet utgjør 6,1% av totalt sykefravær. Vi ser en markant økning i sykefravær i forbindelse med covid-19 relatert karantene og lav terskel for hjemmeisolasjon ved symptomer. Styret anser dette derfor arbeidsmiljø som tilfredsstillende, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager. Det iverksettes løpende tiltak for bedre arbeidsmiljøet.

Forskning og utvikling

Selskapet har i 2020 ikke deltatt i noen forsknings- og utviklingsprosjekt.

Likestilling

Selskapet har pr utgangen av året 98 ansatte, av disse er 6 kvinner (6,1 %). Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 31 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 50 %.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke. Det er også foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører ikke forurensing eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Alt av avfall blir behandlet i henhold til offentlige miljøforskrifter.

Finansiell risiko

- Markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Utenom leverandør-gjeld, offentlige avgifter og skyldige feriepenger har selskapet mellomregningskontoer mellom søster- og morselskap som ikke har finansiell betydning. Gjeld til kredittinstitusjon var på 13 626 988.

- Kredittrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser ansees som moderat, selv om bedriften har avsetninger for tap på fordring.



- Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som relativt god. Det er ikke besluttet å innføre spesifikke tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Husleien til LE Eiendom AS er utgiftsført med kr. 2 716 986,72

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2020 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr 109,4 sammenlignet med kr 112,7 mill året før. Egenkapitalandelen var i 2020 40,6% sammenlignet med 34,7% ved utgangen av 2019.

Årsresultat foreslås disponert som følger:

Årets resultat	kr	7 679 821,00
Skattekostnad:	k	<u>1 696 745,00</u>
Ordinært resultat:	kr	5 983 076,00

Avsatt til utbytte:	kr	0
Avsatt til konsernbidrag:	kr	628 229
Disponert til annen egenkapital	kr	5 354 847
Sum disponert	kr	5 983 076

Leknes, 31.05.2021

Alf Lie
Daglig leder/ Styreformann

Magnar Lorenzen
Styremedlem