



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 230 328  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGTEN HOLDING AS  
Forretningsadresse: 6699 KJØRSVIKBUGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Skipnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 000	884 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 047 000</b>	<b>884 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1,2,4	353 539	244 243
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 539</b>	<b>473 243</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>464 461</b>	<b>410 757</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
Annen rentekostnad		426 097	400 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 097</b>	<b>400 818</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-426 097</b>	<b>-400 817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		38 364	9 940
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>



## Balanse

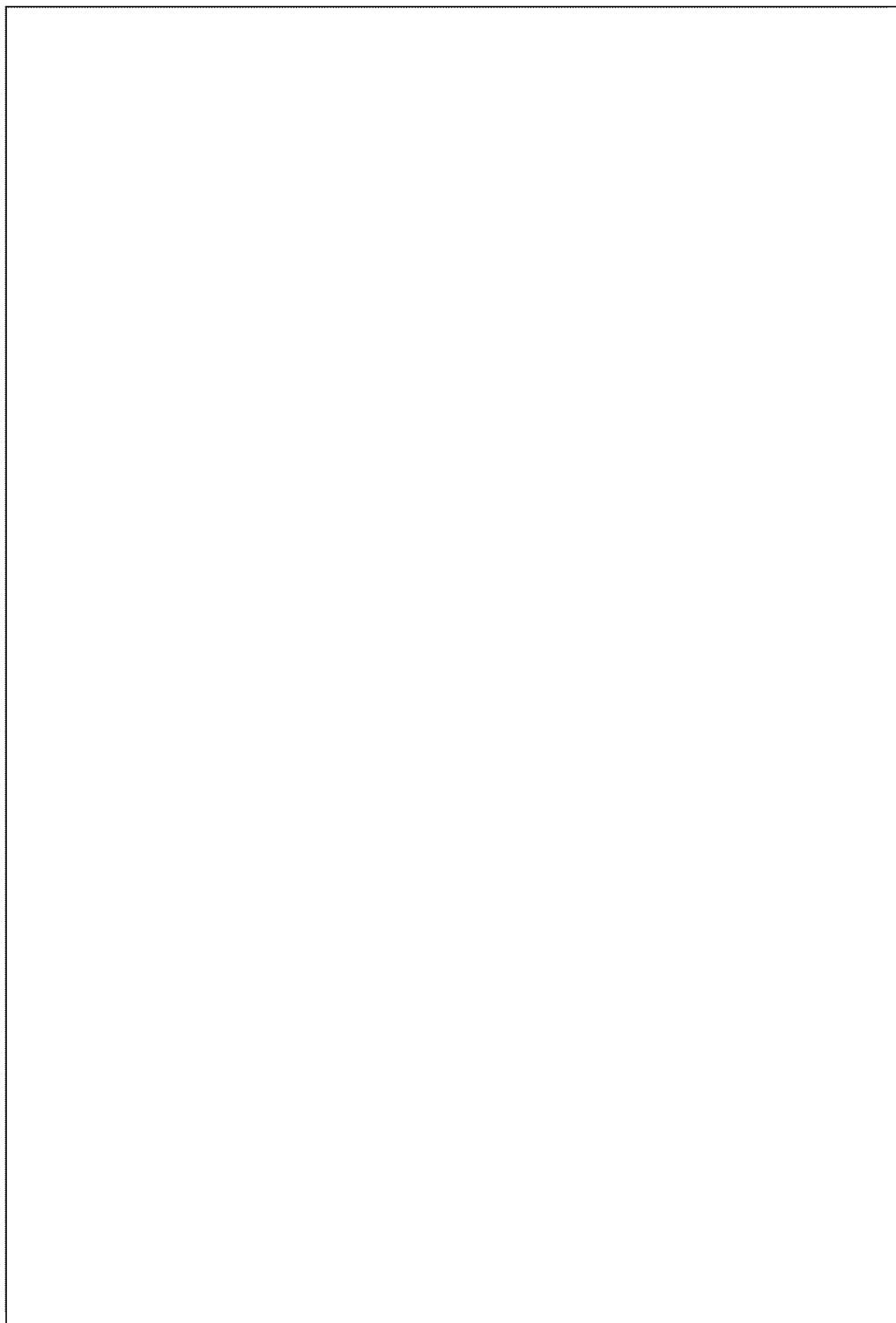
Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 355 563	6 584 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	21 200	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 376 763</b>	<b>6 605 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1,4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5	623 875	426 000
Andre fordringer	1		66 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 525 326</b>	<b>1 393 783</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 902 089</b>	<b>7 999 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	357 035	38 155
Konsernfordringer	4	76 068	106 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 103</b>	<b>144 605</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231	404
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>231</b>	<b>404</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>433 334</b>	<b>145 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 335 423</b>	<b>8 144 555</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 650 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	563 700	602 064
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-563 700</b>	<b>-602 064</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 086 300</b>	<b>1 047 936</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 506 673	6 638 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 506 673</b>	<b>6 638 173</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 506 673</b>	<b>6 638 173</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		184 045	39 580
Kortsiktig konserngjeld	4	335 907	405 370
Annen kortsiktig gjeld		222 497	13 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>742 450</b>	<b>458 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 249 123</b>	<b>7 096 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 335 423</b>	<b>8 144 555</b>





BYGTEN HOLDING AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 047 000	884 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 047 000</b>	<b>884 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	229 000	229 000
Annen driftskostnad	1,2,4	353 539	244 243
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 539</b>	<b>473 243</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>464 461</b>	<b>410 757</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		426 097	400 818
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>426 097</b>	<b>400 818</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(426 097)</b>	<b>(400 817)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		38 364	9 940
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>38 364</b>	<b>9 940</b>



BYGTEN HOLDING AS

**Balanse pr. 31.12.2017**

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 355 563	6 584 563
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	21 200	21 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 376 763</b>	<b>6 605 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	1,4	901 451	901 451
Investeringer i tilknyttet selskap	1,5	623 875	426 000
Andre fordringer	1	0	66 332
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 525 326</b>	<b>1 393 783</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>7 902 089</b>	<b>7 999 546</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	1	357 035	38 155
Fordringer på konsernselskap	4	76 068	106 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>433 103</b>	<b>144 605</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		231	404
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>433 334</b>	<b>145 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 335 423</b>	<b>8 144 555</b>



## BYGTEN HOLDING AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 650 000	1 650 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 650 000</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(563 700)	(602 064)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(563 700)</b>	<b>(602 064)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 086 300</b>	<b>1 047 936</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	6 506 673	6 638 173
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 506 673</b>	<b>6 638 173</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 506 673</b>	<b>6 638 173</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Skyldig offentlige avgifter		184 045	39 580
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	335 907	405 370
Annen kortsiktig gjeld		222 497	13 497
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>742 450</b>	<b>458 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 249 123</b>	<b>7 096 619</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 335 423</b>	<b>8 144 555</b>

Kjørsvikbugen, 30.06.2018  
styret for Bygten Holding as

Odd Skipnes, enestyre



BYGTEN HOLDING AS

## Noter 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er ikke oppført som en eiendel i regnskapet.



## BYGTEN HOLDING AS

### Noter 2017

#### Note 2 - Godtgjørelser

##### Godtgjørelser til ledelsen

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

##### Honorar til revisor

Revisjonshonorar for 2017 er kostandsført med kr 10 713 og kr 7 828 i andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av årsoppgjøret.

#### Note 3 - Anleggsmidler

	Tømtar, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 429 141	251 095	21 200	8 701 437
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 429 141</b>	<b>251 095</b>	<b>21 200</b>	<b>8 701 437</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 844 578	251 095	0	2 095 674
+ Ordinære avskrivninger	229 000	0	0	229 000
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 073 578</b>	<b>251 095</b>	<b>0</b>	<b>2 324 674</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 355 563</b>	<b>0</b>	<b>21 200</b>	<b>6 376 763</b>
Prosentstans for ord. avskr.	3-10	20-20		

#### Note 4 - Datterselskap

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Byggvarehuset Tennhaugen AS, Aure	100%	37 392	626 467	901 451

##### Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.17	Mellomv. pr. 31.12.15
Fordring	76 028	106 450
Leverandørgjeld	330 775	-405 370

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

	2017	2016
Leie av lokaler fra mor- til datterselskap	836 000	884 000



## BYGTEN HOLDING AS

### Noter 2017

Kjøp av varer/tjenester fra datterselskap	0	124 867
Fordeling av gevinst traktor, datterselskap sin andel	209 000	

#### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet har følgende tilknyttet selskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Skarsøya utleieboliger AS, Aure	50%	2 847	66 729	50.000
ByggTorget Kristiansund AS, Kr.sund	25%	-325 052	372 225	573 875

Resultat og egenkapital er fra sist tilgjengelige årsregnskap

#### Note 6 - Aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
A-aksjer	1.650	1.000	1.650.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Odd Skipnes	69,7 %	Styrets leder
Terje Skipnes	30,3 %	

#### Note 7 - Selskapskapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Egen- kapital
Egenkapital 01.01.17	1 650 000	-602 064	1 047 936
Årets resultat		<u>38 364</u>	<u>38 364</u>
Egenkapital pr. 31.12.17	<u>1 650 000</u>	<u>-563 700</u>	<u>1 086 300</u>

#### Note 8 - Skattekostnad

##### Årets skattekostnad

Betalbar skatt på årets resultat, 25%	0
Endring utsatt skattefordel	<u>0</u>
<b>Skattekostnad</b>	<u><b>0</b></u>

##### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	-360 341	-398 705	38 364
Utsatt skattefordel, 23 % / 24%	-82 878	-95 689	13 111

Alle midlertidig forskjeller kan utlignes og det er gjort i denne beregningen.  
I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balansført.

Noter for BYGTEN HOLDING AS

Organisasjonsnr. 989230328



BYGTEN HOLDING AS

## Noter 2017

### Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2017	
Pantelån	5 856 000	
Gjeld som er sikret ved pant	2017	2016
Pantelån	6 506 673	6 638 173
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Bygninger	<u>5 711 335</u>	<u>5 906 335</u>
Sum	<u>5 711 335</u>	<u>5 906 335</u>

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld i datterselskapet

Selskapet har kausjonert for gjeld i datterselskapet med kr. 50 000.



**NORDMØRE REVISJON**

Kristiansund  
Aure | Molde | Sunndal  
Sumadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER  
THOMAS BJØRSETH  
GEIR OVE BRANDSHAUG  
*Statsautoriserte revisorer*  
KNUT H. MUNDAL  
TORIL ULFSNES  
JOSTEIN Ø. IVERSEN  
NILS BERGEM  
*Registrerte revisorer*

I samarbeid med  
Romsdal Revisjon

Til generalforsamlingen i Bygten Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bygten Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 38 364. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

### **NORDMØRE REVISJON AS**

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01  
E-post: kristiansund@nordmore-revisjon.no

Side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Aure, 3. juli 2018  
**Nordmøre Revisjon AS**

Toril Ulfesnes  
*Registrert revisor*