



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pisani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 280	304 000
Sum inntekter		325 280	304 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	47 000	47 028
Annen driftskostnad		133 354	66 436
Sum kostnader		180 354	113 464
Driftsresultat		144 926	190 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	28
Sum finansinntekter		592	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 360	67 360
Annen rentekostnad		1 204	215
Sum finanskostnader		68 564	67 575
Netto finans		-67 972	-67 547
Ordinært resultat før skattekostnad		76 955	122 989
Skattekostnad på resultat	3	12 484	21 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 471	101 352
Årsresultat	4	64 471	101 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 471	101 352
Totalresultat		64 471	101 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 471	101 352
Sum overføringer og disponeringer	4	64 471	101 352



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 112 970	2 159 970
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 112 970	2 159 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	6		
Sum anleggsmidler		2 112 970	2 159 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		206 600	
Andre kortsiktige fordringer		8 921	
Sum fordringer	6	215 521	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 216	267 857
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		227 216	267 857
Sum omløpsmidler		442 737	267 857
SUM EIENDELER		2 555 707	2 427 827

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 032 807	1 032 807
Sum innskutt egenkapital	4	1 132 807	1 132 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 042 326	1 106 796
Sum opptjent egenkapital	4	-1 042 326	-1 106 796
Sum egenkapital	4	90 481	26 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		2 348 212	2 280 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 212	2 280 852
Sum langsiktig gjeld		2 348 212	2 280 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	5 480
Betalbar skatt	3	12 484	21 637
Skyldig offentlige avgifter		88 666	83 464
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 384
Sum kortsiktig gjeld		117 014	120 965
Sum gjeld		2 465 226	2 401 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 707	2 427 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 343674

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 860 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SP-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 72
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Pisani
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 994 860 496
SP-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 280	304 000
Sum inntekter		325 280	304 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	47 000	47 028
Annen driftskostnad		133 354	66 436
Sum kostnader		180 354	113 464
Driftsresultat		144 926	190 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	28
Sum finansinntekter		592	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 360	67 360
Annen rentekostnad		1 204	215
Sum finanskostnader		68 564	67 575
Netto finans		-67 972	-67 547
Ordinært resultat før skattekostnad		76 955	122 989
Skattekostnad på resultat	3	12 484	21 637
Ordinært resultat etter skattekostnad		64 471	101 352
Årsresultat	4	64 471	101 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		64 471	101 352
Totalresultat		64 471	101 352
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		64 471	101 352
Sum overføringer og disponeringer	4	64 471	101 352



Organisasjonsnr: 994 860 496
SP-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	2 112 970	2 159 970
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	2 112 970	2 159 970
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler	6		
---------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 112 970	2 159 970
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		206 600	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		8 921	
------------	--	-------	--

Sum fordringer	6	215 521	
-----------------------	----------	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		227 216	267 857
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		227 216	267 857
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		442 737	267 857
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 555 707	2 427 827
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	4	1 032 807	1 032 807
Sum innskutt egenkapital	4	1 132 807	1 132 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 042 326	1 106 796
Sum opptjent egenkapital	4	-1 042 326	-1 106 796
Sum egenkapital	4	90 481	26 011
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		2 348 212	2 280 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 212	2 280 852
Sum langsiktig gjeld		2 348 212	2 280 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	5 480
Betalbar skatt	3	12 484	21 637
Skyldig offentlige avgifter		88 666	83 464
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 384
Sum kortsiktig gjeld		117 014	120 965
Sum gjeld		2 465 226	2 401 816
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 555 707	2 427 827



Organisasjonsnr: 994 860 496
SP-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Sp-eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 994 860 496



Resultatregnskap

Sp-eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		325 280	304 000
Sum driftsinntekter		325 280	304 000
Avskrivninger	2	47 000	47 028
Annen driftskostnad		133 354	66 436
Sum driftskostnader		180 354	113 464
Driftsresultat		144 926	190 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		592	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 360	67 360
Annen rentekostnad		1 204	215
Resultat av finansposter		-67 972	-67 547
Resultat før skattekostnad		76 955	122 989
Skattekostnad på resultat	3	12 484	21 637
Årsresultat	4	64 471	101 352
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		64 471	101 352
Sum overføringer	4	64 471	101 352

Sp-eiendom AS

Side 2





Balanse

Sp-eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 112 970	2 159 970
Sum varige driftsmidler	2	2 112 970	2 159 970
Sum anleggsmidler		2 112 970	2 159 970
Omløpsmidler			
Kundefordringer		206 600	0
Andre kortsiktige fordringer		8 921	0
Sum fordringer	6	215 521	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		227 216	267 857
Sum omløpsmidler		442 737	267 857
Sum eiendeler		2 555 707	2 427 827

Sp-eiendom AS

Side 3

 BankID Signing
Stig Pisani
2025-03-19

 BankID Signing
May-Britt Torkildsen
2025-03-20



Balanse

Sp-eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 032 807	1 032 807
Sum innskutt egenkapital	4	1 132 807	1 132 807
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-1 042 326	-1 106 796
Sum opptjent egenkapital	4	-1 042 326	-1 106 796
Sum egenkapital	4	90 481	26 011
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 348 212	2 280 852
Sum annen langsiktig gjeld		2 348 212	2 280 852
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 480	5 480
Betalbar skatt	3	12 484	21 637
Skyldig offentlige avgifter		88 666	83 464
Annen kortsiktig gjeld		10 384	10 384
Sum kortsiktig gjeld		117 014	120 965
Sum gjeld		2 465 226	2 401 816
Sum egenkapital og gjeld		2 555 707	2 427 827

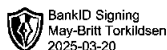
Bergen, 19.03.2025
Styret i Sp-eiendom AS

Stig Pisani
styreleder

May-Britt Torkildsen
styremedlem/daglig leder

Sp-eiendom AS

Side 4





Noter

Sp-eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Noter

Sp-eiendom AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 400 258	4 400 258
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 400 258	4 400 258
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 287 288	2 287 288
= Bokført verdi 31.12.24	2 112 970	2 112 970
Årets ordinære avskrivninger	47 000	47 000
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 484	21 637
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	12 484	21 637
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 955	122 989
Permanente forskjeller	118	-28
Endring i midlertidige forskjeller	-20 325	-24 612
Skattepliktig inntekt	56 747	98 348
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 484	21 637
Sum betalbar skatt i balansen	12 484	21 637

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-351 822	-372 147	-20 325
Sum	-351 822	-372 147	-20 325
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	351 822	372 147	20 325
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter

Sp-eiendom AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	1 032 807	-1 106 796	26 011
Årets resultat			64 471	64 471
Pr 31.12.2024	100 000	1 032 807	-1 042 326	90 481

Da det er merverdier i eiendommen selskapet eier, er den reelle aksjekapitalen ikke tapt. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.r derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 112 970	2 159 970
Sum	2 112 970	2 159 970

SP-Eiendom AS har stilt sin eiendom som sikkerhet for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sp-eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sp Tools Holding As	100	100,0	100,0



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

SP-Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SP-Eiendom AS som viser et overskudd på kr 64.471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 19. mars 2025

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor