



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 735	700 893
Sum inntekter		2 090 097	1 944 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2,3	602 408	575 954
Sum kostnader		659 457	610 184
Driftsresultat		1 430 640	1 334 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 036	10 868
Sum finanskostnader		1 387 876	1 244 836
Netto finans		1 368 840	1 233 968
Ordinært resultat før skattekostnad		42 277	90 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 277	90 709
Årsresultat	4	61 800	100 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 835	77 885
Andre fordringer		0	19 629
Sum fordringer		69 835	97 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 580	381 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 580	381 906
Sum omløpsmidler		459 415	479 420
SUM EIENDELER		83 509 415	83 529 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 169	241 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		303 169	241 369
Sum egenkapital	6	383 169	321 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 287 500	62 287 500
Øvrig langsiktig gjeld		20 762 500	20 762 500
Sum annen langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 584	10 140
Annen kortsiktig gjeld		74 662	147 911
Sum kortsiktig gjeld		76 246	158 051
Sum gjeld		83 126 246	83 208 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 509 415	83 529 420



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379506

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 840 605
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Oddvar Galta
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 735	700 893
Sum inntekter		2 090 097	1 944 664
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	34 230
Annen driftskostnad	2,3	602 408	575 954
Sum kostnader		659 457	610 184
Driftsresultat		1 430 640	1 334 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 036	10 868
Sum finanskostnader		1 387 876	1 244 836
Netto finans		1 368 840	1 233 968
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 277	90 709
Årsresultat	4	61 800	100 511



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	83 050 000	83 050 000
Sum varige driftsmidler		83 050 000	83 050 000
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		69 835	77 885
Andre fordringer		0	19 629
Sum fordringer		69 835	97 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		389 580	381 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		389 580	381 906
Sum omløpsmidler		459 415	479 420
SUM EIENDELER		83 509 415	83 529 420
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		303 169	241 369
Sum opptjent egenkapital		303 169	241 369
Sum egenkapital	6	383 169	321 369
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 287 500	62 287 500



Øvrig langsiktig gjeld	20 762 500	20 762 500
Sum annen langsiktig gjeld	83 050 000	83 050 000
Sum langsiktig gjeld	83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 584	10 140
Annen kortsiktig gjeld	74 662	147 911
Sum kortsiktig gjeld	76 246	158 051
Sum gjeld	83 126 246	83 208 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	83 509 415	83 529 420



Organisasjonsnr: 923 840 605
SENTRUMSPARKEN BKB4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		682 727	682 776	726 365
Innbetalt til felles lån - renter		1 388 362	1 243 771	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		19 008	18 117	19 008
Sum inntekter		2 090 097	1 944 664	745 373
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	34 230	57 050
Forretningsførerhonorar		25 913	34 200	25 000
Tilleggstjenester forretningsfører		14 997	12 876	15 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 600
Drift og vedlikehold	3	246 790	244 535	263 000
TV og/eller internett		19 008	18 106	19 008
Forsikringer		12 521	10 596	13 000
Kommunale avgifter		267 661	245 378	282 000
Administrasjonskostnader		6 915	2 343	6 500
Sum kostnader		659 457	610 184	689 158
Driftsresultat		1 430 640	1 334 480	56 215
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 036	10 868	15 000
Rentekostnader		1 387 876	1 244 836	0
Netto finanskostnader		1 368 840	1 233 968	-15 000
Resultat	4	61 800	100 511	71 215

Årsregnskap



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	83 050 000	83 050 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		83 050 000	83 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		69 835	77 885
Andre fordringer		0	19 629
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		389 580	381 906
Sum omløpsmidler		459 415	479 420
SUM EIENDELER		83 509 415	83 529 420

Balanse 2024



440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital		303 169	241 369
Sum egenkapital	6	383 169	321 369
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	3 672 500	4 372 500
Pant- og gjeldsbrev lån	7	18 785 900	21 673 400
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	39 829 100	36 241 600
Borettsinnskudd		20 762 500	20 762 500
Sum langsiktig gjeld		83 050 000	83 050 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 108
Leverandørgjeld		1 584	10 140
Påløpne renter		12 093	13 396
Annen kortsiktig gjeld		62 569	126 407
Sum kortsiktig gjeld		76 246	158 051
Sum gjeld		83 126 246	83 208 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 509 415	83 529 420

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kurt Oddvar Galta
Styreleder

Sigurd Nenseth
Styremedlem

Einar Kristiansen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	4 230
Sum personalkostnader	57 050	34 230

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 065	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	240 000	240 000
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-9 275	4 535
Sum	246 790	244 535

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	61 800	100 511
Endring disponible midler	61 800	100 511
Omløpsmidler	459 415	479 420
Kortsiktig gjeld	76 246	158 051
Disponible midler	383 169	321 369

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 050 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 050 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 050 000
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	

Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	80 000	0	80 000
Egenkapital	303 169	61 800	241 369
Sum Egenkapital	383 169	61 800	321 369

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	135658946	1636332989
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020
Rentesats:	4.677 %	5.89 %
Betingelser:		Ifølge fellesbrev fra Dnb
Beregnet innfridd:	30.06.2051	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 465 000	52 822 500
Lånesaldo 01.01:	4 372 500	21 673 400
Avdrag i perioden:	700 000	2 887 500
Lånesaldo 31.12:	3 672 500	18 785 900
Saldo 5 år frem i tid:	3 600 128	18 354 083
Andelssaldo 01.01:	5 092 500	31 149 100
Innbetalt IN i perioden:	700 000	2 887 500
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0
Andelssaldo 31.12:	5 792 500	34 036 600
Sum pantegjeld for lån:	9 465 000	52 822 500

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 83.050.000 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 en bokført verdi på kr. 83.050.000

Noter 440 Sentrumsparken BKB4 borettslag



Resultat og balanse med noter for Sentrumsparken BKB4 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sentrumsparken BKB4 borettslag

Styreleder	Kurt Oddvar Galta (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Sigurd Nenseth (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Einar Kristiansen (sign.)	12.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sentrumsparken BKB4 borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumsparken BKB4 borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: GJJNN-BH3IF-WGRSA-57MCP-5WEIA-NRBMW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GJJNN-BH3IF-W6RSA-57MCP-5WEIA-NRBMMW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 12:47:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: G1JNN-BH3IF-W6RSA-S7MCP-SWEIA-NRBMW