



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 091 722
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANDERSSEN INVEST ANS
Forretningsadresse: Lillehagveien 16
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Anderssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 344	1 422 336
Sum inntekter		2 078 344	1 422 336
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	789 594	850 892
Annen driftskostnad	2	121 294	122 245
Sum kostnader		910 888	973 137
Driftsresultat		1 167 456	449 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 926	22 339
Sum finansinntekter		31 926	22 339
Annen rentekostnad		364 578	234 381
Sum finanskostnader		364 578	234 381
Netto finans		-332 652	-212 042
Ordinært resultat før skattekostnad		834 805	237 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		834 805	237 157
Årsresultat		834 805	237 157
Årsresultat etter minoritetsinteresser		834 805	237 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		834 805	237 157
Sum overføringer og disponeringer		834 805	237 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 405 396	13 170 990
Sum varige driftsmidler		12 405 396	13 170 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 876	209 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 876	209 633
Sum anleggsmidler		12 409 272	13 380 623
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 672	
Andre fordringer		18 101	15 507
Sum fordringer		26 773	15 507
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 518 127	2 213 983
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 518 127	2 213 983
Sum omløpsmidler		1 544 900	2 229 490
SUM EIENDELER		13 954 171	15 610 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 882	1 974 077
Sum opptjent egenkapital		808 882	1 974 077
Sum egenkapital		808 882	1 974 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 125 000	13 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 125 000	13 625 000
Sum langsiktig gjeld		13 125 000	13 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 034	
Annen kortsiktig gjeld		13 256	11 036
Sum kortsiktig gjeld		20 290	11 036
Sum gjeld		13 145 290	13 636 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 954 171	15 610 113



**Årsregnskap 2019
for
ANS Anderssen Invest**

Organisasjonsnr. 964091722

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER



Organisasjonsnr. 970601511



ANS Anderssen Invest

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 078 344	1 422 336
Sum driftsinntekter		2 078 344	1 422 336
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	789 594	850 892
Annen driftskostnad	2	121 294	122 245
Sum driftskostnader		910 888	973 137
DRIFTSRESULTAT		1 167 456	449 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		31 926	22 339
Sum finansinntekter		31 926	22 339
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		364 578	234 381
Sum finanskostnader		364 578	234 381
NETTO FINANSPOSTER		(332 652)	(212 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		834 805	237 157
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		834 805	237 157
ARSRESULTAT		834 805	237 157
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		834 805	237 157
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		834 805	237 157



ANS Anderssen Invest

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 405 396	13 170 990
Sum varige driftsmidler		12 405 396	13 170 990
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 876	209 633
Sum finansielle anleggsmidler		3 876	209 633
SUM ANLEGGSMIDLER		12 409 272	13 380 623
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		8 672	0
Andre fordringer		18 101	15 507
Sum fordringer		26 773	15 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 518 127	2 213 983
SUM OMLØPSMIDLER		1 544 900	2 229 490
SUM EIENDELER		13 954 171	15 610 113
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		808 882	1 974 077
Sum opptjent egenkapital		808 882	1 974 077
SUM EGENKAPITAL		808 882	1 974 077
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 125 000	13 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 125 000	13 625 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 125 000	13 625 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 034	0
Annen kortsiktig gjeld		13 256	11 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 290	11 036
SUM GJELD		13 145 290	13 636 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 954 171	15 610 113

Trondheim den 02.03.2020

Eierne i ANS Anderssen Invest

Harald Anderssen Invest AS Herma Invest AS Herje Holding AS

Årsregnskap for ANS Anderssen Invest

Organisasjonsnr. 964091722



ANS Anderssen Invest

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Anderssen Invest ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Anderssen Invest ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 834 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: NBS4C-8E4JH-7ETET-XJGJO-FWYTY-24NH0



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Anderssen Invest ANS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 17. april 2020
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NBS40-8E4JH-7ETET-XJGJO-FW1YY-24NHO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-17 14:50:31Z



Penneo Dokumentnøkkel: NBS4C-8E4JH-7ETET-XJGJO-FWYY-24NH0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



ANS Anderssen Invest

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer i takt med ytet leveranse

Anleggsmidler

Saldoavskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



ANS Anderssen Invest

Noter 2019

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 855 932
+ Tilgang	24 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	14 879 932
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 684 942
+ Ordinære avskrivninger	789 594
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 474 536
Balanseført verdi pr 31/12	12 405 396
Prosentstøtte for ord.avskr	4-10

Note 2 - Lønnskostnad og Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Følgelig er det ikke betalt ut lønn i 2019.

Selskapet er da heller ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	16 000
Samlet honorar til revisor	16 000

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet nedbetales med kvartalsvise avdrag à kr 125 000, totalt kr 500 000 pr år.