Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 080 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVNSBORGVEIEN 52 AS
Forretningsadresse:	Ravnsborgveien 52 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	872 073	997 180
Sum inntekter		**872 073**	**997 180**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	225 800	208 400
Annen driftskostnad	2, 6	425 257	302 246
Sum kostnader		**651 057**	**510 646**
Driftsresultat		**221 016**	**486 533**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 761	7 903
Annen finansinntekt		106 567	332 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		634 844	131 668
Sum finansinntekter		**745 172**	**472 326**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 141	159 694
Annen rentekostnad		339	187
Sum finanskostnader		**184 480**	**159 881**
Netto finans		**560 692**	**312 445**
Ordinært resultat før skattekostnad		**781 708**	**798 978**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 586	55 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		**776 122**	**743 330**
Årsresultat		**776 122**	**743 330**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**776 122**	**743 330**
Totalresultat		**776 122**	**743 330**
Overføringer og disponeringer			

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		776 122	743 330
Sum overføringer og disponeringer		**776 122**	**743 330**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	5 699 550	5 862 150
Inventar og løsøre	3	187 802	234 202
Sum varige driftsmidler		**5 887 352**	**6 096 352**
Sum anleggsmidler		**5 887 352**	**6 096 352**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 794	29 763
Sum fordringer		**16 794**	**29 763**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 046 022	966 336
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 884 330	1 987 668
Sum investeringer		**3 930 352**	**2 954 004**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		771 091	2 403 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**771 091**	**2 403 331**
Sum omløpsmidler		**4 718 237**	**5 387 098**
SUM EIENDELER		**10 605 588**	**11 483 450**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	2 120 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		**2 120 000**	**2 120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 598 447	3 822 326
Sum opptjent egenkapital		**4 598 447**	**3 822 326**
Sum egenkapital		**6 718 447**	**5 942 326**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 866 970	5 482 829
Sum annen langsiktig gjeld		**3 866 970**	**5 482 829**
Sum langsiktig gjeld		**3 866 970**	**5 482 829**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 585	2 648
Betalbar skatt	4	5 586	55 648
Sum kortsiktig gjeld		**20 171**	**58 296**
Sum gjeld		**3 887 141**	**5 541 124**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 605 588**	**11 483 450**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 215741

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 080 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RAVNSBORGVEIEN 52 AS
Forretningsadresse:	Ravnsborgveien 52 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6		
Annen driftsinntekt	6	872 073	997 180
Sum inntekter		**872 073**	**997 180**
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	3	225 800	208 400
Annen driftskostnad	2, 6	425 257	302 246
Sum kostnader		**651 057**	**510 646**
Driftsresultat		**221 016**	**486 533**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 761	7 903
Annen finansinntekt		106 567	332 756
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		634 844	131 668
Sum finansinntekter		**745 172**	**472 326**
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	184 141	159 694
Annen rentekostnad		339	187
Sum finanskostnader		**184 480**	**159 881**
Netto finans		**560 692**	**312 445**
Ordinært resultat før skattekostnad		**781 708**	**798 978**
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 586	55 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		**776 122**	**743 330**
Årsresultat		**776 122**	**743 330**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**776 122**	**743 330**
Totalresultat		**776 122**	**743 330**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		776 122	743 330
Sum overføringer og disponeringer		**776 122**	**743 330**

Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	3	5 699 550	5 862 150
Inventar og løsøre	3	187 802	234 202
Sum varige driftsmidler		**5 887 352**	**6 096 352**
Sum anleggsmidler		**5 887 352**	**6 096 352**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 794	29 763
Sum fordringer		**16 794**	**29 763**
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	1 046 022	966 336
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2 884 330	1 987 668
Sum investeringer		**3 930 352**	**2 954 004**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		771 091	2 403 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**771 091**	**2 403 331**
Sum omløpsmidler		**4 718 237**	**5 387 098**
SUM EIENDELER		**10 605 588**	**11 483 450**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 120 000	2 120 000
Sum innskutt egenkapital		**2 120 000**	**2 120 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 598 447	3 822 326
Sum opptjent egenkapital		**4 598 447**	**3 822 326**
Sum egenkapital		**6 718 447**	**5 942 326**

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 866 970	5 482 829
Sum annen langsiktig gjeld		**3 866 970**	**5 482 829**
Sum langsiktig gjeld		**3 866 970**	**5 482 829**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 585	2 648
Betalbar skatt	4	5 586	55 648
Sum kortsiktig gjeld		**20 171**	**58 296**
Sum gjeld		**3 887 141**	**5 541 124**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**10 605 588**	**11 483 450**

Organisasjonsnr: 990 080 143
RAVNSBORGVEIEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler	Startdato	Sluttdato	Endring

Skattemessig fremf.undersk.	Startdato	Sluttdato	Endring

Kortsiktig gjeld	Startdato	Sluttdato	Endring

Noter 2021

Ravnsborgveien 52 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen klassifiseres som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp klassifiseres som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden er knyttet til ordinært regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, dvs i takt med at tjenesten leveres.

Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets drift er ivaretatt av styrets leder som ikke har belastet selskapet for lønn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning jf lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor utgjør eks mva kr 37 775,- for revisjon og kr 13 362,- for andre tjenester.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Installasjoner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	7 691 133	444 723	641 621	8 777 477
Tilgang	-	-	16 799	16 799
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	7 691 133	444 723	658 420	8 794 276
Akk. Avskrivninger 01.01	2 178 410	95 296	407 419	8 811 075
Årets avskrivninger	153 800	8 800	63 200	225 800
Bokført verdi 31.12	5 358 923	340 627	187 802	5 887 352

Driftsmidlene avskrives lineært med 2% for bygg og bygningsmessige installasjoner og 20% for inventar.

Noter 2021

Ravnsborgveien 52 AS

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad	**2021**	**2020**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	**5 586**	**55 648**
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	**5 586**	**55 648**
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	**781 708**	**798 978**
Permanente forskjeller	-731 050	-466 575
Endring i midlertidige forskjeller	-25 268	-79 456
Skattepliktig inntekt	**25 390**	**252 947**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	**5 586**	**25 065**
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**5 586**	**25 605**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	**2020**	**Endring**
Varige driftsmidler	2 204 568	2 179 300	-25 268
Sum	**2 204 568**	**2 179 300**	**-25 268**
Aksjer og andre verdipapirer	1 046 022	966 336	-79 686
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 250 590	-3 145 636	104 954
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	**0**	**0**	**0**
Utsatt skatt (22 %)	**0**	**0**	**0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er kr 2 120 000, bestående av 2 120 aksjer pålydende kr 1 000.

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.
Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

	Antall	**Eierandel**
Asker Oppmåling AS	2 120	100%

Noter 2021

Ravnsborgveien 52 AS

Note 6 – Konsernposter

	2021	2020
I posten salgsinntekter inngår husleie fra Asker Oppmåling AS	315 320	367 815
I posten rentekostnad inngår renter til Asker Oppmåling AS	184 141	159 694
I posten øvrig langsiktig gjeld inngår gjeld til Asker Oppmåling AS	3 866 970	5 482 829

Det foreligger ingen interne gevinster.

Note 7 - Spesifikasjon av finansielle midler

Investering i aksjer og andeler:

	Antall eid	Kostpris	Markedsverdi
Selskap			
Storebrand ASA	800	23 415	70 608
Norsk Hydro ASA	1 500	44 794	104 115
Selvaag Bolig ASA	1 000	25 795	51 850
Aker Solutions ASA	1 818	48 763	42 114
KID ASA	1 000	30 395	111 600
Det norske Oljeselskap	6 000	45 880	63 435
Europris ASA	1 000	33 820	69 975
OTELLO CORPORATE	750	24 405	19 969
XXL ASA	1 000	52 865	14 210
Norwegian Air Shuttle	15	75 631	162
SAS AB	15 000	44 288	19 170
BW LPG Ltd	1 500	53 740	75 413
Seadrill LTD	1 004	58 890	1 250
Subsea 7 S.A.	500	33 495	32 215
Orkla ASA	400	26 615	35 052
BW Energy Ltd	163	-	3 329
Elkem ASA	1 000	31 505	30 220
Aker BP ASA	750	42 432	207 300
Aker Carbone Capture	1 000	1 700	28 505
Aker Offshore Wind	1 000	1 470	1 650
BW Offshore Ltd	800	11 295	21 680
Frontline	400	35 390	26 044
BergenBio ASA	420	10 500	8 522
Komplett Bank ASA	1 000	18 595	7 634
SUM		775 678	1 046 022

Noter 2021

Ravnsborgveien 52 AS

Finansielle omløpsmidler:

	Antall eid	Anskaffelse	Markedsverdi
Selskap			
DNB Teknologi	696,58	974 422	2 019 827
DnB Health Care	209,99	87 840	97 354
DNB USA Indeks	634,56	224 000	299 002
DNB Fund Privat	61,61	116 360	182 039
DNB Miljøinvest	25,63	34 000	39 768
DNB SMB A	58,73	66 000	72 488
DNB Grønt Norge	13,91	34 000	36 476
DNB Nordic Small Cap	303,67	50 000	62 541
DNB Distruptive	378,08	60 000	70 915
Odin Eiendom	10,66	4 000	3 920
		1 650 622	2 884 330

Asker og Bærum Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Ravnsborgveien 52 AS

REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert årsregnskapet for Ravnsborgveien 52 AS som viser et overskudd på kr 776 122,-. Årsregnskapet] består av balanse pr 31. desember 2021, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Organisasjonsnr. 912 334 031 MVA
E-mail: post@abrevisjon.no

Besøk: Drengsrudbekken10, 1383 Asker
Post: Postboks 73, 1371 Asker
Telefon 66 76 41

Bank: Sparebank 1 Østlandet
Kontonr.: 9858.05.74351

Medlem av Den norske Revisorforening Medlem av Regnskap Norge

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Asker, 18. april 2022

Sue K. Remme
statsautorisert revisor

Asker og Bærum Revisjon AS