



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Torill Mundal Berger
Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Mundal Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	237 375
Annen driftsinntekt		70	265
Sum inntekter		240 070	237 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 6	90 589	96 251
Sum kostnader		90 589	96 251
Driftsresultat		149 481	141 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544	5
Sum finansinntekter		2 544	5
Annen rentekostnad		74 286	74 452
Sum finanskostnader		74 286	74 452
Netto finans		-71 742	-74 447
Ordinært resultat før skattekostnad		77 739	66 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 739	66 942
Årsresultat		77 739	66 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 101 743	3 101 743
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743
Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 605
Sum fordringer			5 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 204	19 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 204	19 533
Sum omløpsmidler	4	33 204	25 137
SUM EIENDELER		3 134 947	3 126 880
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			155 830
Udekket tap	3	116 988	350 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-116 988	-194 727
Sum egenkapital		-96 988	-174 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	37 500	33 500
Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	33 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 335 258	1 394 452
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 137	3 251 331
Sum langsiktig gjeld		3 229 637	3 284 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 233
Annen kortsiktig gjeld		2 298	7 544
Sum kortsiktig gjeld	4	2 298	16 777
Sum gjeld		3 231 935	3 301 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 947	3 126 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 541743

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 264 192
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Torill Mundal Berger
Nordstrandvegen 6
5265 YTRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torill Mundal Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		240 000	237 375
Annen driftsinntekt		70	265
Sum inntekter		240 070	237 640
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 6	90 589	96 251
Sum kostnader		90 589	96 251
Driftsresultat		149 481	141 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 544	5
Sum finansinntekter		2 544	5
Annen rentekostnad		74 286	74 452
Sum finanskostnader		74 286	74 452
Netto finans		-71 742	-74 447
Ordinært resultat før skattekostnad		77 739	66 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 739	66 942
Årsresultat		77 739	66 942



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 101 743	3 101 743
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743

Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			5 605
Sum fordringer			5 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 204	19 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 204	19 533

Sum omløpsmidler	4	33 204	25 137
-------------------------	---	---------------	---------------

SUM EIENDELER		3 134 947	3 126 880
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			155 830
Udekket tap	3	116 988	350 557
Sum opptjent egenkapital		-116 988	-194 727

Sum egenkapital		-96 988	-174 727
------------------------	--	----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelser	1	37 500	33 500
-------------------------------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser		37 500	33 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 335 258	1 394 452
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 137	3 251 331
Sum langsiktig gjeld		3 229 637	3 284 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 233
Annen kortsiktig gjeld		2 298	7 544
Sum kortsiktig gjeld	4	2 298	16 777
Sum gjeld		3 231 935	3 301 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 134 947	3 126 881



Organisasjonsnr: 994 264 192
NORDSTRANDVEIEN 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7750.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	7750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Nordstrandveien 6 Borettslag
5265 YTRE ARNA**

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Resultatregnskap for 2020
Nordstrandveien 6 Borettslag

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		240 000	237 375
Annen driftsinntekt		70	265
Sum driftsinntekter		240 070	237 640
Annen driftskostnad	1, 2, 6	(90 589)	(96 251)
Sum driftskostnader		(90 589)	(96 251)
Driftsresultat		149 481	141 389
Annen renteinntekt		2 544	5
Sum finansinntekter		2 544	5
Annen rentekostnad		(74 286)	(74 452)
Sum finanskostnader		(74 286)	(74 452)
Netto finans		(71 742)	(74 447)
Ordinært resultat før skattekostnad		77 739	66 942
Ordinært resultat		77 739	66 942
Årsresultat		77 739	66 942
Overføringer			
Udekket tap		77 739	66 942
Sum		77 739	66 942



Balanse pr. 31. desember 2020
Nordstrandveien 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 101 743	3 101 743
Sum varige driftsmidler		3 101 743	3 101 743
Sum anleggsmidler		3 101 743	3 101 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	5 605
Sum fordringer		0	5 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 204	19 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 204	19 533
Sum omløpsmidler	4	33 204	25 137
Sum eiendeler		3 134 947	3 126 880



Balanse pr. 31. desember 2020 Nordstrandveien 6 Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	155 830
Udekket tap	3	(116 988)	(350 557)
Sum opptjent egenkapital		(116 988)	(194 727)
Sum egenkapital		(96 988)	(174 727)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	1	37 500	33 500
Sum avsetning for forpliktelser		37 500	33 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 335 258	1 394 452
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 856 879	1 856 879
Sum annen langsiktig gjeld		3 192 137	3 251 331
Sum langsiktig gjeld		3 229 637	3 284 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 233
Annen kortsiktig gjeld		2 298	7 544
Sum kortsiktig gjeld	4	2 298	16 777
Sum gjeld		3 231 935	3 301 608
Sum egenkapital og gjeld		3 134 947	3 126 881

Bergen, / - 2021

Torill Mundal Berger
Styrets leder

Andreas Waagaard Renland
Styremedlem

Åse-Helen Holm
Styremedlem



Noter 2020

Nordstrandveien 6 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres på den perioden de gjelder.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende vedlikeholdsavsetning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Type anleggsmiddel	Bygg og eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	3 101 743
Tilgang	-
Avgang	-
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>3 101 743</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-
<u>Balanseført verdi pr. 31.12.,</u>	<u>3 101 743</u>
Årets avskrivninger	-

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har besluttet en årlig avsetning på kr 4 000 til fremtidig vedlikehold, og vurderer at dette er tilstrekkelig til å veie opp for verdiforingelse av bygningene.

Total avsetning pr 31.12.2020 er kr 37 500.



Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lønn til ansatte m.v.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret i perioden.

Obligatorisk tjenestepensjon

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Det er kostnadsført kr 8 750 inkl. mva. i revisjonshonorar i perioden.

Forretningsfører

Det er kostnadsført kr 11 973 inkl. mva. i honorar til forretningsfører i perioden.

Note 3 - Egenkapital

Andelskapitalen er på kr 20 000, fordelt på 4 andeler á kr 5 000.

Egenkapitalen i borettslaget er negativ, men styret besluttet å øke felleskostnadene fra og med april 2019. Borettslaget går nå med overskudd. I tillegg antas det at det er merverdier i eiendommen og at reell egenkapital dermed er høyere enn bokført egenkapital.

Fortusetningen om fortsatt drift er fortsatt tilstede.

	Innbetalt EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	20 000	155 830	(350 557)	(174 727)
Årets resultat			77 739	77 739
Egenkapital 31.12.2020	20 000	155 830	(272 818)	(96 988)

Note 4 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående årsregnskap	8 360	-4 862
Årets resultat	77 739	66 942
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	4 000	4 000
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-59 194	-57 720
Opptak av nytt langsiktig lån	0	0
Årets endring i disponible midler	22 545	13 222
Disponible midler	30 905	8 360



Note 5 - Langsiktig gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld kredittinstitusjoner	1 335 258	1 394 452
Gjennomsnittlig nominell rentesats 2020 er 5,9 %		
Betalte avdrag i 2020 er kr 59 194		
Innløysingsdato er 20.06.2035		

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og eiendom	3 101 743	3 101 743
-----------------	-----------	-----------

Note 6 - Driftskostnader

	2020	2019
Reparasjon og vedlikehold av bygninger	4 000	4 000
Eiendomsskatt, strøm og kommunale avg.	35 040	44 002
Regnskapshonorar	11 973	27 909
Revisjonshonorar	8 750	7 750
Forsikringer	18 242	11 968
Annen driftskostnad	12 583	621
Totale driftskostnader	90 588	96 250

Note 7 - Fellesgjeld og felleskostnader

Andel	Fellesgjeld	Fellesgjeld fordelt på andeler	Borettsinnskudd
Andel 1	348 613	1/4	464 219,75
Andel 2	348 613	1/4	464 219,75
Andel 3	348 613	1/4	464 219,75
Andel 4	348 613	1/4	464 219,75



Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandveien 6 Borettslag som viser et overskudd på NOK 77 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 17.06.2021
Collegium Revisjon AS

Oddbjørn Myren
Statsautorisert revisor