



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	282 000
Annen driftsinntekt		50 000	68 000
Sum inntekter		106 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		698 172	205 767
Sum kostnader		698 172	205 767
Driftsresultat		-592 172	144 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	
Annen finansinntekt		4 293	6 695 487
Sum finansinntekter		6 660	6 695 487
Annen rentekostnad		202 808	89 955
Annen finanskostnad			135
Sum finanskostnader		202 808	90 090
Netto finans		-196 148	6 605 397
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-788 320	6 749 629
Skattekostnad på resultat	3	-154 619	-122 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 701	6 872 261
Årsresultat	4	-633 701	6 872 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 701	6 872 261
Totalresultat		-633 701	6 872 261
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		2 078 000	2 890 000
Avsatt til annen egenkapital			3 982 261
Overført fra annen egenkapital		-2 711 701	
Sum overføringer og disponeringer		-633 701	6 872 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		229 643	75 024
Sum immaterielle eiendeler		229 643	75 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 077 082	5 077 082
Sum varige driftsmidler	2	5 077 082	5 077 082
Sum anleggsmidler		5 306 725	5 152 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			40 000
Sum fordringer			40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 708	3 064 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		285 708	3 064 733
Sum omløpsmidler		285 708	3 104 733
SUM EIENDELER		5 592 433	8 256 839
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 620 810	5 332 511
Sum opptjent egenkapital		2 620 810	5 332 511
Sum egenkapital	4	2 638 894	5 350 595
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 956 186	2 989 552
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 956 186	2 989 552
Sum langsiktig gjeld		2 956 186	2 989 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-2 647	8 000
Annen kortsiktig gjeld			-91 307
Sum kortsiktig gjeld		-2 647	-83 307
Sum gjeld		2 953 539	2 906 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 433	8 256 839



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444915

Enheten

Organisasjonsnummer: 812 529 722
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEAK MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Borger Withs gate 17
0482 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Egil Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		56 000	282 000
Annen driftsinntekt		50 000	68 000
Sum inntekter		106 000	350 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		698 172	205 767
Sum kostnader		698 172	205 767
Driftsresultat		-592 172	144 233
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 367	
Annen finansinntekt		4 293	6 695 487
Sum finansinntekter		6 660	6 695 487
Annen rentekostnad		202 808	89 955
Annen finanskostnad			135
Sum finanskostnader		202 808	90 090
Netto finans		-196 148	6 605 397
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-788 320	6 749 629
Skattekostnad på resultat	3	-154 619	-122 632
Ordinært resultat etter skattekostnad		-633 701	6 872 261
Årsresultat	4	-633 701	6 872 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-633 701	6 872 261
Totalresultat		-633 701	6 872 261
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 078 000	2 890 000
Avsatt til annen egenkapital			3 982 261
Overført fra annen egenkapital		-2 711 701	
Sum overføringer og disponeringer		-633 701	6 872 261





Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 956 186	2 989 552
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 956 186	2 989 552
Sum langsiktig gjeld		2 956 186	2 989 552
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-2 647	8 000
Annen kortsiktig gjeld			-91 307
Sum kortsiktig gjeld		-2 647	-83 307
Sum gjeld		2 953 539	2 906 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 592 433	8 256 839



Organisasjonsnr: 812 529 722
PEAK MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Peak Management AS

org.nr 812 529 722

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

PEAK MANAGEMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		56 000	282 000
Annen driftsinntekt		50 000	68 000
Sum driftsinntekter		106 000	350 000
Annen driftskostnad		698 172	205 767
Sum driftskostnader		698 172	205 767
Driftsresultat		-592 172	144 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 367	0
Annen finansinntekt		4 293	6 695 487
Annen rentekostnad		202 808	89 955
Annen finanskostnad		0	135
Resultat av finansposter		-196 148	6 605 397
Resultat før skattekostnad	3	-788 320	6 749 629
Skattekostnad på resultat	3	-174 895	-122 632
Resultat		-613 425	6 872 261
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-613 425	6 872 261
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 078 000	2 890 000
Avsatt til annen egenkapital		0	3 982 261
Overført fra annen egenkapital		2 691 425	0
Sum overføringer		-613 425	6 872 261



BALANSE

PEAK MANAGEMENT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		249 919	75 024
Sum immaterielle eiendeler		249 919	75 024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 077 082	5 077 082
Sum varige driftsmidler	2	5 077 082	5 077 082
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 327 001	5 152 106
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	40 000
Sum fordringer		0	40 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		285 708	3 064 733
Sum omløpsmidler		285 708	3 104 733
Sum eiendeler		5 612 709	8 256 839



BALANSE

PEAK MANAGEMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-11 916	-11 916
Sum innskutt egenkapital		18 084	18 084
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 641 086	5 332 511
Sum opptjent egenkapital		2 641 086	5 332 511
Sum egenkapital	4	2 659 170	5 350 595
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 956 186	2 989 552
Sum annen langsiktig gjeld	6	2 956 186	2 989 552
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		-2 647	8 000
Annen kortsiktig gjeld		0	-91 307
Sum kortsiktig gjeld		-2 647	-83 307
Sum gjeld		2 953 539	2 906 245
Sum egenkapital og gjeld		5 612 709	8 256 839

Oslo, 20.03.2024
Styret i Peak Management AS

Per Egil Steen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
		5



Noter 2023
Peak Management AS

Sum	0	0
-----	---	---

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 077 082	33 837	5 110 919
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 077 082	33 837	5 110 919
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		33 837	33 837
= Bokført verdi 31.12.23	5 077 082	0	5 077 082
Økonomisk levetid		5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-174 895	-122 632
Skattekostnad ordinært resultat	-174 895	-122 632
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-788 320	6 749 629
Permanente forskjeller	-6 660	-7 307 046
Endring i midlertidige forskjeller	34 624	43 280
Skattepliktig inntekt	-760 356	-514 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt

6



Noter 2023
Peak Management AS

og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Gevinst – og tapskonto	138 496	173 120	34 624
Sum	138 496	173 120	34 624
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 274 493	-514 137	760 356
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 135 997	-341 017	794 980
Utsatt skattefordel (22 %)	-249 919	-75 024	174 896

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-11 916	5 332 511	5 350 595
Pr. 01.01.2023	30 000	-11 916	5 332 511	5 350 595
Årets underskudd			-613 425	-613 425
Utbetalt utbytte 2023			-2 078 000	-2 078 000
Pr. 31.12.2023	30 000	-11 916	2 641 086	2 659 170

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PEAK MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Egil Steen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Per Egil Steen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300



Noter 2023
Peak Management AS

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 956 186	2 989 552
Sum	2 956 186	2 989 552

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
--	--------	--------------------	---------	---------	-----------------------	--------------------