



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skulstad Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 686	19 904
Sum kostnader		36 686	19 904
Driftsresultat		-36 686	-19 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 000	600 000
Annen renteinntekt		34 096	35 199
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		450 125	635 199
Annen rentekostnad		68	1
Sum finanskostnader		68	1
Netto finans		450 057	635 198
Resultat før skattekostnad		413 371	615 294
Skattekostnad	2, 3	-564	3 312
Årsresultat		413 934	611 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	950 000
Annen egenkapital	4	-686 066	-938 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	564	0
Sum immaterielle eiendeler		564	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	8 519 433	8 543 433
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 513 870	1 898 870
Andre langsiktige fordringer	7	180 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 213 303	10 442 303
Sum anleggsmidler		10 213 866	10 442 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	40 000	600 000
Sum fordringer		40 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		114 981	39 981
Sum investeringer		114 981	39 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 314	1 053 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 314	1 053 627
Sum omløpsmidler		1 219 295	1 693 608
SUM EIENDELER		11 433 161	12 135 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	59 883	59 883
Sum innskutt egenkapital		59 883	59 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 770 655	11 456 721
Sum opptjent egenkapital		10 770 655	11 456 721
Sum egenkapital		10 830 538	11 516 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22
Leverandørgjeld		2 623	15 973
Betalbar skatt	3	0	3 312
Utbytte	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		602 623	619 307
Sum gjeld		602 623	619 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 433 161	12 135 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 330838

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
Forretningsadresse: Fotvegen 12
4250 KOPERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Skulstad Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Organisasjonsnr: 927 453 630
KLEHAUGVEIEN 14 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		36 686	19 904
Sum kostnader		36 686	19 904
Driftsresultat		-36 686	-19 904
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 000	600 000
Annen renteinntekt		34 096	35 199
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		450 125	635 199
Annen rentekostnad		68	1
Sum finanskostnader		68	1
Netto finans		450 057	635 198
Resultat før skattekostnad		413 371	615 294
Skattekostnad	2, 3	-564	3 312
Årsresultat		413 934	611 982
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	950 000
Annen egenkapital	4	-686 066	-938 018



Organisasjonsnr: 927 453 630
KLEHAUGVEIEN 14 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	564	0
Sum immaterielle eiendeler		564	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	8 519 433	8 543 433
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 513 870	1 898 870
Andre langsiktige fordringer	7	180 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 213 303	10 442 303
Sum anleggsmidler		10 213 866	10 442 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	40 000	600 000
Sum fordringer		40 000	600 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		114 981	39 981
Sum investeringer		114 981	39 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 314	1 053 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 314	1 053 627
Sum omløpsmidler		1 219 295	1 693 608
SUM EIENDELER		11 433 161	12 135 911

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	59 883	59 883
Sum innskutt egenkapital		59 883	59 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 770 655	11 456 721
Sum opptjent egenkapital		10 770 655	11 456 721
Sum egenkapital		10 830 538	11 516 604
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	22
Leverandørgjeld		2 623	15 973
Betalbar skatt	3	0	3 312
Utbytte	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		602 623	619 307
Sum gjeld		602 623	619 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 433 161	12 135 911



Organisasjonsnr: 927 453 630
KLEHAUGVEIEN 14 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av

anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at

beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1553870.00	2498870.00

Note
7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1693870.00

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Klæhaugveien 14 AS. Saldo ved utgangen av året var på kr 1 513 870. Lånet er rente og avdragsfritt til 2027.



Årsregnskap for
KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
927453630
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
927 453 630

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-36 686	-19 904
Sum driftskostnader		-36 686	-19 904
Driftsresultat		-36 686	-19 904
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		416 000	600 000
Annen renteinntekt		34 096	35 199
Annen finansinntekt		29	0
Sum finansinntekter		450 125	635 199
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-68	-1
Sum finanskostnader		-68	-1
Netto finans		450 057	635 198
Resultat før skattekostnad		413 371	615 294
Skattekostnad	2, 3	564	-3 312
Årsresultat		413 934	611 982
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	600 000	600 000
Tilleggsutbytte	4	500 000	950 000
Annen egenkapital	4	-686 066	-938 018
Sum overføringer		413 934	611 982



KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
927 453 630

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	564	0
Sum immaterielle eiendeler		564	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	8 519 433	8 543 433
Lån til foretak i samme konsern	5, 7	1 513 870	1 898 870
Andre langsiktige fordringer	7	180 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 213 303	10 442 303
Sum anleggsmidler		10 213 866	10 442 303
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	40 000	600 000
Sum fordringer		40 000	600 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		114 981	39 981
Sum investeringer		114 981	39 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 314	1 053 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 064 314	1 053 627
Sum omløpsmidler		1 219 295	1 693 608
SUM EIENDELER		11 433 161	12 135 911



KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
927 453 630

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	59 883	59 883
Sum innskutt egenkapital		59 883	59 883
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 770 655	11 456 721
Sum opptjent egenkapital		10 770 655	11 456 721
Sum egenkapital		10 830 538	11 516 604
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	22
Leverandørgjeld		2 623	15 973
Betalbar skatt	3	0	3 312
Utbytte	4	600 000	600 000
Sum kortsiktig gjeld		602 623	619 307
Sum gjeld		602 623	619 307
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 433 161	12 135 911

KOPERVIK, 08.03.2026

Thomas Skulstad Jansen
styrets leder



KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
927 453 630

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets formål er å forvalte egenkapital gjennom investeringer i fast eiendom og aksjer. Selskapet har kontor i Karmøy kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
927 453 630

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	3 312
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-564	0
Skattekostnad	-564	3 312
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	413 371	615 294
Permanente forskjeller	-415 932	-600 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-239
Skattepliktig inntekt	-2 561	15 055
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	3 312
Betalbar skatt i balansen	0	3 312

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	0	-2 561	2 561
Netto forskjeller	0	-2 561	2 561
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-2 561	2 561
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-564	564

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	59 883	11 456 721	11 516 604
Årsresultat	0	413 934	413 934
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2025	59 883	10 770 655	10 830 538



KLÆHAUGVEIEN 14 HOLDING AS
927 453 630

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 553 870	2 498 870

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Klæhaugveien 14 AS	Karmøy	100,00	100,00	8 483 433	1 097 017	6 055 200
Sum				8 483 433		

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 693 870
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt lån til Klæhaugveien 14 AS. Saldo ved utgangen av året var på kr 1 513 870. Lånet er rente og avdragsfritt til 2027.