



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 201 103
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse:	Cecilie Thoresens vei 1 1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 994	47 224
Sum kostnader		112 994	47 224
Driftsresultat		-112 994	-47 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 056 364	17 146 745
Annen renteinntekt		11 816	9 123
Sum finansinntekter		17 068 180	17 155 868
Annen rentekostnad		367 763	250 994
Sum finanskostnader		367 763	250 994
Netto finans		16 700 417	16 904 874
Ordinært resultat før skattekostnad		16 587 423	16 857 650
Skattekostnad	3	3 649 204	3 708 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 938 219	13 148 967
Årsresultat		12 938 219	13 148 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 938 219	13 148 967
Totalresultat		12 938 219	13 148 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 938 219	
Overført fra annen egenkapital			-1 851 033
Sum overføringer og disponeringer	4	12 938 219	13 148 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 347 355	17 146 745
Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
Sum fordringer		17 347 355	17 146 745
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 388	5 662 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 388	5 662 392
Sum omløpsmidler		17 607 743	22 809 137
SUM EIENDELER		86 998 243	92 199 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		50 987 563	38 049 344
Sum opptjent egenkapital		50 987 563	38 049 344
Sum egenkapital	4	64 857 262	51 919 043
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 459
Betalbar skatt	3	3 649 204	3 708 683
Annen kortsiktig gjeld	2	6 491 778	23 759 452
Sum kortsiktig gjeld		10 140 982	27 480 594
Sum gjeld		22 140 982	40 280 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 998 243	92 199 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457737

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 201 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARCON ARKITEKTER AS
Forretningsadresse: Cecilie Thoresens vei 1
1153 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bret Moksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	112 994	47 224
Sum kostnader		112 994	47 224
Driftsresultat		-112 994	-47 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 056 364	17 146 745
Annen renteinntekt		11 816	9 123
Sum finansinntekter		17 068 180	17 155 868
Annen rentekostnad		367 763	250 994
Sum finanskostnader		367 763	250 994
Netto finans		16 700 417	16 904 874
Ordinært resultat før skattekostnad		16 587 423	16 857 650
Skattekostnad	3	3 649 204	3 708 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 938 219	13 148 967
Årsresultat		12 938 219	13 148 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 938 219	13 148 967
Totalresultat		12 938 219	13 148 967
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 938 219	
Overført fra annen egenkapital			-1 851 033
Sum overføringer og disponeringer	4	12 938 219	13 148 967



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		69 390 500	69 390 500
-------------------------------	--	------------	------------

Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
-------------------------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	17 347 355	17 146 745
------------------------------	---	------------	------------

Krav på innbetaling av selskapskapital	2		
--	---	--	--

Sum fordringer		17 347 355	17 146 745
----------------	--	------------	------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		260 388	5 662 392
-------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 388	5 662 392
---	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		17 607 743	22 809 137
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		86 998 243	92 199 637
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
--------------	---	-----------	-----------

Overkurs		5 315 535	5 315 535
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
--------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		50 987 563	38 049 344
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		50 987 563	38 049 344
--------------------------	--	------------	------------

Sum egenkapital	4	64 857 262	51 919 043
-----------------	---	------------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 800 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 459
Betalbar skatt	3	3 649 204	3 708 683
Annen kortsiktig gjeld	2	6 491 778	23 759 452
Sum kortsiktig gjeld		10 140 982	27 480 594
Sum gjeld		22 140 982	40 280 594
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 998 243	92 199 637



Organisasjonsnr: 988 201 103
ARCON ARKITEKTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Arcon Arkitekter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	112 994	47 224
Sum driftskostnader		112 994	47 224
Driftsresultat		-112 994	-47 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	17 056 364	17 146 745
Annen renteinntekt		11 816	9 123
Annen rentekostnad		-367 763	-250 994
Resultat av finansposter		16 700 417	16 904 874
Resultat før skattekostnad		16 587 423	16 857 650
Skattekostnad	3	-3 649 204	-3 708 683
Årsresultat		12 938 219	13 148 967
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	-15 000 000
Avsatt til annen egenkapital		12 938 219	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 851 033
Sum overføringer	4	12 938 219	13 148 967



Arcon Arkitekter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	69 390 500	69 390 500
Sum finansielle anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Sum anleggsmidler		69 390 500	69 390 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	17 347 355	17 146 745
Sum fordringer		17 347 355	17 146 745
Bankinnskudd, kontanter o.l.		260 388	5 662 392
Sum omløpsmidler		17 607 743	22 809 137
Sum eiendeler		86 998 243	92 199 637

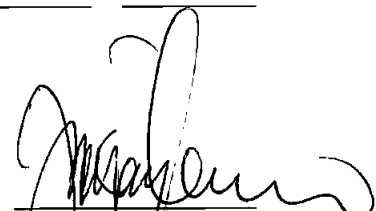
**Arcon Arkitekter AS**
Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Aksjekapital	5	8 554 164	8 554 164
Overkurs		5 315 535	5 315 535
Sum innskutt egenkapital		13 869 699	13 869 699
Annen egenkapital		50 987 563	38 049 344
Sum opptjent egenkapital		50 987 563	38 049 344
Sum egenkapital	4	64 857 262	51 919 043
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 000 000	12 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	12 800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 459
Betalbar skatt	3	3 649 204	3 708 683
Annen kortsiktig gjeld	2	6 491 778	23 759 452
Sum kortsiktig gjeld		10 140 982	27 480 594
Sum gjeld		22 140 982	40 280 594
Sum egenkapital og gjeld		86 998 243	92 199 637

Oslo, den 24.05 - 2023
Styret i Arcon Arkitekter AS


Bret Moksnes
styreleder/daglig leder


Christian Bruusgaard
styremedlem


Jonas F. Moksnes
styremedlem



Arcon Arkitekter AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte fra selskaper som kontrolleres av Arcon Arkitekter AS skal inntektsføres når de avsettes i datter. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap

Anleggsaksjer og andeler i deltagerlignede selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Arcon Arkitekter AS

Noter 2022

Note 1 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er i 2022 kostnadsført kr 14 000 i ordinært revisjonshonorar og kr 17 700 vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Note 2 Datterselskap

Firma:	Forr. Kontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Moksnes Invest AS	Oslo	100 %	6 639 111	8 899 913
Cecilie Thoresens vei 3 AS	Oslo	100 %	3 708 651	17 499 372
			2022	2021
Mellomværende			290 991	(1 847 975)
Mellomværende med Moksnes Invest AS			9 050 329	8 538 966
Konsemlidrag fra Moksnes Invest AS			(6 418 772)	(6 876 551)
Mellomværende med Cecilie Thoresens vei 3 AS			8 006 035	8 607 779
Konsemlidrag fra Cecilie Thoresens vei 3 AS				

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 649 204	3 708 683
Endring utsatt skattefordel	-	-
Årets skattekostnad	3 649 204	3 708 683

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	16 587 423	16 857 650
Permanente forskjeller	-133	-
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Årets skattegrunnlag	16 587 290	16 857 650

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01	8 554 164	5 315 535	38 049 344	51 919 043
Årets resultat	0	0	12 938 219	12 938 219
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	8 554 164	5 315 535	50 987 563	64 857 262



Arcon Arkitekter AS

Noter 2022

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
A-aksjer	102	42 771	4 362 624
B-aksjer	98	42 771	4 191 540
Totalt aksjekapital			8 554 164

Aksjonærer	Verv	Aksjeklasse	Aksjer	Eierandel
Bret Moksnes	styreleder, daglig leder	A-aksjer	102	51,0 %
LFM Holding AS		B-aksjer	49	24,5 %
Vanuzi AS		B-aksjer	49	24,5 %
Totalt antall aksjer			200	100,0 %

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Selskapet har lån i Handelsbanken på kr 12 000 000 pr. 31.12.2022

Gjeld sikret ved pant 12 000 000

Handelsbanken har pant i eiendommen i datterselskapet i Moksnes Invest AS

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:
Eiendom 26 358 894



Til generalforsamlingen i Arcon Arkitekter AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Arcon Arkitekter AS som viser et overskudd på NOK 12 938 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er medlem av Dan norske Revisorforening.



Oslo, 24. mai 2023
RSM Norge AS


Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor