



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 903 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVISTERØ BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øksninga østre  
7970 KOLVEREID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Kvisterø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		304 995	181 329
Annen driftsinntekt		22 650	24 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>327 645</b>	<b>205 729</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		41 618	159 421
Lønnskostnad	3	121 304	6 631
Avskrivning	6	17 914	24 250
Annen driftskostnad	3	204 172	201 392
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 008</b>	<b>391 695</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-57 363</b>	<b>-185 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		105	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>5</b>
Annen finanskostnad		11 579	21 329
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 579</b>	<b>21 329</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 473</b>	<b>-21 324</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-68 836</b>	<b>-207 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-4 722	-49 510
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 114</b>	<b>-157 780</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 114</b>	<b>-157 780</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-64 114	-157 780
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 114</b>	<b>-157 780</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	41 045	58 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>41 045</b>	<b>58 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		362 406	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>362 406</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>403 451</b>	<b>58 959</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			128 146
Andre fordringer		201 747	209 347
<b>Sum fordringer</b>		<b>201 747</b>	<b>337 492</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>5 773</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>201 747</b>	<b>343 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>605 198</b>	<b>402 224</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 4	150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	-84 023	-19 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-84 023</b>	<b>-19 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>65 977</b>	<b>130 091</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		136	
Leverandørgjeld		187 084	150 104
Skyldige offentlige avgifter		86 390	41 776
Annen kortsiktig gjeld		265 611	80 254
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>539 221</b>	<b>272 133</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>539 221</b>	<b>272 133</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>605 198</b>	<b>402 224</b>



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

---



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 500	100 kr	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grethe Kvisterø, Styrets leder	1 500	100 %	100 %

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	106 588	-288
Arbeidsgiveravgift	5 436	-474
Andre ytelser	9 279	7 393
Sum	<u>121 303</u>	<u>6 631</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2018	150 000	-19 907	130 093
Årsresultat	0	-64 115	-64 115
Egenkapital 31.12.2018	<u>150 000</u>	<u>-84 022</u>	<u>65 978</u>

### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2018
For mye (lite) avsatt tidligere år	<u>-4 718</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-4 718</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018
------------------------------------	------

---



## Kvisterø Bygg og Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2018

Ordinært resultat før skattekostnad	-68 833
Endring i midlertidige forskjeller	5 192
Årets skattegrunnlag	<u>-63 641</u>

#### Oversikt over midlertidige forskjeller 2018

Driftsmidler inkl goodwill	2 157
Sum	<u>2 157</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-79 490</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-77 333
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-77 333</u>
Sum	0

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.
Anskaffelseskost 01.01.2018	144 000
Avgang solgte driftsmidler	<u>-50 000</u>
Anskaffelseskost 31.12.2018	94 000
Akk.avskrivning 31.12.2018	<u>-52 955</u>
Balanseført pr. 31.12.2018	41 045
Årets avskrivninger	17 914