



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rognsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 696	1 482 151
Sum inntekter		1 059 696	1 482 151
Kostnader			
Varekostnad		204 304	488 485
Lønnskostnad	2	407 773	310 339
Avskrivning	3	59 500	53 500
Annen driftskostnad	2	183 030	223 667
Sum kostnader		854 607	1 075 991
Driftsresultat		205 089	406 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 255	12 269
Sum finansinntekter		18 255	12 269
Annen rentekostnad		2 104	10 283
Annen finanskostnad		2 336	3 682
Sum finanskostnader		4 440	13 965
Netto finans		13 815	-1 696
Ordinært resultat før skattekostnad		218 904	404 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 857	30 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 047	374 233
Årsresultat		164 047	374 233



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	44 000	103 500
Sum varige driftsmidler		44 000	103 500
Sum anleggsmidler		44 000	103 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	731 804	682 519
Sum fordringer		731 804	682 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	23 768	64 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 768	64 888
Sum omløpsmidler		755 572	747 407
SUM EIENDELER		799 572	850 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	274 314	235 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		274 314	235 267
Sum egenkapital		374 314	335 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 518	142 259
Betalbar skatt	4	54 857	30 231
Skyldige offentlige avgifter		90 832	283 142
Annen kortsiktig gjeld		177 051	60 008
Sum kortsiktig gjeld		425 258	515 640
Sum gjeld		425 258	515 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		799 572	850 907



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 571634

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 948 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamnes
9130 HANSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rognsaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 059 696	1 482 151
Sum inntekter		1 059 696	1 482 151
Kostnader			
Varekostnad		204 304	488 485
Lønnskostnad	2	407 773	310 339
Avskrivning	3	59 500	53 500
Annen driftskostnad	2	183 030	223 667
Sum kostnader		854 607	1 075 991
Driftsresultat		205 089	406 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 255	12 269
Sum finansinntekter		18 255	12 269
Annen rentekostnad		2 104	10 283
Annen finanskostnad		2 336	3 682
Sum finanskostnader		4 440	13 965
Netto finans		13 815	-1 696
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		218 904	404 464
Skattekostnad på ordinært resultat	4	54 857	30 231
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 047	374 233
Årsresultat		164 047	374 233



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	44 000	103 500
Sum varige driftsmidler		44 000	103 500
Sum anleggsmidler		44 000	103 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
	5	731 804	682 519
Sum fordringer		731 804	682 519
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	6	23 768	64 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 768	64 888
Sum omløpsmidler		755 572	747 407
SUM EIENDELER		799 572	850 907
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	274 314	235 267
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		274 314	235 267
Sum egenkapital		374 314	335 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 518	142 259
Betalbar skatt	4 54 857	30 231
Skyldige offentlige avgifter	90 832	283 142
Annen kortsiktig gjeld	177 051	60 008
Sum kortsiktig gjeld	425 258	515 640
Sum gjeld	425 258	515 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	799 572	850 907



Organisasjonsnr: 811 948 942
FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FRANK N EIKESTØL ROGNSAA	100.00	100.00%	A
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	369046.00	271279.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38727.00	32622.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6438.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407773.00	310339.00

Note
2

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



407207.00

60336.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital (Note 7)(Note 8)	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap/annen egenkapital (Note 7)	<u>274 314</u>	<u>235 267</u>
Sum egenkapital	<u>374 314</u>	<u>335 267</u>
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	102 518	142 259
Betalbar skatt (Note 4)	54 857	30 231
Skyldig offentlige avgifter	90 832	283 142
Avsatt utbytte	125 000	0
Annen kortsiktig gjeld	<u>52 051</u>	<u>60 008</u>
Sum kortsiktig gjeld	<u>425 258</u>	<u>515 640</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>799 572</u>	<u>850 907</u>

31. desember 2020

30. juni 2021



Frank Nils Eikestøl Rognsaa
Styreleder/daglig leder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som oppjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter løpende kontraktmetoden. Påløpte direkte kostnader, kostnadsføres direkte løpende.

Fordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader	2020	2019
Lønn	369 046	271 279
Arbeidsgiveravgift	<u>38 727</u>	<u>32 622</u>
Sum	<u>407 773</u>	<u>303 901</u>
Gjennomsnittlige antall årsverk	1	1
Godtgjørelse	Lønn	Annen godtgjørelse
Styreleder/Daglig leder	407 207	60 336

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapets omfattes ikke av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Foretaket har ikke revisjonsplikt.

NOTE 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Verktøy	Lastebil/ personbil
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	<u>19 991</u>	<u>286 000</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	19 991	286 000
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2020	15 491	187 000
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2020	<u>19 991</u>	<u>242 000</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2020	<u>0</u>	<u>44 000</u>
Årets avskrivninger	4 500	55 000
Økonomisk levetid	5 år	5 år



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	54 857	30 231
Endring utsatt skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>54 857</u>	<u>30 231</u>
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	218 904	404 464
Midlertidige forskjeller	30 226	15 983
Permanente forskjeller	220	392
Skattemessig udekket tap	<u>0</u>	<u>-283 424</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>249 350</u>	<u>137 415</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>54 857</u>	<u>30 231</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2020	2019
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	<u>-61 401</u>	<u>-31 175</u>
Sum	<u>-61 401</u>	<u>-31 175</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-13 508</u>	<u>-6 859</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

NOTE 5 - Andre fordringer

Inklusiv i andre fordringer er krav på aksjonær med kr. 659 472,-.

Lånet er i strid med aksjeloven § 8-1.

Kravet er skattemessig behandlet som utbytte.



NOTE 6 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 8,- stillet som sikkerhet for skattetrekkmidler.

NOTE 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2019	<u>100 000</u>	<u>235 267</u>	<u>335 267</u>
Egenkapital 01.01.2020	100 000	235 267	335 267
Årets endring i egenkapital			
Avsatt utbytte	0	-125 000	-125 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>164 047</u>	<u>164 047</u>
Egenkapital 31.12.2020	<u>100 000</u>	<u>274 314</u>	<u>374 314</u>

NOTE 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Frank Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	<u>100</u>	<u>1 000</u>	<u>400 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Frank Eiendomsutvikling AS pr. 31.12.2020:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Frank N. Eikestøl Rognsaa (styreleder/daglig leder)	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100,00 %</u>	<u>100,00 %</u>



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
<u>Driftsinntekter</u>	<u>1 059 696</u>	<u>1 482 151</u>
<u>Driftskostnader</u>		
Varekostnad	204 304	488 485
Lønn- og sosiale kostnader (Note 2)	407 773	303 901
Annen driftskostnad (Note 2)	183 030	230 105
Ordinære avskrivninger (Note 3)	<u>59 500</u>	<u>53 500</u>
Driftsresultat	<u>205 089</u>	<u>406 160</u>
Annen renteinntekt	18 255	12 269
Annen rentekostnad	2 104	10 283
Annen finanskostnad	<u>2 336</u>	<u>3 682</u>
Årets resultat før skattekostnad	<u>218 904</u>	<u>404 464</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>54 857</u>	<u>30 231</u>
Årets resultat	<u>164 047</u>	<u>374 233</u>
Overføringer		
Avregnet mot udekket tap	0	138 966
Avsatt til utbytte	125 000	0
Overført til annen egenkapital	<u>39 047</u>	<u>235 267</u>
Sum overføringer	<u>164 047</u>	<u>374 233</u>



FRANK EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE PR. 31.12.2020

EIENDELER		2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Verktøy	(Note 3)	0	4 500
Biler	(Note 3)	<u>44 000</u>	<u>99 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>44 000</u>	<u>103 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>44 000</u>	<u>103 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	(Note 5)	<u>731 804</u>	<u>682 519</u>
Sum fordringer		<u>731 804</u>	<u>682 519</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 6)	<u>23 768</u>	<u>64 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>755 572</u>	<u>747 407</u>
Sum eiendeler		<u>799 572</u>	<u>850 907</u>