



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 186 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 700
Annen driftsinntekt		653 850	653 850
Sum inntekter		653 850	676 550
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 472	77 472
Annen driftskostnad	1	278 182	210 297
Sum kostnader		355 654	287 769
Driftsresultat		298 196	388 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		662 250	149 150
Sum finansinntekter		3 662 250	149 281
Annen rentekostnad		132 624	150 658
Sum finanskostnader		132 624	150 658
Netto finans		3 529 626	-1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		3 827 822	387 405
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 597	53 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 790 225	333 988
Årsresultat		3 790 225	333 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 790 225	-66 012
Sum overføringer og disponeringer		3 790 225	333 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 908 947	2 986 419
Sum varige driftsmidler		2 908 947	2 986 419
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	991 840	991 840
Investeringer i tilknyttet selskap			40 000
Investeringer i aksjer og andeler			38 000
Sum finansielle anleggsmidler		991 840	1 069 840
Sum anleggsmidler		3 900 787	4 056 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		498	498
Andre fordringer			16 686
Konsernfordringer	2	3 251 594	451 594
Sum fordringer		3 252 092	468 778
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 261	296 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 261	296 892
Sum omløpsmidler		3 978 353	765 670
SUM EIENDELER		7 879 141	4 821 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	3, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	49 335	49 335
Sum innskutt egenkapital		151 335	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 948 229	158 004
Sum opptjent egenkapital		1 948 229	158 004
Sum egenkapital	7	2 099 564	309 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	216 612	215 247
Sum avsetninger for forpliktelser		216 612	215 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 380 908	3 634 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 908	3 634 480
Sum langsiktig gjeld		3 597 520	3 849 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 696	78 289
Betalbar skatt	5	36 233	50 807
Skyldige offentlige avgifter		107 689	124 005
Utbytte		2 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		26 439	9 763
Sum kortsiktig gjeld		2 182 057	662 864
Sum gjeld		5 779 577	4 512 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 141	4 821 930



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 145713

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 186 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Bjønneveien 7
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			22 700
Annen driftsinntekt		653 850	653 850
Sum inntekter		653 850	676 550
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	77 472	77 472
Annen driftskostnad	1	278 182	210 297
Sum kostnader		355 654	287 769
Driftsresultat		298 196	388 782
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	
Annen renteinntekt			131
Annen finansinntekt		662 250	149 150
Sum finansinntekter		3 662 250	149 281
Annen rentekostnad		132 624	150 658
Sum finanskostnader		132 624	150 658
Netto finans		3 529 626	-1 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 597	53 417
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 790 225	333 988
Årsresultat		3 790 225	333 988
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	400 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 790 225	-66 012
Sum overføringer og disponeringer		3 790 225	333 988



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 908 947	2 986 419
Sum varige driftsmidler		2 908 947	2 986 419

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		991 840	991 840
Investeringer i tilknyttet selskap			40 000
Investeringer i aksjer og andeler			38 000
Sum finansielle anleggsmidler		991 840	1 069 840

Sum anleggsmidler		3 900 787	4 056 259
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		498	498
Andre fordringer			16 686
Konsernfordringer	2	3 251 594	451 594
Sum fordringer		3 252 092	468 778

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 261	296 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		726 261	296 892

Sum omløpsmidler		3 978 353	765 670
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		7 879 141	4 821 930
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 340,00)	3, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	7	49 335	49 335



Sum innskutt egenkapital		151 335	151 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 948 229	158 004
Sum opptjent egenkapital		1 948 229	158 004
Sum egenkapital	7	2 099 564	309 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	216 612	215 247
Sum avsetninger for forpliktelser		216 612	215 247
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 380 908	3 634 480
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 908	3 634 480
Sum langsiktig gjeld		3 597 520	3 849 727
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 696	78 289
Betalbar skatt	5	36 233	50 807
Skyldige offentlige avgifter		107 689	124 005
Utbytte		2 000 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		26 439	9 763
Sum kortsiktig gjeld		2 182 057	662 864
Sum gjeld		5 779 577	4 512 591
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 879 141	4 821 930



Organisasjonsnr: 984 186 746
ØSTERHUS GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper m.v. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3380908.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
2908947.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Østerhus Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Østerhus Gruppen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 3.790.225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



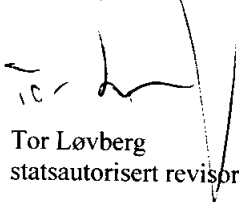
*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 23. februar 2022



Tor Løvberg
statsautorisert revisor

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



Noter 2021

Østerhus Gruppen AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper m.v.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunkt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Østerhus Elektro AS	Grimstad	100%	4 002 544	2 387 201

Østerhus Elektro AS leier lokaler av morselskap til den årlige leiesum Kr 440 000,-. Fordring på Østerhus Elektro AS utgjør Kr 3 251 594,- pr. 31.12.2021.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	340,00	102 000,00
Sum	300		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Gunnar Kristiansen	75	25,00%	Ordinære aksjer
Kristiansen, Eivind	75	25,00%	Ordinære aksjer
Lars Egeberg	75	25,00%	Ordinære aksjer
Nilsen, Kyrre Bringsværd	75	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	385 454	3 025 626	18 700	3 429 780
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	385 454	3 025 626	18 700	3 429 780



Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(424 661)	(18 700)	(443 361)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(502 133)	(18 700)	(520 833)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	385 454	2 523 493	0
			2 908 947
Årets avskrivninger	(77 472)		(77 472)
Økonomisk levetid	10 - 50 år	4 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %	25 %	

Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 827 822	387 405
+/- Permanente forskjeller	(3 656 920)	(144 599)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 206)	(11 864)
Årets skattegrunnlag	164 696	230 942
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	36 233	50 807
Sum	36 233	50 807
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
+/- Endring i utsatt skatt	1 365	2 610
Skattekostnad i resultatregnskapet	37 597	53 417
Betalbar skatt i skattekostnad	36 233	50 807
Betalbar skatt i balansen	36 233	50 807

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	978 394	984 600	(6 206)
Sum midlertidige forskjeller	978 394	984 600	(6 206)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	215 247	216 612	(1 365)

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	49 335	158 004	309 339
Årets resultat			3 790 225	3 790 225
Avsatt utbytte			(2 000 000)	(2 000 000)
Egenkapital 31.12.2021	102 000	49 335	1 948 229	2 099 564

Note 8 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 380 908
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 908 947