



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Skarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 400	422 400
Sum inntekter		470 400	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,10	422 746	315 315
Sum kostnader		514 871	333 571
Driftsresultat		-44 471	88 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 240	5 522
Sum finansinntekter		12 240	5 522
Annen rentekostnad	8	58 969	34 596
Sum finanskostnader		58 969	34 596
Netto finans		-46 729	-29 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 331	59 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 331	59 755
Årsresultat		-91 200	59 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 200	59 755
Sum overføringer og disponeringer		-91 200	59 755



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 987 625	1 987 625
Sum varige driftsmidler		1 987 625	1 987 625
Sum anleggsmidler		1 987 625	1 987 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	113
Andre fordringer		59 553	56 961
Sum fordringer		59 553	57 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 862	337 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 862	337 122
Sum omløpsmidler		254 415	394 196
SUM EIENDELER		2 242 040	2 381 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	839 767	930 968
Sum opptjent egenkapital		839 767	930 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		839 767	930 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 275 762	1 370 566
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 200	27 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 962	1 397 766
Sum langsiktig gjeld		1 302 962	1 397 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 311	53 088
Sum kortsiktig gjeld		99 311	53 088
Sum gjeld		1 402 273	1 450 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 040	2 381 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357217

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 496 275
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVENGA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Skarnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		470 400	422 400
Sum inntekter		470 400	422 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	422 746	315 315
Sum kostnader		514 871	333 571
Driftsresultat		-44 471	88 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 240	5 522
Sum finansinntekter		12 240	5 522
Annen rentekostnad	8	58 969	34 596
Sum finanskostnader		58 969	34 596
Netto finans		-46 729	-29 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 331	59 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 331	59 755
Årsresultat		-91 200	59 755
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-91 200	59 755
Sum overføringer og disponeringer		-91 200	59 755



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	1 987 625	1 987 625
Sum varige driftsmidler		1 987 625	1 987 625
Sum anleggsmidler		1 987 625	1 987 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	113
Andre fordringer		59 553	56 961
Sum fordringer		59 553	57 074
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		194 862	337 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		194 862	337 122
Sum omløpsmidler		254 415	394 196
SUM EIENDELER		2 242 040	2 381 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	839 767	930 968
Sum opptjent egenkapital		839 767	930 968
Sum egenkapital		839 767	930 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	1 275 762	1 370 566
Øvrig langsiktig gjeld	12	27 200	27 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 302 962	1 397 766



Sum langsiktig gjeld	1 302 962	1 397 766
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	99 311	53 088
Sum kortsiktig gjeld	99 311	53 088
Sum gjeld	1 402 273	1 450 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 242 040	2 381 822



Organisasjonsnr: 948 496 275
HOVENGA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Hovenga I borettslag 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		322 464	284 064	322 421	410 093
Dekning kapitalkostnader renter		50 688	36 384	50 707	75 743
Dekning kapitalkostnader avdrag		97 248	101 952	97 261	90 123
Sum driftsinntekter		470 400	422 400	470 389	575 959
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	5 755	5 288	5 500	6 100
Styrehonorar	3	16 000	16 000	16 000	16 000
Forretningsførerhonorar		42 156	39 662	42 200	44 500
Andre forvaltningstjenester		1 413	1 352	1 500	1 500
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		2 000	2 000	2 100	2 000
Lønnskostnader	4	2 256	2 256	2 256	2 256
Vedlikehold av eiendom	5, 10	105 239	24 977	23 000	20 000
Sommer og vinterkostnader		8 089	7 421	7 800	0
Prosjektkostnader		73 868	0	0	0
Kabel-tv og bredbånd		42 144	39 584	42 000	45 500
Forsikring		49 736	46 261	50 000	54 800
Kommunale avgifter	6	151 600	137 876	144 200	160 000
Festeavgifter		7 225	7 225	7 225	7 225
Andre driftsutgifter	7	7 389	3 669	8 400	8 400
Sum driftskostnader		514 871	333 571	352 181	368 281
Driftsresultat		-44 471	88 829	118 208	207 678
Finansposter					
Renteinntekter		12 240	5 522	0	0
Sum finansinntekter		12 240	5 522	0	0
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	58 969	34 596	50 707	75 743
Sum finanskostnader		58 969	34 596	50 707	75 743
Netto finansposter		-46 729	-29 074	-50 707	-75 743
Årsresultat		-91 200	59 755	67 501	131 935
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-91 200	59 755	67 501	131 935
Sum overføringer		-91 200	59 755	67 501	131 935

Hovenga I borettslag



Balanse Hovenga I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	394 272	394 272
Aktiverte påkostninger	10, 12	1 593 353	1 593 353
Sum anleggsmidler		1 987 625	1 987 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	113
Forskuddsbetalte kostnader		59 553	56 961
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		194 862	337 122
Sum omløpsmidler		254 415	394 196
SUM EIENDELER		2 242 040	2 381 822

Hovenga I borettslag



Balanse Hovenga I borettslag desember 2023

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	800	800
Opptjent egenkapital	9	838 967	930 168
Sum egenkapital		839 767	930 968
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	1 275 762	1 370 566
Borettsinnskudd	12	27 200	27 200
Sum langsiktig gjeld		1 302 962	1 397 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 311	53 088
Sum kortsiktig gjeld		99 311	53 088
Sum gjeld		1 402 273	1 450 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 242 040	2 381 822

Skien 31.12.2023

Sted: _____ dato: _____

Cecilie Skarnes
Leder

Linda Alme
Styremedlem

Sølvi Karlsen
Styremedlem

Hovenga I borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	341 108	386 635
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-91 200	59 755
Nedbetaling av lån	-94 804	-105 282
Årets endring i disponible midler	-186 004	-45 527
DISPONIBLE MIDLER 31.12	155 104	341 108
Omløpsmidler	254 415	394 196
Kortsiktig gjeld	-99 311	-53 088
DISPONIBLE MIDLER 31.12	155 104	341 108

Note 2 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6701 Honorar revisjon	5 755	5 288
Sum	5 755	5 288

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2023	2022
Styrehonorar	16 000	16 000
Sum	16 000	16 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Hovenga I borettslag



Noter

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	2 256	2 256
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	2 256	2 256

Note 5 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Rep. og vedlikehold bygninger	105 239	13 114
6610 Drifts- og vedlikeholdskostn fellesanlegg	0	11 864
Sum	105 239	24 977

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2023	2022
6320 Vann, avløp og renovasjon	118 646	87 202
7760 Eiendomsskatt	32 954	50 674
Sum	151 600	137 876

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	3 500	0
7520 Premie husleiefond	353	317
7720 Generalforsamling/Årsmøte	208	184
7740 Øresdiff	-1	0
7770 Bank- og kortgebyr	3 329	3 166
7790 Andre kostnader	0	1
Sum	7 389	3 669

Note 8 - Rentekostnader

	2023	2022
8150 Rentekostnader	58 969	34 596
Sum	58 969	34 596

Hovenga I borettslag



Noter

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
2030 Andelskapital	800	800
2075 Akkumulert resultat	838 967	930 168
Sum	839 767	930 968

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	394 272	1 593 353
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	394 272	1 593 353
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	394 272	1 593 353

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold..

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

**Sparebank 1
Sørøst-Norge
26108183607**

Annuitet

2009

5,24 %

28.06.2034

2 560 000

1 370 566

94 804

1 275 762

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Hovenga | borettslag



Noter

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-1 275 762	-1 370 566
Borettsinnskudd	-27 200	-27 200
Sum	-1 302 962	-1 397 766
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	1 987 625	1 987 625
Sum	1 987 625	1 987 625

Hovenga I borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovenga I borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovenga I borettslag

Styreleder	Cecilie Skarnes (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Linda Alme (sign.)	13.03.2024
Styremedlem	Sølvi Karlsen (sign.)	14.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovenga I borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovenga I borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 15.03.2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Penneo document key: EUGJ3-IDY5L-VKFC-T8PIY-W3W1B-B108G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 13:57:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUGJ3-IOYSL-VKFC-T8PY-W3WTB-B108G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>