



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERG UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 336	37 500
Sum kostnader		32 336	37 500
Driftsresultat		-32 336	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 453	96
Sum finansinntekter		9 453	96
Annen finanskostnad			1 083
Sum finanskostnader			1 083
Netto finans		9 453	-987
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 883	-38 487
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 883	-38 487
Årsresultat		-22 883	-38 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 883	-38 487
Totalresultat		-22 883	-38 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-22 883	-38 487
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-22 883	-38 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	708 413	731 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 413	731 296
Sum omløpsmidler		708 413	731 296
SUM EIENDELER		708 413	731 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	291 587	268 704
Sum opptjent egenkapital		-291 587	-268 704
Sum egenkapital		708 413	731 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 413	731 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 377454

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 678 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HORNEBERG UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Beddingen 16
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil G. Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 678 396
HORNEBERG UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 336	37 500
Sum kostnader		32 336	37 500
Driftsresultat		-32 336	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 453	96
Sum finansinntekter		9 453	96
Annen finanskostnad			1 083
Sum finanskostnader			1 083
Netto finans		9 453	-987
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 883	-38 487
Skattekostnad	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 883	-38 487
Årsresultat		-22 883	-38 487
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 883	-38 487
Totalresultat		-22 883	-38 487
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		
Udekket tap		-22 883	-38 487
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-22 883	-38 487



Organisasjonsnr: 989 678 396
HORNEBERG UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	708 413	731 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 413	731 296
Sum omløpsmidler		708 413	731 296
SUM EIENDELER		708 413	731 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	291 587	268 704
Sum opptjent egenkapital		-291 587	-268 704
Sum egenkapital		708 413	731 296
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3		
Sum gjeld		0	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

708 413

731 296



Organisasjonsnr: 989 678 396
HORNEBERG UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Horneberg Utbyggingsselskap AS

Org.nr.: 989 678 396



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	32 336	37 500
Sum driftskostnader		32 336	37 500
Driftsresultat		-32 336	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 453	96
Annen finanskostnad		0	1 083
Resultat av finansposter		9 453	-987
Resultat før skattekostnad		-22 883	-38 487
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-22 883	-38 487
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 883	38 487
Sum overføringer		-22 883	-38 487



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	708 413	731 296
Sum omløpsmidler		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>
Sum eiendeler		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-291 587</u>	<u>-268 704</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-291 587</u>	<u>-268 704</u>
Sum egenkapital		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>

Trondheim, 24.03.2023
Styret i Horneberg Utbyggingsselskap AS

Arve Kristen Heggem
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem/daglig leder

Torkild Fosslund Lenes
styremedlem



Horneberg Utbyggingssselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 883	-38 487
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 883	-38 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 933 577	-1 910 694	22 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 933 577	1 910 694	-22 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	-268 704	731 296
Årets resultat	0	-22 883	-22 883
Egenkapital 31. desember 2022	1 000 000	-291 587	708 413

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har et udekket tap på kr. 291 587 per 31.12.2022, men at egenkapitalen er positiv. Alle kjente reklamasjonssaker er oppgjort, og det forventes ingen vesentlige kostnader i selskaper i nærmeste fremtid. Styret anser derfor at selskapet har forsvarlig egenkapital, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.



 BankID Signing
Pål Magnus Aglen
2023-03-24

 BankID Signing
Kåre Thorleif Clausen
2023-03-24

 BankID Signing
Torkild Lenes
2023-03-24

 BankID Signing
Arve Kristen Heggem
2023-03-28

Årsregnskap

2022

Horneberg Utbyggingselskap AS

Org.nr.: 989 678 396



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	32 336	37 500
Sum driftskostnader		32 336	37 500
Driftsresultat		-32 336	-37 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 453	96
Annen finanskostnad		0	1 083
Resultat av finansposter		9 453	-987
Resultat før skattekostnad		-22 883	-38 487
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-22 883	-38 487
Overføringer			
Overført til udekket tap		22 883	38 487
Sum overføringer		-22 883	-38 487



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	708 413	731 296
Sum omløpsmidler		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>
Sum eiendeler		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>



Horneberg Utbyggingsselskap AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	<u>-291 587</u>	<u>-268 704</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-291 587</u>	<u>-268 704</u>
Sum egenkapital		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>708 413</u>	<u>731 296</u>

Trondheim, 24.03.2023
Styret i Horneberg Utbyggingsselskap AS

Arve Kristen Heggem
styreleder

Pål Magnus Aglen
styremedlem

Kåre Thorleif Claussen
styremedlem/daglig leder

Torkild Fosslund Lenes
styremedlem



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring/beholdningsføring

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat på prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene på prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, reklamasjonsarbeider og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Nedlagte kostnader på ikke inntektsførte enheter og tomter for utbygging er balanseført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 883	-38 487
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-22 883	-38 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 933 577	-1 910 694	22 883
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 933 577	1 910 694	-22 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Horneberg Utbyggingselskap AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	1 000 000	-268 704	731 296
Årets resultat	0	-22 883	-22 883
Egenkapital 31. desember 2022	1 000 000	-291 587	708 413

Styret gjør oppmerksom på at selskapet har et udekket tap på kr. 291 587 per 31.12.2022, men at egenkapitalen er positiv. Alle kjente reklamasjonssaker er oppgjort, og det forventes ingen vesentlige kostnader i selskaper i nærmeste fremtid. Styret anser derfor at selskapet har forsvarlig egenkapital, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.