



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 826 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 264	834
Sum kostnader		122 264	834
Driftsresultat		-122 264	-834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	7
Sum finansinntekter		17	7
Netto finans		17	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 247	-827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 895	-3 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 352	3 165
Årsresultat		-95 352	3 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 352	
Overføring til/fra annen egenkapital			3 165
Sum overføringer og disponeringer		95 352	3 165



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 887	3 992
Sum immaterielle eiendeler		30 887	3 992
Sum anleggsmidler		30 887	3 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 993 532	
Sum varer		2 993 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	44 945	81 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 945	81 853
Sum omløpsmidler		3 038 477	81 853
SUM EIENDELER		3 069 364	85 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-14 155	-14 155
Sum innskutt egenkapital		85 845	85 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	95 352	
Sum opptjent egenkapital		-95 352	
Sum egenkapital		-9 507	85 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 078 871	
Sum kortsiktig gjeld		3 078 871	
Sum gjeld		3 078 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 364	85 845



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 482108

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 826 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONCEPT BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Strandvegen 106
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torje Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 826 362
CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Annen driftskostnad		122 264	834
Sum kostnader		122 264	834
Driftsresultat		-122 264	-834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	7
Sum finansinntekter		17	7
Netto finans		17	7
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 247	-827
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-26 895	-3 992
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 352	3 165
Årsresultat		-95 352	3 165
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		95 352	
Overføring til/fra annen egenkapital			3 165
Sum overføringer og disponeringer		95 352	3 165



Organisasjonsnr: 823 826 362
CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	30 887	3 992
Sum immaterielle eiendeler		30 887	3 992
Sum anleggsmidler		30 887	3 992
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 993 532	
Sum varer		2 993 532	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	44 945	81 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 945	81 853
Sum omløpsmidler		3 038 477	81 853
SUM EIENDELER		3 069 364	85 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-14 155	-14 155
Sum innskutt egenkapital		85 845	85 845
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	95 352	
Sum opptjent egenkapital		-95 352	
Sum egenkapital		-9 507	85 845
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 078 871	
Sum kortsiktig gjeld		3 078 871	
Sum gjeld		3 078 871	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 069 364	85 845





Organisasjonsnr: 823 826 362
CONSEPT BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Consept Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon



Note

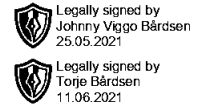
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Consept Boligutvikling AS

Org.nr. 823 826 362



NOTER TIL REGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskaps-skikk for små foretak

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av drifts-midler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt lignings-messig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skatte-reducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.





Consept Boligutvikling AS

Org.nr. 823 826 362

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
25.05.2021

Legally signed by
Tone Bårdsen
11.06.2021

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse i 2020.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar i 2020.

Note 3 Aksjonær

Selskapets aksjekapital er på kr. 100 000, fordelt på 100 000 aksjer à kr. 1.

Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Consept Eiendom AS	100 %	

Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet fyller ikke vilkårene for obligatorisk tjenstepensjon til sine ansatte, og har derfor valgt å ikke gå inn på ordningen.

Note 5 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse	100 000	-14 155		85 845
Årets resultat			-95 352	-95 352
Egenkapital 31.12	100 000	-14 155	-95 352	-9 507



Consept Boligutvikling AS
Org.nr. 823 826 362

Legally signed by
Johnny Viggo Bårdsen
25.05.2021
Legally signed by
Tone Bårdsen
11.06.2021

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-26 895	-3 992
Skattekostnad	-26 895	-3 992

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skattekostnad	-122 247	-827
Permanente forskjeller	0	-17 320
Endring i midlertidige forskjeller	122 247	18 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt 22 %	0	0

Midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlert. forskjeller knyttet til	01.01.2020	31.12.2020	Endringer
Fremførbart underskudd	-18 147	-140 394	122 247
Sum midlertidige forskjeller	-18 147	-140 394	122 247
Utsatt skattefordel 22 %	-3 992	-30 887	-26 895

TB Regnskap AS, Strandvegen 106, 9006 Tromsø