



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 807 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 61
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 855 | 5 246 |
| Sum kostnader | | 5 855 | 5 246 |
| Driftsresultat | | -5 855 | -5 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 050 650 | 621 747 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 650 | 621 747 |
| Annen finanskostnad | | 354 | 10 |
| Sum finanskostnader | | 354 | 10 |
| Netto finans | | 1 050 296 | 621 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 044 441 | 616 491 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 39 662 | 25 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 004 779 | 590 770 |
| Årsresultat | | 1 004 779 | 590 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 1 004 779 | 590 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 004 779 | 590 770 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 1 110 000 | 555 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 110 000 | 555 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 1 351 996 | 937 030 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 351 996 | 937 030 |
| Sum anleggsmidler | | 2 461 996 | 1 492 030 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 1 531 862 | 1 163 158 |
| Sum fordringer | | 1 531 862 | 1 163 158 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 603 021 | 554 861 |
| Sum investeringer | | 603 021 | 554 861 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 83 732 | 450 748 |
| Sum omløpsmidler | | 2 218 615 | 2 168 767 |
| SUM EIENDELER | | 4 680 611 | 3 660 797 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 5 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 4 | 5 000 | 5 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 105 000 | 105 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 534 854 | 3 530 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 534 854 | 3 530 075 |
| Sum egenkapital | | 4 639 854 | 3 635 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 39 662 | 25 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 095 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 757 | 25 722 |
| Sum gjeld | | 40 757 | 25 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 680 611 | 3 660 797 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 472340

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 807 644
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TJ FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Hamnevegen 61
5200 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trym Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 992 807 644
TJ FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 5 855 | 5 246 |
| Sum kostnader | | 5 855 | 5 246 |
| Driftsresultat | | -5 855 | -5 246 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 1 050 650 | 621 747 |
| Sum finansinntekter | | 1 050 650 | 621 747 |
| Annen finanskostnad | | 354 | 10 |
| Sum finanskostnader | | 354 | 10 |
| Netto finans | | 1 050 296 | 621 737 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 044 441 | 616 491 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 39 662 | 25 721 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 004 779 | 590 770 |
| Årsresultat | | 1 004 779 | 590 770 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 1 004 779 | 590 770 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 004 779 | 590 770 |



Organisasjonsnr: 992 807 644
TJ FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 110 000 555 000
Sum varige driftsmidler 1 110 000 555 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 351 996 937 030
Sum finansielle anleggsmidler 1 351 996 937 030

Sum anleggsmidler 2 461 996 1 492 030

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 1 531 862 1 163 158
Sum fordringer 1 531 862 1 163 158

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 603 021 554 861
Sum investeringer 603 021 554 861

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 83 732 450 748

Sum omløpsmidler 2 218 615 2 168 767

SUM EIENDELER 4 680 611 3 660 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 100 000 100 000
Overkurs 4 5 000 5 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 534 854 3 530 075



| | | | |
|--------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital | | 4 534 854 | 3 530 075 |
| Sum egenkapital | | 4 639 854 | 3 635 075 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | 39 662 | 25 721 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 095 | 1 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 40 757 | 25 722 |
| Sum gjeld | | 40 757 | 25 722 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 680 611 | 3 660 797 |



Organisasjonsnr: 992 807 644
TJ FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Trym Jacobsen | 100.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| | | | |
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | | | |
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
| | | | |



TJ Forvaltning AS

Org.nr: 992 807 644

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------------|--------|--------|
| Betalbar skatt | 39 662 | 25 721 |
| Årets totale skattekostnad | 39 662 | 25 721 |



TJ Forvaltning AS

Org.nr: 992 807 644

Noter til regnskapet for 2023

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 1 044 441 | 616 491 |
| Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd) | 2 900 | 11 988 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 26 727 | 15 450 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -893 787 | -527 016 |
| Årets skattegrunnlag | <u>180 281</u> | <u>116 913</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 39 662 | 25 721 |

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2023 | 100 000 | 5 000 | 3 530 075 | 3 635 075 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 1 004 779 | 1 004 779 |
| Egenkapital 31.12.2023 | <u>100 000</u> | <u>5 000</u> | <u>4 534 854</u> | <u>4 639 854</u> |

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| Antall | Pålydende | Balanseført |
|---------------|------------------|--------------------|
| 100 | 1 000 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|------------------------|------------------|--------------------|
| Trym Jacobsen | 100 | 100 % | 100 % |