



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	9 100	6 000
Sum kostnader		9 100	6 000
Driftsresultat		-9 100	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 280	259 237
Annen renteinntekt		4	37
Sum finansinntekter		240 284	259 274
Netto finans		240 284	259 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 860	55 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 324	197 553
Årsresultat		180 324	197 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 324	197 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		206 408	230 160
Overføringer annen egenkapital	5	-26 084	-32 607
Sum overføringer og disponeringer		180 324	197 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 975 372	6 546 169
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 058 707	7 046 169
Sum anleggsmidler		7 058 707	7 046 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	88	72 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	72 018
Sum omløpsmidler		88	72 018
SUM EIENDELER		7 058 795	7 118 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 429 941	1 456 025
Sum opptjent egenkapital		1 429 941	1 456 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		6 755 811	6 781 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 428	36 786
Sum avsetninger for forpliktelser		29 428	36 786
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		29 428	36 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 500	
Kortsiktig konserngjeld		264 626	295 077
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		273 556	299 507
Sum gjeld		302 984	336 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 795	7 118 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 350445

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EUP STIFTSSTADEN AS
Forretningsadresse: Nordre gate 3
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Midbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	9 100	6 000
Sum kostnader		9 100	6 000
Driftsresultat		-9 100	-6 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		240 280	259 237
Annen renteinntekt		4	37
Sum finansinntekter		240 284	259 274
Netto finans		240 284	259 274
Ordinært resultat før skattekostnad		231 184	253 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 860	55 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 324	197 553
Årsresultat		180 324	197 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		180 324	197 553
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		206 408	230 160
Overføringer annen egenkapital	5	-26 084	-32 607
Sum overføringer og disponeringer		180 324	197 553



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		5 975 372	6 546 169
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 058 707	7 046 169
Sum anleggsmidler		7 058 707	7 046 169
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	88	72 018
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88	72 018
Sum omløpsmidler		88	72 018
SUM EIENDELER		7 058 795	7 118 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 429 941	1 456 025
Sum opptjent egenkapital		1 429 941	1 456 025
Sum egenkapital		6 755 811	6 781 894
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 428	36 786
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 428	36 786



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	29 428	36 786
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 500	
Kortsiktig konserngjeld	264 626	295 077
Annen kortsiktig gjeld	4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld	273 556	299 507
Sum gjeld	302 984	336 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 058 795	7 118 187



Organisasjonsnr: 918 295 194
EUP STIFTSSTADEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5956.00	10.00	59560.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stiftsstadene	5956.00	100.00%	Ordinære
Investeringselskap AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	5956.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Eup Stiftsstaden AS**

Foretaksnr. 918295194



Eup Stiftsstaden AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Sum driftsinntekter		0	0
Annen driftskostnad	6	9 100	6 000
Sum driftskostnader		9 100	6 000
DRIFTSRESULTAT		-9 100	-6 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		240 280	259 237
Annen renteinntekt		4	37
Sum finansinntekter		240 284	259 274
NETTO FINANSPOSTER		240 284	259 274
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		231 184	253 274
Skattekostnad på ordinært resultat	5	50 860	55 721
ORDINÆRT RESULTAT		180 324	197 553
ÅRSRESULTAT		180 324	197 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		206 408	230 160
Overføringer annen egenkapital	5	-26 084	-32 607
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		180 324	197 553



Eup Stiftsstaden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		5 975 372	6 546 169
Investeringer i aksjer og andeler		1 083 335	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 058 707	7 046 169
SUM ANLEGGSMIDLER		7 058 707	7 046 169
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	88	72 018
SUM OMLØPSMIDLER		88	72 018
SUM EIENDELER		7 058 795	7 118 187




Eup Stiftsstaden AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	2	59 560	59 560
Overkurs		100	100
Annen innskutt egenkapital		5 266 209	5 266 209
Sum innskutt egenkapital		5 325 869	5 325 869
Annen egenkapital	4	1 429 941	1 456 025
Sum opptjent egenkapital		1 429 941	1 456 025
SUM EGENKAPITAL		6 755 811	6 781 894
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		29 428	36 786
Sum avsetning for forpliktelser		29 428	36 786
SUM LANGSIKTIG GJELD		29 428	36 786
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 500	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		264 626	295 077
Annen kortsiktig gjeld		4 430	4 430
Sum kortsiktig gjeld		273 556	299 507
SUM GJELD		302 984	336 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 058 795	7 118 187

TRONDHEIM den 31.03.2021



Ketil Wilk Johnsen
Styreleder/ Daglig leder



EUP Stiftsstadens AS

NOTER 2020

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2020

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer

	2020	2019
Stiftsstaden Investeringselskap AS	5 975 372	6 546 169
Sum fordringer med selskap i samme konsern	5 975 372	6 546 169

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Konsernbidrag Stiftsstaden Investeringselskap AS	264 626	295 077
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	264 626	295 077

Renteinntekter

	2020	2019
Stiftsstaden Investeringselskap AS	240 280	259 237
Sum kortsiktig gjeld med selskap i samme konsern	240 280	259 237



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2020

Note 2 Bundne Bankinnskudd

	2020	2019
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 59 560 består av 5 956 aksjer pålydende kr 10.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstaden Investeringselskap AS	5 956	100,00 %
Totalt	5 956	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor NHH Investments AS er konsernspiss. NHH Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 4 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital	59 560	5 266 309	1 456 025	6 781 894
Årets resultat	0	0	180 324	180 324
Konsernbidrag	0	0	-206 408	-206 408
Egenkapital pr. 31.12	59 560	5 266 309	1 429 941	6 755 810



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2020

Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
---	------	------

Midlertidige forskjeller

GT konto	133 768	167 210
Netto midlertidige forskjeller	133 768	167 210
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	133 768	167 210

Utsatt skattefordel i balansen	29 428	36 786
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	29 428	36 786

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
---	------	------

Resultat før skattekostnad	231 184	253 274
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	231 184	253 274
Endring i midlertidige resultatforskjeller	33 442	41 803
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	264 626	295 077
Framførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	264 626	295 077
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
------------------------------	------	------

Betalbar skatt på årets inntekt	58 218	64 917
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	58 218	64 917
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	-7 357	-9 197
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	50 860	55 721

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
---------------------------	------	------

Betalbar skatt i skattekostnaden	58 218	64 917
Skattevirkning av konsernbidrag/ framførbart underskudd	-58 218	-64 917
Betalbar skatt i balansen	0	0



EUP Stiftsstaden AS

NOTER 2020

Note 6 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.