



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GWG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Grev Wedels gate 2
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 264	131 786
Sum inntekter		83 264	131 786
Kostnader			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 595	13 323
Annen driftskostnad		59 450	77 680
Sum kostnader	2	73 045	91 003
Driftsresultat		10 219	40 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		17 695	8 055
Sum finanskostnader		17 695	8 055
Netto finans		-17 691	-8 051
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 472	32 732
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 472	32 732
Årsresultat		-7 472	32 732
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-7 472	32 732
Sum overføringer og disponeringer		-7 472	32 732



Balanse


Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	625 916	639 511
Sum varige driftsmidler		625 916	639 511
Sum anleggsmidler		625 916	639 511
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		7 596	2 096
Sum fordringer		7 596	2 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5		13 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			13 141
Sum omløpsmidler		7 596	15 237
SUM EIENDELER		633 512	654 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	33 171	25 699
Sum opptjent egenkapital		-33 171	-25 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital	8	-3 171	4 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	544 569	577 500
Sum annen langsiktig gjeld		544 569	577 500
Sum langsiktig gjeld		544 569	577 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207	
Leverandørgjeld			3 628
Annen kortsiktig gjeld		91 907	69 319
Sum kortsiktig gjeld		92 114	72 947
Sum gjeld		636 683	650 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		633 512	654 748



 Legally signed by
Kaja Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Petter Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Eirik Nilssen
04.07.2019

Årsregnskap for 2018

**GWG EIENDOM AS
3111 TØNSBERG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
Firmakompetanse AS
Fjordgaten 13 A
3125 TØNSBERG
Org.nr. 991142487

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2018 GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Petter Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Eirik Nilssen
04.07.2019

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		83 264	131 786
Sum driftsinntekter		83 264	131 786
Lønnskostnad	10	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(13 595)	(13 323)
Annen driftskostnad		(59 450)	(77 680)
Sum driftskostnader	2	(73 045)	(91 003)
Driftsresultat		10 219	40 783
Annen renteinntekt		4	4
Sum finansinntekter		4	4
Annen rentekostnad		(17 695)	(8 055)
Sum finanskostnader		(17 695)	(8 055)
Netto finans		(17 691)	(8 051)
Ordinært resultat før skattekostnad		(7 472)	32 732
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		(7 472)	32 732
Årsresultat		(7 472)	32 732
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital	8	(7 472)	32 732
Sum		(7 472)	32 732



Balanse pr. 31. desember 2018 GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
26.06.2019


 Legally signed by
Petter Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Eirik Nilssen
04.07.2019

	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	625 916	639 511
Sum varige driftsmidler		625 916	639 511
Sum anleggsmidler		625 916	639 511
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		7 596	2 096
Sum fordringer		7 596	2 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	0	13 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	13 141
Sum omløpsmidler		7 596	15 237
Sum eiendeler		633 512	654 748



Balanse pr. 31. desember 2018 GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Petter Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Eirik Nilssen
04.07.2019

	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	6, 7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	(33 171)	(25 699)
Sum opptjent egenkapital		(33 171)	(25 699)
Sum egenkapital	8	(3 171)	4 301
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	544 569	577 500
Sum annen langsiktig gjeld		544 569	577 500
Sum langsiktig gjeld		544 569	577 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		207	0
Leverandørgjeld		0	3 628
Annen kortsiktig gjeld		91 907	69 319
Sum kortsiktig gjeld		92 114	72 947
Sum gjeld		636 683	650 447
Sum egenkapital og gjeld		633 512	654 748

Tønsberg 28.05.2018

Eirik Nilssen
Styrets leder / Daglig leder

Kaja Nilssen
Styremedlem

Petter Nilssen
Styremedlem



Noter 2018 GWG EIENDOM AS

 Legally signed by
Kaja Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Petter Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Eirik Nilssen
04.07.2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	679 752
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	679 752
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2018	53 836
Balanseført verdi pr. 31.12.18	625 916
Ordinære avskrivninger 2018	13 595
Økonomisk levetid	50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Note 2 - Fravalg av revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisjon og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av regnskapsførerselskap.

Legally signed by
Kaja Nilssen
26.06.2019

Legally signed by
Petter Nilssen
26.06.2019

Legally signed by
Eirik Nilssen
04.07.2019

Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	(7 472)	32 732
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	799	266
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(32 998)
Årets skattegrunnlag	(6 673)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	(266)	(1 065)	799
Skattemessig fremførbart underskudd	(25 433)	(32 106)	6 673
Netto forskjeller	(25 699)	(33 171)	7 472
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	25 699	33 171	(7 472)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 7 298

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 30 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 7 - Aksjonærer

Foretakets aksjonær pr 31.12.2017

Foretaket har 1 aksjonær.


Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
ENS HOLDING AS *	30	100,00%
Sum	30	100,00%

*) Selskapet er 100% eid av styrets leder/daglig leder Eirik Nilssen.



Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2018	30 000	(25 699)	4 301
Årets resultat		(7 472)	(7 472)
Egenkapital 31.12.2018	30 000	(33 171)	(3 171)

 Legally signed by
Kaja Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Petter Nilssen
26.06.2019

 Legally signed by
Eirik Nilssen
04.07.2019

Selskapets egenkapital er tapt og selskapets likviditet er anstrengt. Selskapet er avhengig av tilførsel av frisk kapital, og styret jobber med ulike løsninger på dette området.

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	544 569	577 500

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

Spesifikasjon	2018	2017
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	625 926	639 511

Selskapets næringseiendom er pantsatt som sikkerhet for selskapets gjeld til kredittinstitusjon med en panteobligasjon på MNOK 1. I følge avtalen skal lånet innfris i sin helhet den 28.9.2020.

Note 10 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.