



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 043 851
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INSENTI AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 10 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 358 000	357 782 000
Annen driftsinntekt		63 672 000	70 975 000
Sum inntekter		602 030 000	428 757 000
Kostnader			
Varekostnad		468 646 000	310 528 000
Lønnskostnad	2,3	82 773 000	79 870 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	641 000	621 000
Annen driftskostnad	5,6	22 813 000	15 920 000
Sum kostnader		574 873 000	406 939 000
Driftsresultat		27 157 000	21 818 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 754 000	933 000
Annen finansinntekt	7,8	2 101 000	-2 381 000
Sum finansinntekter		6 855 000	-1 448 000
Annen finanskostnad	9	349 000	348 000
Sum finanskostnader		349 000	348 000
Netto finans		6 506 000	-1 796 000
Ordinært resultat før skattekostnad		33 663 000	20 022 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 044 000	4 950 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 619 000	15 072 000
Årsresultat		26 619 000	15 072 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	2 655 000	1 350 000
Konsernbidrag	15	23 896 000	12 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	69 000	1 572 000
Sum overføringer og disponeringer		26 620 000	15 072 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	76 000	42 000
Sum immaterielle eiendeler		76 000	42 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 330 000	1 805 000
Sum varige driftsmidler		1 330 000	1 805 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	751 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		434 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 000	80 000
Sum anleggsmidler		2 601 000	1 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	48 596 000	84 501 000
Andre fordringer	12	794 000	4 409 000
Konsernfordringer	13	8 313 000	9 672 000
Sum fordringer		57 703 000	98 582 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 453 000	5 328 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 580 000	13 002 000
Sum investeringer		20 033 000	18 330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	96 239 000	76 650 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 239 000	76 650 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		173 975 000	193 562 000
SUM EIENDELER		176 576 000	195 489 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 226 000	30 158 000
Sum opptjent egenkapital		30 226 000	30 158 000
Sum egenkapital		31 501 000	31 433 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 642 000	54 688 000
Betalbar skatt	10	338 000	1 524 000
Skyldige offentlige avgifter		10 746 000	17 765 000
Utbytte		2 655 000	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	13	30 806 000	15 630 000
Annen kortsiktig gjeld	17	74 454 000	71 618 000
Forskudd fra kunder		3 434 000	1 482 000
Sum kortsiktig gjeld		145 075 000	164 057 000
Sum gjeld		145 075 000	164 057 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 576 000	195 490 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 745 000	360 849 000
Annen driftsinntekt		63 672 000	70 975 000
Sum inntekter		605 417 000	431 824 000
Kostnader			
Varekostnad		468 655 000	310 653 000
Lønnskostnad	2,3	86 511 000	82 911 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	661 000	634 000
Annen driftskostnad	5,6	22 300 000	16 188 000
Sum kostnader		578 127 000	410 386 000
Driftsresultat		27 290 000	21 438 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704 000	904 000
Annen finansinntekt	7,8	2 101 000	-2 381 000
Sum finansinntekter		6 805 000	-1 477 000
Annen finanskostnad	9	354 000	353 000
Sum finanskostnader		354 000	353 000
Netto finans		6 451 000	-1 830 000
Ordinært resultat før skattekostnad		33 741 000	19 608 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 062 000	4 859 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 679 000	14 749 000
Årsresultat		26 679 000	14 749 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	312 000	295 000
Sum immaterielle eiendeler		312 000	295 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 379 000	1 824 000
Sum varige driftsmidler		1 379 000	1 824 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		434 000	
Sum finansielle anleggsmidler		444 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 135 000	2 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	50 068 000	84 716 000
Andre fordringer	12	800 000	4 564 000
Konsernfordringer	13	6 025 000	8 227 000
Sum fordringer		56 893 000	97 507 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 453 000	5 328 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 580 000	13 002 000
Sum investeringer		20 033 000	18 330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	96 723 000	77 170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 723 000	77 170 000
Sum omløpsmidler		173 649 000	193 007 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		175 784 000	195 136 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	28 896 000	29 526 000
Minoritetsinteresser	15	-163 000	-241 000
Sum opptjent egenkapital		28 733 000	29 285 000
Sum egenkapital		30 008 000	30 560 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 725 000	54 707 000
Betalbar skatt	10	338 000	1 524 000
Skyldige offentlige avgifter		11 138 000	18 100 000
Utbytte		2 655 000	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	13	30 708 000	15 575 000
Annen kortsiktig gjeld	17	74 778 000	71 837 000
Forskudd fra kunder		3 434 000	1 482 000
Sum kortsiktig gjeld		145 776 000	164 575 000
Sum gjeld		145 776 000	164 575 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 784 000	195 135 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 331266

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 043 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INSENTI AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 10
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Erik Tverli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		538 358 000	357 782 000
Annen driftsinntekt		63 672 000	70 975 000
Sum inntekter		602 030 000	428 757 000
Kostnader			
Varekostnad		468 646 000	310 528 000
Lønnskostnad	2,3	82 773 000	79 870 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	641 000	621 000
Annen driftskostnad	5,6	22 813 000	15 920 000
Sum kostnader		574 873 000	406 939 000
Driftsresultat		27 157 000	21 818 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 754 000	933 000
Annen finansinntekt	7,8	2 101 000	-2 381 000
Sum finansinntekter		6 855 000	-1 448 000
Annen finanskostnad	9	349 000	348 000
Sum finanskostnader		349 000	348 000
Netto finans		6 506 000	-1 796 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 044 000	4 950 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 619 000	15 072 000
Årsresultat		26 619 000	15 072 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	15	2 655 000	1 350 000
Konsernbidrag	15	23 896 000	12 150 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	69 000	1 572 000
Sum overføringer og disponeringer		26 620 000	15 072 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	76 000	42 000
Sum immaterielle eiendeler		76 000	42 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 330 000	1 805 000
Sum varige driftsmidler		1 330 000	1 805 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	11	751 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		434 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 195 000	80 000
Sum anleggsmidler		2 601 000	1 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	48 596 000	84 501 000
Andre fordringer	12	794 000	4 409 000
Konsernfordringer	13	8 313 000	9 672 000
Sum fordringer		57 703 000	98 582 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 453 000	5 328 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 580 000	13 002 000
Sum investeringer		20 033 000	18 330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	96 239 000	76 650 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 239 000	76 650 000
Sum omløpsmidler		173 975 000	193 562 000
SUM EIENDELER		176 576 000	195 489 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	30 226 000	30 158 000
Sum opptjent egenkapital		30 226 000	30 158 000
Sum egenkapital		31 501 000	31 433 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 642 000	54 688 000
Betalbar skatt	10	338 000	1 524 000
Skyldige offentlige avgifter		10 746 000	17 765 000
Utbytte		2 655 000	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	13	30 806 000	15 630 000
Annen kortsiktig gjeld	17	74 454 000	71 618 000
Forskudd fra kunder		3 434 000	1 482 000
Sum kortsiktig gjeld		145 075 000	164 057 000
Sum gjeld		145 075 000	164 057 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 576 000	195 490 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		541 745 000	360 849 000
Annen driftsinntekt		63 672 000	70 975 000
Sum inntekter		605 417 000	431 824 000
Kostnader			
Varekostnad		468 655 000	310 653 000
Lønnskostnad	2,3	86 511 000	82 911 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	661 000	634 000
Annen driftskostnad	5,6	22 300 000	16 188 000
Sum kostnader		578 127 000	410 386 000
Driftsresultat		27 290 000	21 438 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 704 000	904 000
Annen finansinntekt	7,8	2 101 000	-2 381 000
Sum finansinntekter		6 805 000	-1 477 000
Annen finanskostnad	9	354 000	353 000
Sum finanskostnader		354 000	353 000
Netto finans		6 451 000	-1 830 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	7 062 000	4 859 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 679 000	14 749 000
Årsresultat		26 679 000	14 749 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	312 000	295 000
Sum immaterielle eiendeler		312 000	295 000
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	1 379 000	1 824 000
Sum varige driftsmidler		1 379 000	1 824 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		434 000	
Sum finansielle anleggsmidler		444 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 135 000	2 129 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9,12	50 068 000	84 716 000
Andre fordringer	12	800 000	4 564 000
Konsernfordringer	13	6 025 000	8 227 000
Sum fordringer		56 893 000	97 507 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	6 453 000	5 328 000
Markedsbaserte obligasjoner	8	13 580 000	13 002 000
Sum investeringer		20 033 000	18 330 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	96 723 000	77 170 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		96 723 000	77 170 000
Sum omløpsmidler		173 649 000	193 007 000
SUM EIENDELER		175 784 000	195 136 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15,16	1 275 000	1 275 000
Sum innskutt egenkapital		1 275 000	1 275 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	28 896 000	29 526 000
Minoritetsinteresser	15	-163 000	-241 000
Sum opptjent egenkapital		28 733 000	29 285 000
Sum egenkapital		30 008 000	30 560 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 725 000	54 707 000
Betalbar skatt	10	338 000	1 524 000
Skyldige offentlige avgifter		11 138 000	18 100 000
Utbytte		2 655 000	1 350 000
Kortsiktig konserngjeld	13	30 708 000	15 575 000
Annen kortsiktig gjeld	17	74 778 000	71 837 000
Forskudd fra kunder		3 434 000	1 482 000
Sum kortsiktig gjeld		145 776 000	164 575 000
Sum gjeld		145 776 000	164 575 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 784 000	195 135 000



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 996 043 851
INSENTI AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Sum	Beløp		
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.	
Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets	
Pantstillelse	Beløp		
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.



Insent AS Styrets beretning for 2023

Om Insenti

Insent AS er en ledende aktør innen prosjektledelse for byggherrer i Osloregionen, organisert i avdelingene:

- Prosjektutvikling
- Bygg
- Miljø og SHA

Selskapet har siden oppstarten i 2001 gjennomført en rekke betydelige byggeprosjekter innenfor næring, bolig og offentlige bygg, både som nybygg, rehabilitering og ombruk. Insenti leder alle type entreprisemodeller og har utviklet en egen modell for byggherrestyrte delentrepriser.

Våre ansatte er primært sivilingeniører, ingeniører, håndverkere og økonomer med bakgrunn fra byggherrer, entreprenører, rådgivere og leverandører.

Datterselskapet Insenti Drammen AS startet sin virksomhet 1. mars 2021.

Konsernregnskapet består av regnskapene for Insenti AS og Insenti Drammen AS.

Konsernets utvikling og finansielle stilling

Insent AS oppnådde for 2023 en omsetning på kr 602,0 mill mot kr 428,8 mill i 2022. Resultat før skatt ble kr 33,7 (20,0) mill.

Konsernets omsetning i 2023 ble på kr 605,4 mill mot kr 431,8 mill i 2022. Konsernets driftsresultat ble på kr 27,3 mill mot kr 21,4 mill i 2022. Resultat før skatt ble på kr 33,7 mill mot kr 19,6 mill i 2022. Internasjonal uro og økt inflasjon i Norge, med tilhørende renteøkninger, har så langt ikke medført noen økt risiko for tap på krav.

Konsernets finansielle stilling vurderes som meget god. Likviditetsreserven, inkl. aksjefond og obligasjonsfond, var ved årsskiftet kr 116,8 (95,5) mill, som anses som tilfredsstillende. Konsernet har ikke rentebærende gjeld.

Konsernets bokførte egenkapital per 31. desember 2023 var kr 30,7 (30,6) mill, dvs. en egenkapitalandel på 17,1 % (15,7 %). Styret vurderer at konsernet har en tilfredsstillende egenkapitalandel.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende kontantstrømoppstilling og noter gir etter styrets oppfatning et riktig uttrykk for selskapets og konsernets finansielle stilling og resultat av virksomheten.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Risikoforhold

Markedsmessig risiko er knyttet til etterspørselen innenfor bygge-, anleggs- og eiendomsmarkedet som påvirkes av nasjonale konjunkturer. Endringer i nasjonale konjunkturer kan ha vesentlig betydning for konsernets økonomi.

Konsernet har solide kunder og konsernets *kredittrisiko* vurderes som lav.

Konsernets *likviditetsrisiko* vurderes som lav da konsernet har god likviditet. Løpende investeringer egenkapitalfinansieres.

Organisasjon

Konsernet hadde ved årsskiftet 60 (62) ansatte, fordelt på 41 (46) menn og 19 (16) kvinner. Arbeidsmiljøet anses som godt.

Insent AS fikk ny administrerende direktør fra 1. mai 2023.

Konsernet jobber for likestilling og mot diskriminering på grunn av kjønn, graviditet, permisjon ved fødsel eller adopsjon, omsorgsoppgaver, etnisitet, religion, livssyn, funksjonsnedsettelse, seksuell orientering, kjønnsidentitet og kjønnsuttrykk og kombinasjoner av disse grunnlagene. Den lovpålagte aktivitets- og redegjørelsesplikten er oppfylt, og Insenti AS' likestillingsredegjørelse vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside innenfor den lovpålagte fristen.

Sykefraværet i Insenti AS var i 2023 på 6,0 % (6,1 %). Ved sykdom av lengre karakter blir den enkelte ansatte fulgt opp etter definert linjeansvar. Sykefraværet er fortsatt for høyt, og det gjennomføres tiltak for å få ned sykefraværet.

Konsernet har en systematisk oppfølging av systemer for kvalitetssikring (KS) og helse, miljø og sikkerhet (HMS). Det har i løpet av året ikke inntruffet skader eller ulykker blant konsernets egne medarbeidere.

Miljø

Miljø inngår som en viktig del av Insentis virksomhetsstrategi. Konsernet ser effektene av økte miljøkrav fra myndigheter og finansinstitusjoner, som gir utslag i økte forventninger og krav fra kunder og leverandører. Det er viktig for konsernet å arbeide målrettet for å fange opp, iverksette og etterleve disse kravene.

Konsernet har søkelys på å redusere miljøpåvirkning fra egne kontorlokaler, brakkerigger og ansattreiser. Det er imidlertid gjennom prosjektene vi leder som vi kan bidra til de store positive miljøeffektene. De største og viktigste grepene for å redusere belastning på klima og miljø bør gjøres i utviklingsfasen. I 2023 har Insenti levert prosjektledelse og miljørådgivning i skissefase for blant annet *Klingenberggata 7* og *Sørkedalsveien 6*, som har som mål om å innfri kravene i EUs taksonomi og sertifiseres til hhv. nivå Outstanding og Excellent i BREEAM-NOR v.6.



Konsernet følger opp kravene om å forhindre eller redusere mulige miljøpåvirkninger, herunder kravet til ikke å forurense det ytre miljø. Især kan hendelser som oppstår i byggeproduksjonen innebære en ikke ubetydelig påvirkning av det ytre miljøet. Hensynet til ytre miljø er innarbeidet i konsernets styringssystemer og kartlegges systematisk. Det oppsto ingen alvorlige, irreversible miljøhendelser i 2023.

Aker Tech House (BREEAM-NOR Excellent), *Hans Møller Gasmanns vei 7* (BREEAM-NOR Excellent) og *ombygging av Tax Free-butikker for Travel Retail Norway* (BREEAM-NOR Very Good) er prosjekter med høye miljøambisjoner som alle ble ferdigstilt i 2023. *Alf Bjerckes vei 26* har pågått for fullt med bygging i hele 2023, som et av de første prosjektene som skal etterleve kravene i EUs taksonomi og BREEAM-NOR v.6 i byggefase. Det er nybrottsarbeid, men gjennom endringsvilje, godt samarbeid og miljøfokus i alle ledd er prosjektet godt i rute for oppnåelse av alle bærekraftsmål.

Insent AS har vært miljøsertifisert av DNV siden 2013, og er sertifisert i henhold til NS-EN ISO 14001:2015 frem til 2025.

Samfunnsansvar

Insent AS har forpliktet seg til å overholde pliktene som angis i åpenhetsloven. Arbeidet med bærekraft er en pågående prosess der vi sikter mot kontinuerlig forbedring. Åpenhetsloven pålegger oss å utføre aktsomhetsvurderinger, og Insenti baserer sitt system for aktsomhetsvurderinger på *OECDs modell for aktsomhetsvurderinger for ansvarlig næringsliv*. Aktsomhetsvurderingene skal sette oss i stand til å identifisere, prioritere og håndtere negative virkninger på mennesker i våre verdikjeder, enten de oppstår direkte i vår virksomhet eller indirekte gjennom våre leverandører eller forretningspartnere.

Insent AS' redegjørelse om samfunnsansvar vil bli gjort tilgjengelig på selskapets nettside.

Styreansvar

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker sikredes ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av daglig leder, styremedlem, medlem av ledelsen eller tilsvarende styreorgan i konsernet.

Disponering av årsresultatet

Årets resultat (etter skatt) i Insenti AS ble kr 26 619 383 og foreslås disponert slik (tall i hele kroner):

Avgivelse konsernbidrag	23 895 664
Utbytte	2 655 000
Overføring annen egenkapital	68 719
Sum disponert	26 619 383



Utsiktene fremover

Markedsprognosene for 2024 er påvirket av inflasjon, fortsatt høy rente samt internasjonal uro. Det forventes fortsatt lav igangsettelse av nye boliger og private næringsbygg, men en økning i byggingen av nye offentlige yrkesbygg. I rehabiliteringsmarkedet forventes det en svak vekst.

Konsernet er godt rustet til å møte endringer i byggherrenes etterspørsel, spesielt innenfor miljøvennlige og fremtidsrettede bygg, og konsernet har en fleksibel organisasjon som håndterer alle entreprisformer. Konsernet har ansatte med høy kompetanse og som evner å skape fremtidige resultater.

Konsernets finansielle status er etter styrets oppfatning godt tilpasset den operasjonelle aktiviteten og underliggende risiko.

Med bakgrunn i den økonomiske utviklingen i Norge, forventes det at konsernet i 2024 får lavere omsetning og resultat enn for 2023.

Oslo, 5. mars 2024
Styret i Insent AS

Bjørn R. Grepperud
Styreleder
Elektronisk signert

Rune Pedersen
Elektronisk signert

Geir M. Aarstad
Elektronisk signert

Anne Bruun-Olsen
Elektronisk signert

Bente Sollid Storehaug
Elektronisk signert

Tron Tangeraas
Elektronisk signert

Vanja Fjeldstad Åberge
Elektronisk signert

Christian Molt Rise
Adm. dir.
Elektronisk signert



Insenti AS

Resultatregnskap

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsem	
2022	2023	Note	2023	2022
DRIFTSINTEKTER				
357 782	538 358	Salgsinntekt	541 745	360 849
70 975	63 672	Andre driftsinntekter	63 672	70 975
428 757	602 030	Sum driftsinntekter	605 418	431 824
DRIFTSKOSTNADER				
310 528	468 646	Kjøp av varer og tjenester	468 655	310 653
79 870	82 773	Personalkostnader	2,3 86 511	82 911
621	641	Ordinære avskrivninger	4 661	634
15 920	22 813	Andre driftskostnader	5,6 22 300	16 188
406 939	574 873	Sum driftskostnader	578 127	410 387
21 817	27 157	DRIFTSRESULTAT	27 291	21 437
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER				
933	4 754	Renteinntekt	4 704	904
-2 381	2 101	Avkastning investeringer	7,8 2 101	-2 381
-348	-349	Annen finanskostnad	9 -354	-353
-1 795	6 506	NETTO FINANSPOSTER	6 451	-1 830
20 022	33 664	RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD	33 741	19 607
4 950	7 044	Skattekostnad på ordinært resultat	10 7 062	4 859
15 072	26 619	ÅRSRESULTAT	26 680	14 748
		Herav minoritetens andel av resultatet	15 13	-97
Disponering av årsresultatet:				
-12 150	-23 896	Konsembidrag	15	
-1 350	-2 655	Utbytte	15	
-1 572	-69	Overført annen egenkapital	15	
-15 072	-26 619	Sum overføringer og disponeringer		



Insenti AS

Balanse

Eiendeler

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsern		
31.12.2022	31.12.2023	Note	31.12.2023	31.12.2022	
ANLEGGSMIDLER					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
42	76	Utsatt skattefordel	10	312	295
42	76	Sum immaterielle eiendeler	312	295	
<i>Varige driftsmidler</i>					
1 805	1 330	Maskiner og inventar	4	1 379	1 824
1 805	1 330	Sum varige driftsmidler	1 379	1 824	
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
70	751	Investeringer i datterselskap	11	-	-
10	10	Investeringer i andre selskap		10	10
-	434	Andre langsiktige fordringer		434	-
80	1 195	Sum finansielle anleggsmidler	444	444	10
1 927	2 601	Sum anleggsmidler	2 135	2 130	
OMLØPSMIDLER					
<i>Fordringer</i>					
84 501	48 596	Kundefordringer	9,12	50 068	84 716
9 672	8 313	Fordring konsernselskaper	13	6 025	8 227
4 409	794	Andre kortsiktige fordringer	12	800	4 564
98 582	57 703	Sum fordringer	56 893	97 506	
5 328	6 453	Markedsbaserte aksjer	7	6 453	5 328
13 002	13 580	Markedsbaserte obligasjoner	8	13 580	13 002
76 650	96 239	Kontanter og bankinnskudd	14	96 723	77 170
193 562	173 976	Sum omløpsmidler	173 649	193 006	
195 488	176 576	SUM EIENDELER	175 784	195 136	



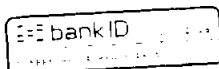
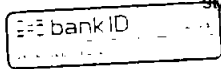
Insenti AS

Balanse

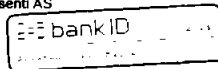
Egenkapital og gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

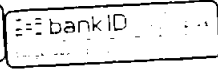
Insenti AS			Konsern	
31.12.2022	31.12.2023	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL				
<i>Innskutt egenkapital</i>				
1 275	1 275	Aksjekapital 15,16	1 275	1 275
1 275	1 275		1 275	1 275
<i>Opptjent egenkapital</i>				
30 158	30 226	Annen egenkapital 15	28 896	29 526
30 158	30 226		28 896	29 526
		Minoritetsinteresser 15	-163	-241
31 432	31 501		30 008	30 560
GJELD				
<i>Avsetning for forpliktelser</i>				
-	-	Utsatt skatt 10	-	-
-	-		-	-
<i>Annen langsiktig gjeld</i>				
-	-	Gjeld konsernselskaper	-	-
-	-		-	-
<i>Kortsiktig gjeld</i>				
54 688	22 642	Leverandørgjeld	22 725	54 707
1 482	3 434	Forskudd fra kunder	3 434	1 482
15 630	30 806	Gjeld til konsernselskaper 13	30 708	15 575
1 524	338	Betalbar skatt 10	338	1 524
17 765	10 746	Skyldig offentlige avgifter	11 138	18 100
1 350	2 655	Utbytte	2 655	1 350
71 618	74 454	Annen kortsiktig gjeld 17	74 778	71 837
164 056	145 076	Sum kortsiktig gjeld	145 776	164 576
164 056	145 076	Sum gjeld	145 776	164 576
195 488	176 576	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	175 784	195 136

Oslo, 5. mars 2024
Styret i Insenti ASBjørn R. Grepperud
Styreleder

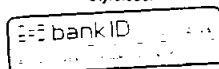
Rune Pedersen



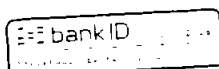
Geir M. Aarstad



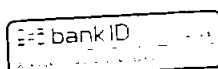
Tron Tangeraas



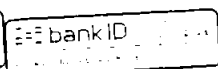
Anne Bruun-Olsen



Bente Solid Storehaug



Vanja Fjeldstad Åberge

Christian Molt Rise
Adm. dir.



Insenti AS

Kontantstrømoppstilling

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS			Konsern	
2022	2023	Note	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:				
20 022	33 664	Resultat før skattekostnad	33 741	19 607
-934	-1 524	Periodens betalte skatter	-1 524	-934
-	-222	Tap/(gevinst) ved salg av anleggsmidler/-aksjer	-222	-
621	641	Ordinære avskrivninger	661	634
-24 732	35 905	Endring i kundefordringer ordinære	34 648	-24 745
23 777	-32 046	Endring i leverandørgjeld	-31 982	23 773
-12 455	1 953	Endring i forskudd fra kunder	1 953	-12 455
24 463	1 499	Endring i investerings- eller finansieringsaktiviteter	2 344	25 009
47 875	-2 461	Endring i andre tidsavgrensninger	-2 197	47 889
78 636	37 407	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	37 421	78 778
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:				
-670	-166	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-216	-681
-	434	Innbetalinger ved salg av anleggsaksjer	434	-
-	-893	Utbetalinger ved kjøp av anleggsaksjer	-893	-
-	-434	Utbetalinger til andre investeringer	-434	-
15 705	169	Innbetalinger fra andre investeringer	169	15 705
15 035	-890	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-940	15 024
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:				
-2 850	-1 350	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld Innbetalinger av egenkapital Utbetalinger av utbytte	-1 350	-2 850
-32 886	-15 577	Innbetalinger av konsernbidrag Utbetalinger av konsernbidrag	-15 577	-32 886
-35 736	-16 927	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-16 927	-35 736
57 936	19 590	Netto endring i kontanter/kontantekvivalenter	19 553	58 067
18 714	76 650	Kontantbeholdning per 01.01.	77 170	19 103
76 650	96 239	Kontantbeholdning	96 723	77 170



Insenti AS

Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsoppgjøret består av årsberetning, resultatregnskap, balanse, kontantstrømoppstilling og noteopplysninger. Årsoppgjøret utgjør en helhet. Regnskapet er avlagt i samsvar med aksjelov og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de aksjeselskap hvor Insenti AS har direkte eller indirekte stemmeflertall. Konsoliderte selskap fremgår av note 5. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet.

Kjøpte datterselskap regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelle merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Fordringer og gjeld mellom konsernselskaper er eliminert. Tilsvarende er intern omsetning mellom konsernselskaper eliminert i resultatregnskapet.

Datterselskaper

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivninger har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapene. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i morselskapets balanse.

Klassifiseringsprinsipper

Eiendeler som er ment omsatt innen kommende år, samt eiendeler som har direkte tilknytning til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler i balansen. Eiendeler bestemt for mer varig eie er klassifisert som anleggsmidler.

Gjeld som skal betales innen kommende år er i balansen klassifisert som kortsiktig gjeld, mens gjeld som skal betales etter kommende år er klassifisert som langsiktig gjeld.

Klassifisering av aksjer skjer på basis av investeringens motiv. Finansielt motiverte investeringer er klassifisert som omløpsmiddel, mens strategiske investeringer er ført under anleggsmidler.



Inntektsføringsprinsipper

Inntekter og kostnader som ledd i virksomheten av byggherrestyrte delentrepriser periodiseres i regnskapet etter produksjonsfremdrift for de angjeldende prosjekter.

Konsernets øvrige inntekter og kostnader regnskapsføres på leveringstidspunktet for den enkelte vare eller tjeneste.

Vurdering av vesentlige balanseposter

Fordringer

Eksterne kundefordringer og andre eksterne fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Nedskrivningsplikt vurderes i de tilfeller virkelig verdi er lavere enn bokført verdi. Nedskrivningen foretas hvis verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tidligere års nedskrivninger reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalinger. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad

Kortsiktig og langsiktig gjeld

Kortsiktig og langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fakturering ut over estimert produksjonsverdi knyttet til konsernets oppfølging av byggherrestyrte delentrepriser, klassifiseres som forskudd i balansen.

Skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Avvik til en skattesats på 22 % skyldes endelige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Virksomhetsområder

Konsernets virksomhet er i hovedsak ledelse av byggeprosjekter i en modell av byggherrestyrte delentrepriser med tillegg av generell prosjekt- og prosjekteringsledelse og rådgivning knyttet til eiendomsutvikling.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Lønn, honorarer mv.	63 532	62 359	66 467	64 795
Arbeidsgiveravgift	10 231	10 005	10 702	10 374
Pensjonskostnader	3 462	4 120	3 564	4 273
Andre ytelser	3 083	1 996	3 166	2 041
Andre personalkostnader	2 466	1 391	2 612	1 428
Sum	82 773	79 870	86 511	82 911
Antall ansatte per 31.12.	58	60	60	62
Antall årsverk per 31.12.	56,4	59,0	58,4	61,0
Herav kvinner	16,8	14,8	18,8	15,8
Gjennomsnittlig antall årsverk i perioden	57,0	58,8	59,3	60,9
Herav kvinner	16,6	13,6	18,5	14,2

Ytelser til administrerende direktør og styret i Insenti AS:

	Adm. dir.		Styret	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	1 172	1 700		
Bonus	-	-		
Pensjon	56	94		
Annen godtgjørelse	9	75	103	87
Styrehonorar	-	-	828	828
Sum	1 237	1 870	931	915

Ny administrerende direktør tiltrådte stillingen 1. mai 2023 og oppgitte ytelser er for perioden fra 1. mai 2023 til 31. desember 2023. Administrerende direktør har bonusavtale avhengig av selskapets måloppnåelse. Målene er dels finansielle og dels operasjonelle. Maksimalt bonusbeløp er kr 2,0 mill. 50 % av bonus utbetales først etter tre år. Ved opphør av ansettelsesforholdet utbetales ikke opptjent bonus.

Administrerende direktør har rett til seks måneders etterlønn ved oppsigelse fra selskapets side.

Selskapet har ingen forpliktelser overfor styret ved opphør eller endring av vervet.

Note 3 Pensjoner

Konsernet har en kollektiv pensjonsordning med Danica Pensjonsforsikring AS. Ordningen er en ren innskuddsavtale tilsvarende 5 % av lønn mellom 0G og 7,1G og 8 % av lønn mellom 7,1G og 12G.

Utbetalingstidspunktet er 67 år med en utbetalingsperiode på ti år. I tillegg er det tegnet en risikopensjonsordning tilsvarende 66% av lønn med tilknyttet innskudds- og premiebetalingsfritak ved uførhet. Pensjonsordningen tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Se note 2 vedrørende årlige pensjonskostnader.



Note 4 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	Driftsløsøre	Sum	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost per 31.12.22	6 080	6 080	6 281	6 281
Tilgang i perioden	166	166	216	216
Avgang i perioden	-	-	-	-
Anskaffelseskost per 31.12.23	6 246	6 246	6 497	6 497
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.22	-4 275	-4 275	-4 457	-4 457
Avskrivninger i perioden	-641	-641	-661	-661
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.23	-4 916	-4 916	-5 117	-5 117
Balansført verdi per 31.12.22	1 330	1 330	1 379	1 379
Forventet økonomisk levetid	3 - 5 år		3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 5 Leieforpliktelse

Insenti AS leier kontorlokaler i Dronning Mauds gate 10, Oslo av Vestre Vika DA. Årlig leie inkl. fellesutgifter er kr 5.840.954 ekskl. merverdiavgift. Leiekontrakten løper til 14. august 2030. Leien justeres årlig tilsvarende endringen i konsumprisindeksen. Se note 9 vedrørende husleiegaranti.

Note 6 Godtgjørelse til revisor

(Alle tall i hele kroner)

Ekskl. mva	Insenti AS		Konsernet	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	82 500	118 450	101 100	155 950
Utarbeidelse av ligningspapirer og annen rådgivning	15 000	12 500	30 303	32 000
Sum	97 500	130 950	131 403	187 950

Note 7 Markedsbaserte aksjer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Kostpris	6 111	6 111	6 111	6 111
Urealisert verdiendring	343	-783	343	-783
Sum markedsbaserte aksjer	6 453	5 328	6 453	5 328

Balansført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.

Note 8 Markedsbaserte obligasjoner

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Kostpris	13 510	13 679	13 510	13 679
Urealisert verdiendring	71	-677	71	-677
Sum markedsbaserte obligasjoner	13 580	13 002	13 580	13 002

Balansført verdi er i henhold til markedsverdi per 31.12.



Note 9 Garanti-, sikkerhets- og pantstillelser

Garantistiller	Beneficiant	Garantitype	Sikkerhet	Beløp	Utløpsdato
Tryg Garanti	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		13 126 050	01.03.2027
Tryg Garanti	Rortunet AS	Entreprenørgaranti		12 780 720	06.01.2025
Tryg Garanti	Vestre Vika DA	Husleiegaranti		2 678 060	14.11.2030

Note 10 Skatt

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insent AS:

	2023	2022
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	-334	-185
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-10	-5
Netto midlertidige forskjeller	-344	-190
Underskudd til fremføring	-	-
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-344	-190
22 % utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-76	-42
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-76	-42

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	33 664	20 022
Permanente forskjeller	-1 644	2 472
Grunnlag for årets skattekostnad	32 019	22 494
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	154	13
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-	-
Avgitt konsernbidrag	-30 635	-15 577
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 537	6 929

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	7 078	4 952
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	1
Endring i utsatt skatt	-34	-3
Endring i utsatt skatt som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	7 044	4 950

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	7 078	4 952
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-6 740	-3 427
Betalbar skatt i balansen	338	1 524

Avstemming av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	7 406	4 405
Permanente forskjeller	-362	544
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	1
Beregnet skattekostnad	7 044	4 950

**Konsernet:**

	2023	2022
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skatt/skattefordel:		
Anleggsmidler	-335	-188
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-10	-5
Netto midlertidige forskjeller	-345	-193
Underskudd til fremføring	-1 071	-1 149
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-1 416	-1 342
22% utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-312	-295
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel) i balansen	-312	-295

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	33 741	19 607
Permanente forskjeller	-1 642	2 474
Grunnlag for årets skattekostnad	32 099	22 081
Endring i forskjeller som inngår i beregning av utsatt skatt	152	17
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	-78	409
Avgitt konsernbidrag	-30 635	-15 577
Årets skattegrunnlag (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	1 537	6 929

Årets skattekostnad fordeler seg på:

Betalbar skatt	7 078	4 952
Skatt på konsernbidrag	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	1
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-16	-94
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	-	-
Sum skattekostnad	7 062	4 859

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt i skattekostnaden	7 078	4 952
Skattevirkning av avgitt konsernbidrag	-6 740	-3 427
Betalbar skatt i balansen	338	1 524

Avstemming av årets skattekostnad:

22 % skatt på resultat før skatt	7 423	4 314
Permanente forskjeller	-361	544
Effekt av endret skattesats	-	-
For mye/lite avsatt i fjor	-	1
Beregnet skattekostnad	7 062	4 859

Note 11 Datterselskaper

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Balanseført verdi
Insentii Drammen AS	21.01.2021	Drammen	78 %	78 %

Note 12 Fordringer med mer

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Kundefordringer, ordinære	48 596	84 501	50 068	84 716
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	63	96	63	96
Til gode MVA	0	0	0	0



Note 13 Mellomværende med selskap i samme konsern

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS:

	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer:		
Kortsiktige fordringer	8 313	9 672
Langsiktige fordringer	-	-
Sum fordringer	8 313	9 672
Gjeld:		
Kortsiktig gjeld	30 806	15 630
Langsiktig gjeld	-	-
Sum gjeld	30 806	15 630

Note 14 Likvider og bundne midler

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Bundne skattetrekkmidler	3 416	3 627	3 541	3 756
Øvrige bankinnskudd	92 824	73 024	93 182	73 415
Kontanter og bankinnskudd i balansen	96 239	76 650	96 723	77 170

Note 15 Egenkapital

(Alle tall i 1.000 kroner)

Insenti AS

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.22	1 275	-	30 158	-	31 432
Årets resultat			26 619		26 619
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-23 896		-23 896
Utbytte			-2 655		-2 655
Egenkapital per 31.12.23	1 275	-	30 226	-	31 501

Konsern

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital per 31.12.22	1 275	-	29 526	-241	30 560
Årets resultat			26 666	13	26 680
Transaksjoner med minoritet			-745	64	-681
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			-23 896		-23 896
Utbytte			-2 655		-2 655
Egenkapital per 31.12.23	1 275	-	28 896	-163	30 008

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.274.500,- består av 400.000 aksjer à kr 3,18625. Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjonærsammensetningen er som følger:

Aksjonær	Aksjer	Andel
Insenti Holding AS	360 001	90,00 %
Karoline Hasselgård	13 333	3,33 %
Marius Prøsch-Oddevald	13 333	3,33 %
Svein Erik Tverli	13 333	3,33 %
Sum	400 000	100,00 %

Konsernregnskap for Insenti Holding AS er tilgjengelig på selskapets kontor i Dronning Mauds gate 10, Oslo.



Note 17 Annen kortsiktig gjeld

(Alle tall i 1.000 kroner)

	Insenti AS		Konsernet	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
Annen gjeld til ansatte	16	-	16	-
Skyldig feriepenger	6 631	6 769	6 947	6 989
Annen påløpt kostnad	67 807	64 849	67 815	64 849
Sum annen kortsiktig gjeld	74 454	71 618	74 778	71 837

Note 18 Nærstående parter

(Alle tall i 1.000 kroner)

Som nærstående parter defineres Insenti Holding AS, Insenti Drammen AS, Bjørn R. Grepperud med familie, Rune Pedersen med familie, Christian Molt Rise med familie og Reidun Haaland med familie

Insenti AS ervervet den 28. februar 2023 30 % av aksjene i Insenti Drammen AS fra Esir AS v/Christian Molt Rise og ble eneier av selskapet.

Insenti AS solgte den 1. mars 2023 22 % av aksjene i selskapet til Løyse Holding AS v/Reidun Haaland. Salget ga en regnskapsmessig gevinst på kr 0,22 mill.

Ytelser til styremedlemmer i Insenti AS er omtalt i note 2.

Mellomværende mellom konsernselskaper er omtalt i note 13.

Insenti AS' transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Salg av varer og tjenester		
Salg av varer	-	-
Salg av tjenester til ledende ansatt	-	-
Salg av tjenester	2 560	229
Sum salg av varer og tjenester	2 560	229
Kjøp av varer og tjenester		
Kjøp av varer	-	-
Kjøp av tjenester fra ledende ansatt	-	-
Kjøp av tjenester	1 044	42
Sum kjøp av varer og tjenester	1 044	42



Til generalforsamlingen i Insemi AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Insemi AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 5. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-03-05 17:11

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.