



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 684
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHAGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 710	
Sum kostnader		9 710	
Driftsresultat		-9 710	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 710	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 710	0
Årsresultat	4	-9 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 710	
Totalresultat		-9 710	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-9 710	
Sum overføringer og disponeringer		-9 710	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 262 637	
Sum varige driftsmidler		78 262 637	
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		78 262 637	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	145 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		145 000	
Sum omløpsmidler		145 000	0
SUM EIENDELER		78 407 637	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	145 000	
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		145 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-9 709	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-9 709	
Sum egenkapital		135 291	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 220 685	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	71 051 661	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		78 272 346	
Sum gjeld		78 272 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 407 637	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 568816

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 762 684
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STRANDHAGEN 4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 20.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Hodt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 927 762 684
STRANDHAGEN 4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	9 710	
Sum kostnader		9 710	
Driftsresultat		-9 710	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 710	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 710	0
Årsresultat	4	-9 710	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 710	
Totalresultat		-9 710	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	4	-9 710	
Sum overføringer og disponeringer		-9 710	



Organisasjonsnr: 927 762 684
STRANDHAGEN 4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	78 262 637	
--------------	---	------------	--

Sum varige driftsmidler		78 262 637	
--------------------------------	--	-------------------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		78 262 637	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3		
------------	---	--	--

Konsernfordringer	3		
-------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	6	145 000	
----	---	---------	--

Sum bankinnskudd,		145 000	
--------------------------	--	----------------	--

kontanter og lignende		145 000	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		145 000	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		78 407 637	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	145 000	
--------------	------	---------	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		145 000	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Fond for			
----------	--	--	--

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4	-9 709	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		-9 709	
Sum egenkapital		135 291	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 220 685	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	71 051 661	
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		78 272 346	
Sum gjeld		78 272 346	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 407 637	0



Organisasjonsnr: 927 762 684
STRANDHAGEN 4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Strandhagen 4 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Strandhagen 4 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Strandhagen 4 Borettslag

misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 27. juni 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

Strandhagen 4 Borettslag

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 762 684

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Fingerprint: 6052ebd8a808f340b841ac4b5efebaa769414e450ba2df53764aeeb028ff3944b00448bdcc7ffa2e7a8e4a414ce7c7ce2e002057ae2303cf1c0d03480a3fd57



Resultatregnskap Strandhagen 4 Borettslag

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	20.08.2021-31.12.2021
Annen driftskostnad	1	9 710
Sum driftskostnader		9 710
Driftsresultat		-9 710
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 710
Ordinært resultat		-9 710
Årsresultat	4	-9 710
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital	4	9 710
Sum overføringer		-9 710



Balanse
Strandhagen 4 Borettslag

Eiendeler	Note	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	78 262 637
Sum varige driftsmidler		78 262 637
Sum anleggsmidler		78 262 637
Omløpsmidler		
Fordringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	145 000
Sum omløpsmidler		145 000
Sum eiendeler		78 407 637



Balanse
Strandhagen 4 Borettslag

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Aksjekapital	4, 8	145 000
Sum innskutt egenkapital		145 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	-9 709
Sum opptjent egenkapital		-9 709
Sum egenkapital		135 291
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 220 685
Konserngjeld	3	71 051 661
Sum kortsiktig gjeld		78 272 346
Sum gjeld		78 272 346
Sum egenkapital og gjeld		78 407 637

21.06.2022
Styret i Strandhagen 4 Borettslag

Finn Hodt
styreleder

Thomas Martens Falck-Pedersen
styremedlem

Trude Dalegården
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor utgjør for 2021 kr 7 688

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	11 550 000	66 712 637	78 262 637
Anskaffelseskost 31.12.2021	11 550 000	66 712 637	78 262 637
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi 01.01.2021	11 550 000	66 712 637	78 262 637
Bokført verdi 31.12.2021	11 550 000	66 712 637	78 262 637
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Ikke ferdigstilt	



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	409 799	0	70 641 862	0
Sum	409 799	0	70 641 862	0

Øvrig gjeld til foretak i samme konsern i 2021 består av negativ saldo på bankkonto, da selskapet inngår i en konsernkontoordning hvor Ticon Eiendom AS er eier. Den består også av gjeld til Ticon Engersand Havn Tomteselskapet AS.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 20.08.2021	145 000	0	0	145 000
Årets resultat	0	0	-9 710	-9 710
Egenkapital 31.12.2021	145 000	0	-9 710	135 291



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 710	9 710
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 710	-9 710
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke som følge av at skatteposisjonen ikke realiseres ved overgang fusjon med borettslag og overgang fra selskapsligning til andelsligning.

Årets skattekostnad	2021
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-9 710
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-9 710
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har en bankkonto som er med i konsernkontoordningen til Ticon Eiendom AS, hvor det per 31.12.2021 er innestående midler på -66 991 862.



Note 7 Disponible midler

	Note	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr 01.01.		145 000
B. Endring i disp.midler		
Årets resultat	5	-9 710
B. Årets endr. i disp.midler		-9 710
C. Disp. midler pr 31.12.		135 291
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler		145 000
Kortsiktig gjeld		-78 272 346
C. Disp. midler pr 31.12.		-78 127 346

Note 8 Andelskapital

Andelskapitalen på kr. 145 000 består av 29 andeler à kr. 5 000.

Ticon Utvikling AS eier samtlige andeler.

Selskapet inngår i konsernet Ticon Utvikling AS med forretningsadresse Strømsø torg 9, 3044 DRAMMEN. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Strandhagen 4 Borettslag fås utlevert.

Note 9 Fusjon

Ticon Engersand Havn 18 AS er innfusjonert med regnskapsmessig virkning fra 20.09.2021. Fusjonen er regnskapsført til konsernkontinuitet.

Note 10 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Covid-19 er et virus som oppstod i 2020 og som allerede har fått relativt stor innvirkning på samfunnet. Dette har ikke hatt vesentlig betydning for drift og likviditet i 2021. Det forventes heller ingen vesentlig påvirkning på selskapet i 2022.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap 2021 Strandhagen 4 Borettslag 21.06.22

Unikt dokument Id:

595682b3-19be-4fc1-9611-64225c6184ff

Dokument fingeravtrykk:

6052ebd8a808f340b841ac4b5efebaa769414e450ba2df53764aeeb028ff3944b00448bdcc7ffa2e7a8e4a414ce7c7ce2e002057ae2303cf1cf0d03480a3fd57

Undertegnede



Trude Dalegarden

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-21 09:18:37 UTC

E-post: trude.dalegarden@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 89.10.135.249

IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway



Finn Hodt

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-21 09:19:47 UTC

Ticon

E-post: finn.hodt@ticon.no

Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10

Unknown (desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway



Thomas Falck-pedersen

Tillitsfullt tidsstempel:

2022-06-21 10:29:45 UTC

Ticon

E-post: thomas.falck-pedersen@ticon.no

Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown

(desktop)

IP adresse: 79.161.125.34

IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway

Thomas Falck-Pedersen

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2022-06-21 10:29:45 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2022-06-21 10:29:45 UTC	Dokument ble signert av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 10:29:39 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 10:29:10 UTC	Dokument ble gjennomgått av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 10:28:55 UTC	Dokument ble åpnet av Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:19:47 UTC	Dokument ble signert av Finn Hodt (finn.hodt@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:19:36 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Finn Hodt (finn.hodt@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:18:58 UTC	Dokument ble gjennomgått av Finn Hodt (finn.hodt@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:18:37 UTC	Dokument ble signert av Trude Dalegarden (trude.dalegarden@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 89.10.135.249 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:18:29 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Trude Dalegarden (trude.dalegarden@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 89.10.135.249 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:17:35 UTC	Dokument ble gjennomgått av Trude Dalegarden (trude.dalegarden@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 89.10.135.249 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:16:45 UTC	Dokument ble åpnet av Finn Hodt (finn.hodt@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 79.161.125.34 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway
2022-06-21 09:13:22 UTC	Dokument ble åpnet av Trude Dalegarden (trude.dalegarden@ticon.no) Enhet: Microsoft Edge 102.0.1245.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 89.10.135.249 - IP Lokasjon: Drammen, Viken, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2022-06-21 09:12:21 UTC	Dokument ble sendt til Thomas Falck-pedersen (thomas.falck-pedersen@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 09:12:19 UTC	Dokument ble sendt til Finn Hodt (finn.hodt@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 09:12:17 UTC	Dokument ble sendt til Trude Dalegarden (trude.dalegarden@ticon.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 09:12:14 UTC	Dokument ble forseglet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148
2022-06-21 09:10:42 UTC	Dokument ble opprettet av Aider Accounting (aideraccounting@aider.no) Enhet: Chrome 102.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP adresse: 178.232.187.148



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.