



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Dalsfjordvegen 585  
6977 BYGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 000	332 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>332 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	252 605	249 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 205</b>	<b>937 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 205</b>	<b>-604 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		69 253	95 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 253</b>	<b>95 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 168</b>	<b>-95 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
Skattekostnad	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-586 373	-700 231
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 380 380	5 067 980
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 380 380</b>	<b>5 067 980</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 380 380</b>	<b>5 067 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 6	78 750	
Andre kortsiktige fordringer	5	3 378	3 735
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 128</b>	<b>3 735</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 628	95 034
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 628</b>	<b>95 034</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>148 756</b>	<b>98 769</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 529 136</b>	<b>5 166 749</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	4, 7	113 500	113 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4	162 700	162 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 200</b>	<b>276 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-2 766 343	-2 179 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 766 343</b>	<b>-2 179 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 490 143</b>	<b>-1 903 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	492 628	1 506 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 628</b>	<b>1 506 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 628</b>	<b>1 506 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	80 570	44 205
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 446 081	5 519 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 526 651</b>	<b>5 563 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 019 279</b>	<b>7 070 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 136</b>	<b>5 166 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 667482

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 930 893  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARINACC EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Bjørvikstranda  
6977 BYGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Knut Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		423 000	332 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>423 000</b>	<b>332 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	687 600	687 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	252 605	249 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 205</b>	<b>937 386</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-517 205</b>	<b>-604 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		85	24
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>85</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad		69 253	95 269
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 253</b>	<b>95 269</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-69 168</b>	<b>-95 245</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-586 373	-700 231
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført annen egenkapital	4	-586 373	-700 231



Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3  
Sum immaterielle eiendeler 2

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 4 380 380 5 067 980  
Maskiner og anlegg 2  
Skip, rigger, fly o.l. 2  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l. 2  
Sum varige driftsmidler 4 380 380 5 067 980

##### Sum anleggsmidler

4 380 380 5 067 980

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 5, 6 78 750  
Andre kortsiktige fordringer 5 3 378 3 735  
Sum fordringer 82 128 3 735

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 66 628 95 034  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 66 628 95 034

##### Sum omløpsmidler

148 756 98 769

##### SUM EIENDELER

4 529 136 5 166 749

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 113 500 113 500  
Beholdning av egne aksjer 4  
Overkurs 4 162 700 162 700  
Sum innskutt egenkapital 276 200 276 200



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	-2 766 343	-2 179 969
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 766 343</b>	<b>-2 179 969</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-2 490 143</b>	<b>-1 903 769</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	492 628	1 506 628
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>492 628</b>	<b>1 506 628</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>492 628</b>	<b>1 506 628</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	80 570	44 205
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	6 446 081	5 519 686
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 526 651</b>	<b>5 563 891</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 019 279</b>	<b>7 070 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 529 136</b>	<b>5 166 749</b>



Organisasjonsnr: 994 930 893  
MARINACC EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



Marinacc Eiendom 1 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
	Annen driftsinntekt	423 000	332 400
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>423 000</b>	<b>332 400</b>
2	Ordinær avskrivning	687 600	687 600
1	Annen driftskostnad	252 605	249 786
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>940 205</b>	<b>937 386</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-517 205</b>	<b>-604 986</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	85	24
	Annen rentekostnad	69 253	95 269
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-69 168</b>	<b>-95 245</b>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
4	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
4	Overført annen egenkapital	-586 373	-700 231
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-586 373</b>	<b>-700 231</b>



**Marinacc Eiendom 1 AS**

**Balanse pr. 31.desember**

NOTER	EIENDELER	2023	2022
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Immaterielle eiendeler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 380 380	5 067 980
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4 380 380</b>	<b>5 067 980</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>4 380 380</b>	<b>5 067 980</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
5, 6	Kundefordringer	78 750	0
5	Andre kortsiktige fordringer	3 378	3 735
	<b>Sum fordringer</b>	<b>82 128</b>	<b>3 735</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>66 628</b>	<b>95 034</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>148 756</b>	<b>98 769</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>4 529 136</b>	<b>5 166 749</b>



Marinacc Eiendom 1 AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 7	Aksjekapital	113 500	113 500
4	Overkurs	162 700	162 700
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>276 200</b>	<b>276 200</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	-2 766 343	-2 179 969
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 766 343</b>	<b>-2 179 969</b>
8	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 490 143</b>	<b>-1 903 769</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	492 628	1 506 628
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>492 628</b>	<b>1 506 628</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
5	Leverandørgjeld	80 570	44 205
5	Annen kortsiktig gjeld	6 446 081	5 519 686
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 526 651</b>	<b>5 563 891</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>7 019 279</b>	<b>7 070 519</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 529 136</b>	<b>5 166 749</b>

Bjørvikstranda, 28.06.2024

\_\_\_\_\_  
Odd Knut Birkeland  
Styrets leder



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapet bygger på de lovbestemte grunnleggende regnskapsprinsipper og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av inntekter og utgifter

Inntekt resultatføres når den er opptjent, normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Kjøp og salg i utenlandsk valuta er registrert til valutakursen på transaksjonstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	919 066	18 265 514	19 184 580
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>919 066</b>	<b>18 265 514</b>	<b>19 184 580</b>
Av- og nedskrivninger pr.		14 116 600	14 116 600
Årets ordinære avskrivninger		687 600	687 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>14 804 200</b>	<b>14 804 200</b>
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>919 066</b>	<b>3 461 314</b>	<b>4 380 380</b>

Økonomisk levetid 40 år  
Avskrivningsplan Ingen avskrivning Lineær

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-586 373	-700 231
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	222 264	191 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-364 109</b>	<b>-508 565</b>
Skattesats	22 %	22 %
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller	2023	2022
Varige driftsmidler	-5 300 947	-5 078 683
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 547 355	-3 183 245
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 848 302	8 261 928
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Marinacc Eiendom 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum Egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	113 500	162 700	-2 179 969	-1 903 769
Årets resultat			-586 373	-586 373
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>113 500</b>	<b>162 700</b>	<b>-2 766 343</b>	<b>-2 490 143</b>

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	6 446 626	5 517 576

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	492 628	1 506 628
<b>Sum</b>	<b>492 628</b>	<b>1 506 628</b>

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt

	0	0
--	---	---

**Bokført verdi av pantsikrede eiendeler**

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 380 380	5 067 980
Maskiner og anlegg	0	0
Kundefordringer	78 750	0
<b>Sum</b>	<b>4 459 130</b>	<b>5 067 980</b>



## Marinacc Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 350	10	113 500
<b>Sum</b>	<b>11 350</b>		<b>113 500</b>

Eierstruktur	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Maritime Montering Group AS	11 350	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>11 350</b>	<b>100,0 %</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Maritime Montering Group AS er eneeier og eier 100% av Marinacc AS. Styreleder Odd Birkeland eier 40% og Steffen Birkeland 60% av Marinacc AS.

#### Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Styret jobber med å få inn nye leietakere eller salg av eiendom/selskap. Selskapets eiendom har en bokført verdi som er lavere enn uavhengig takst fra 2017 og foretaket får tilført likviditet av konsernet ved behov. Styret har derfor lagt forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.



## R2023 Marinacc Eiendom 1 AS 2023

Name	Date
<b>Birkeland, Odd Knut</b>	<b>2024-06-28</b>

Identification

 bankID™ Birkeland, Odd Knut



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Fjellvegen 9  
NO-6800 Førde  
Norway

+47 57 72 13 80  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marinacc Eiendom 1 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Marinacc Eiendom 1 AS som består av balanse per 31.desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Marinacc Elendøm 1 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Førde, 28. juni 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn... Marinacc Eiendom 1 AS

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-06-28

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))