Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 326 963
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THUNVEGEN 17-35
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Råger Pladsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 960	144 000
Sum inntekter		**156 960**	**144 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,5	10 269	9 909
Annen driftskostnad	2,3,4,7	136 881	125 836
Sum kostnader		**147 151**	**135 745**
Driftsresultat		**9 809**	**8 255**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 226	3 713
Sum finansinntekter		**3 226**	**3 713**
Netto finans		**3 226**	**3 713**
Ordinært resultat før skattekostnad		**13 036**	**11 968**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 036**	**11 968**
Årsresultat		**13 035**	**11 968**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 035	11 968
Sum overføringer og disponeringer		**13 035**	**11 968**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 406	26 378
Sum fordringer		**27 406**	**26 378**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 599	176 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**189 599**	**176 130**
Sum omløpsmidler	6	**217 005**	**202 508**
SUM EIENDELER		**217 005**	**202 508**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 003	174 967
Sum opptjent egenkapital		**188 003**	**174 967**
Sum egenkapital		**188 003**	**174 967**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		29 002	27 541
Sum kortsiktig gjeld	6	**29 002**	**27 541**
Sum gjeld		**29 002**	**27 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**217 005**	**202 508**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 258478

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 326 963
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET THUNVEGEN 17-35
Forretningsadresse:	Øvre Torvgate 28 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Råger Pladsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 916 326 963
SAMEIET THUNVEGEN 17-35

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 960	144 000
Sum inntekter		**156 960**	**144 000**
Kostnader			
Lønnskostnad	1,5	10 269	9 909
Annen driftskostnad	2,3,4,7	136 881	125 836
Sum kostnader		**147 151**	**135 745**
Driftsresultat		**9 809**	**8 255**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 226	3 713
Sum finansinntekter		**3 226**	**3 713**
Netto finans		**3 226**	**3 713**
Ordinært resultat før skattekostnad		**13 036**	**11 968**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**13 036**	**11 968**
Årsresultat		**13 035**	**11 968**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 035	11 968
Sum overføringer og disponeringer		**13 035**	**11 968**

Organisasjonsnr: 916 326 963
SAMEIET THUNVEGEN 17-35

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		**0**	**0**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		27 406	26 378
Sum fordringer		**27 406**	**26 378**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		189 599	176 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**189 599**	**176 130**
Sum omløpsmidler	6	**217 005**	**202 508**
SUM EIENDELER		**217 005**	**202 508**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 003	174 967
Sum opptjent egenkapital		**188 003**	**174 967**
Sum egenkapital		**188 003**	**174 967**
Sum langsiktig gjeld		**0**	**0**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 002	27 541
Sum kortsiktig gjeld	6	**29 002**	**27 541**
Sum gjeld		**29 002**	**27 541**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**217 005**	**202 508**

Organisasjonsnr: 916 326 963
SAMEIET THUNVEGEN 17-35

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Thunvegen 17-35

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon
Vi har revidert Sameiet Thunvegen 17-35 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon
Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.
I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet
Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: HTS2W-LAU6X-IBLE3-TVNUE-WDIF5-ZH62O

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 17. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HTS2W-LAU6X-IBLE3-TVNUE-WDIF5-ZH62O

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund
Statsautorisert revisor
På vegne av: Deloitte AS
Serienummer: 9578-5998-4-986146
IP: 217.173.xxx.xxx
2022-03-17 15:05:47 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: HTS2W-LAU6X-IBLE3-TVNUE-WDIF5-ZH62O

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - **https://penneo.com/validate**

sticos

Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021 - Sameiet Thunvegen 17-35.pdf	Pladsen, Råger	19.04.1957	14.03.2022 12:42
Årsregnskap 2021 - Sameiet Thunvegen 17-35.pdf	Pettersen, Hilde	18.07.1960	17.03.2022 10:42
Årsregnskap 2021 - Sameiet Thunvegen 17-35.pdf	Markeng, Mona	19.12.1964	17.03.2022 10:49

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 4POHO3iDQLOP9TDHkNTYacZXJfLGsvVbpGe+b25FsvA=

Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		156 960	144 000	156 960	163 800
Sum inntekter		156 960	144 000	156 960	163 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	2 236	2 033	2 236	2 240
Styrehonorar	1	9 000	9 000	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		20 970	22 026	20 700	21 000
Kontigent boligbyggelag		0	0	0	4 500
Refusjoner	5	0	-360	0	0
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	5	1 269	1 269	1 269	1 270
Vedlikehold	3	57 915	45 625	25 000	30 000
Innleid hjelp	7	14 297	17 256	22 000	22 000
Forsikring		26 378	25 876	26 400	27 410
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	8 715	9 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		2 140	630	0	2 500
Andre driftsutgifter	4	12 909	3 675	6 000	15 000
Bomiljø		0	0	2 000	2 000
Tap på fordringer		36	0	0	0
Sum driftskostnader		147 151	135 745	123 605	138 920
Driftsresultat		**9 809**	**8 255**	**33 355**	**24 880**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	495	0	0
Kundeutbytte		3 226	3 218	2 600	2 640
Resultat av finansinntekt- og kostnad		3 226	3 713	2 600	2 640
Årsresultat		**13 035**	**11 968**	**35 955**	**27 520**
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		13 035	11 968	0	0

Sameie Thunvegen 17-35 916 326 963

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4POHO3iDQLOP9TDHkNTYacZXJfLGsvVbpGe+b25FsvA=

Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 406	26 378
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		189 599	176 130
Sum omløpsmidler	6	217 005	202 508
SUM EIENDELER		**217 005**	**202 508**

Sameie Thunvegen 17-35 916 326 963

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4POHO3iDQLOP9TDHkNTYacZXJfLGsvVbpGe+b25FsvA=

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		188 003	174 967
Sum egenkapital		188 003	174 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 002	27 541
Sum kortsiktig gjeld	6	29 002	27 541
Sum gjeld		29 002	27 541
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**217 005**	**202 508**

Gjøvik 14.02.2022
Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted:_____, dato:_____

Råger Pladsen	Mona Markeng	Hilde Pettersen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

Sameie Thunvegen 17-35 916 326 963

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4POHO3iDQLOP9TDHkNTYacZXJfLGsvVbpGe+b25FsvA=

Noter Sameie Thunvegen 17-35 orgnr: 916 326 963

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.
Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)
For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:
Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.
Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr. 9 000,-

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er kr 2 236,-, og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6604 Vedllikehold utvendig anlegg	56 899
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 016
Sum	**57 915**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

227 Sameie Thunvegen 17-35

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4POHO3iDQLOP9TDHkNTYacZXJfLGsvVbpGe+b25FsvA=

Noter Sameie Thunvegen 17-35 orgnr: 916 326 963

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Resultat 31.12.21
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000
7720 Kostnader generalforsamling	1 210
7770 Gebyr - bank	523
7790 Driftskostnader	1 177
Sum	**12 909**

Note 5 - Personalkostnader

	Resultat 31.12.21
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269
Sum	**1 269**

Note 6 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	174 967	162 999
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	13 035	11 968
B. Årets endring disponible midler	**13 035**	**11 968**
C. Disponible midler 31.12	**188 003**	**174 967**
Spesifikasjon av disponible midler		
Kortsiktige fordringer	27 406	26 378
Bankinnskudd og kontanter	189 599	176 130
Sum omløpsmidler	217 005	202 508
Kortsiktig gjeld	-29 002	-27 541
Disponible midler	**188 003**	**174 967**

Note 7 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	14 297
Sum	**14 297**

227 Sameie Thunvegen 17-35

SIGNICAT This document is elctronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4POHO3iDQLOP9TDHkNTYacZXJfLGsvVbpGe+b25FsvA=