



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 605 785
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	J. B. UGLAND HOLDING AS
Forretningsadresse:	Jon Lilletuns vei 5 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3		416 000
Sum inntekter			416 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	10 437 000	15 969 000
Avskrivning	6	489 000	457 000
Annen driftskostnad	4	3 981 000	3 598 000
Sum kostnader		14 907 000	20 024 000
Driftsresultat		-14 907 000	-19 607 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	71 861 000	86 454 000
Inntekt på andre investeringer		10 878 000	7 226 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 535 000	2 804 000
Annen finansinntekt	9	24 925 000	23 947 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	-36 933 000	15 266 000
Sum finansinntekter		75 266 000	135 697 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	771 000	88 000
Annen finanskostnad	9	72 335 000	60 159 000
Sum finanskostnader		73 106 000	60 247 000
Netto finans		2 160 000	75 451 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 747 000	55 843 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-15 909 000	-4 997 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 162 000	60 840 000
Årsresultat		3 162 000	60 840 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	60 000 000	
Overføringer annen egenkapital	12	-56 838 000	60 840 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		3 162 000	60 840 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	26 186 000	17 744 000
Sum immaterielle eiendeler		26 186 000	17 744 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	1 443 000	1 911 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	775 000	796 000
Sum varige driftsmidler		2 218 000	2 707 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	933 626 000	1 026 256 000
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		933 626 000	1 026 256 000
Sum anleggsmidler		962 029 000	1 046 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	827 000	936 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 236 000	1 674 000
Andre fordringer		180 107 000	132 713 000
Konsernfordringer		177 871 000	131 039 000
Sum fordringer		180 934 000	133 650 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	171 205 000	222 640 000
Sum investeringer		171 205 000	222 640 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	182 911 000	102 793 000
Sum omløpsmidler		535 050 000	459 082 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		1 497 079 000	1 505 789 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		83 047 000	176 285 000
Fond	12	83 047 000	176 285 000
Annen egenkapital	12	600 728 000	562 059 000
Sum opptjent egenkapital		683 775 000	738 344 000
Sum egenkapital		1 003 322 000	1 057 892 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5		75 000
Sum avsetninger for forpliktelser			75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	416 412 000	430 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		416 412 000	430 088 000
Sum langsiktig gjeld		416 412 000	430 163 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 179 000	1 517 000
Leverandørgjeld		586 000	512 000
Skyldige offentlige avgifter	16	870 000	920 000
Utbytte		60 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	14 710 000	14 787 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld	19	74 710 000	14 787 000
Sum kortsiktig gjeld		77 345 000	17 735 000
Sum gjeld		493 757 000	447 897 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 497 080 000	1 505 789 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	618 669 000	572 466 000
Leieinntekt fast eiendom	2	57 545 000	52 619 000
Annen driftsinntekt	2, 3	71 520 000	12 726 000
Sum inntekter		747 733 000	637 811 000
Kostnader			
Varekostnad		463 109 000	386 288 000
Lønnskostnad	4, 5	80 956 000	86 051 000
Avskrivning	6	47 617 000	71 754 000
Annen driftskostnad	4	50 490 000	59 603 000
Sum kostnader		642 171 000	603 695 000
Driftsresultat		105 562 000	34 116 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 268 000	46 787 000
Inntekt på andre investeringer		10 487 000	13 842 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 521 000	630 000
Annen finansinntekt	9	27 571 000	27 475 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	-49 969 000	25 755 000
Sum finansinntekter		-1 122 000	114 489 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	0
Annen finanskostnad	9	81 786 000	67 293 000
Sum finanskostnader		81 786 000	67 293 000
Netto finans		-82 909 000	47 195 000
Ordinært resultat før skattekostnad		22 653 000	81 310 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 751 000	11 819 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 902 000	69 491 000
Årsresultat		10 902 000	69 491 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Minoritetsinteresser		1 513 000	8 651 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	74 263 000	80 300 000
Sum immaterielle eiendeler		74 263 000	80 300 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	855 681 000	792 217 000
Maskiner og anlegg	6	1 443 000	2 020 000
Skip, rigger, fly og lignende	6	34 484 000	133 049 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 502 000	1 972 000
Sum varige driftsmidler		893 110 000	929 257 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	171 308 000	163 331 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 941 000	13 972 000
Investeringer i aksjer og andeler	13	54 444 000	47 917 000
Andre fordringer	14	35 408 000	31 104 000
Sum finansielle anleggsmidler		284 101 000	256 324 000
Sum anleggsmidler		1 251 474 000	1 265 881 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 15	152 713 000	134 249 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 612 000	287 260 000
Andre kortsiktige fordringer	3	77 891 000	10 610 000
Andre fordringer		173 568 000	61 652 000
Konsernfordringer		95 677 000	51 042 000
Sum fordringer		299 180 000	348 912 000
Investeringer			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Markedsbaserte aksjer	10	171 205 000	222 640 000
Sum investeringer		171 205 000	222 640 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	354 284 000	253 443 000
Sum omløpsmidler		977 382 000	959 244 000
SUM EIENDELER		2 228 856 000	2 225 125 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		83 047 000	
Annen egenkapital	12	602 235 000	737 044 000
Sum opptjent egenkapital		685 282 000	737 044 000

Minoritetsinteresser	12	43 377 000	53 586 000
----------------------	----	------------	------------

Sum egenkapital		1 048 207 000	1 110 177 000
------------------------	--	----------------------	----------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		75 000
Utsatt skatt	11	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	75 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	558 850 000	615 791 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	139 952 000	158 407 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		698 802 000	774 198 000
Sum langsiktig gjeld		698 802 000	774 273 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	147 741 000	186 020 000
Leverandørgjeld		63 789 000	47 085 000
Betalbar skatt	11	24 216 000	18 841 000
Skyldige offentlige avgifter	16	6 188 000	7 683 000
Utbytte		62 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Avsetninger for forpliktelser		0	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	177 513 000	81 029 000
Annen kortsiktig gjeld	19	239 913 000	81 047 000
Sum kortsiktig gjeld		481 847 000	340 676 000
Sum gjeld		1 180 649 000	1 114 949 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 228 856 000	2 225 126 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533126

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 605 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: J. B. UGLAND HOLDING AS
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente G. Eielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2, 3		416 000
Sum inntekter			416 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	10 437 000	15 969 000
Avskrivning	6	489 000	457 000
Annen driftskostnad	4	3 981 000	3 598 000
Sum kostnader		14 907 000	20 024 000
Driftsresultat		-14 907 000	-19 607 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	71 861 000	86 454 000
Inntekt på andre investeringer		10 878 000	7 226 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	4 535 000	2 804 000
Annen finansinntekt	9	24 925 000	23 947 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	-36 933 000	15 266 000
Sum finansinntekter		75 266 000	135 697 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	771 000	88 000
Annen finanskostnad	9	72 335 000	60 159 000
Sum finanskostnader		73 106 000	60 247 000
Netto finans		2 160 000	75 451 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 747 000	55 843 000
Skattekostnad på ordinært resultat	11	-15 909 000	-4 997 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 162 000	60 840 000
Årsresultat		3 162 000	60 840 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	60 000 000	
Overføringer annen egenkapital	12	-56 838 000	60 840 000



Sum overføringer og
disponeringer

3 162 000

60 840 000



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	26 186 000	17 744 000
Sum immaterielle eiendeler		26 186 000	17 744 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	6	1 443 000	1 911 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	775 000	796 000
Sum varige driftsmidler		2 218 000	2 707 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	933 626 000	1 026 256 000
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		933 626 000	1 026 256 000
Sum anleggsmidler		962 029 000	1 046 706 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	827 000	936 000
Andre kortsiktige fordringer	3	2 236 000	1 674 000
Andre fordringer		180 107 000	132 713 000
Konsernfordringer		177 871 000	131 039 000
Sum fordringer		180 934 000	133 650 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	171 205 000	222 640 000
Sum investeringer		171 205 000	222 640 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	182 911 000	102 793 000
Sum omløpsmidler		535 050 000	459 082 000
SUM EIENDELER		1 497 079 000	1 505 789 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		83 047 000	176 285 000
Fond	12	83 047 000	176 285 000
Annen egenkapital	12	600 728 000	562 059 000
Sum opptjent egenkapital		683 775 000	738 344 000

Sum egenkapital 1 003 322 000 1 057 892 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		75 000
Sum avsetninger for forpliktelser			75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	416 412 000	430 088 000
Sum annen langsiktig gjeld		416 412 000	430 088 000
Sum langsiktig gjeld		416 412 000	430 163 000

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	1 179 000	1 517 000
Leverandørgjeld		586 000	512 000
Skyldige offentlige avgifter	16	870 000	920 000
Utbytte		60 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	14 710 000	14 787 000
Annen kortsiktig gjeld	19	74 710 000	14 787 000
Sum kortsiktig gjeld		77 345 000	17 735 000

Sum gjeld 493 757 000 447 897 000

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 1 497 080 000 1 505 789 000



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2, 3	618 669 000	572 466 000
Leieinntekt fast eiendom	2	57 545 000	52 619 000
Annen driftsinntekt	2, 3	71 520 000	12 726 000
Sum inntekter		747 733 000	637 811 000
Kostnader			
Varekostnad		463 109 000	386 288 000
Lønnskostnad	4, 5	80 956 000	86 051 000
Avskrivning	6	47 617 000	71 754 000
Annen driftskostnad	4	50 490 000	59 603 000
Sum kostnader		642 171 000	603 695 000
Driftsresultat		105 562 000	34 116 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	7	8 268 000	46 787 000
Inntekt på andre investeringer		10 487 000	13 842 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	2 521 000	630 000
Annen finansinntekt	9	27 571 000	27 475 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	10	-49 969 000	25 755 000
Sum finansinntekter		-1 122 000	114 489 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	0	0
Annen finanskostnad	9	81 786 000	67 293 000
Sum finanskostnader		81 786 000	67 293 000
Netto finans		-82 909 000	47 195 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	11 751 000	11 819 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 902 000	69 491 000
Årsresultat		10 902 000	69 491 000
Minoritetsinteresser		1 513 000	8 651 000



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	11	74 263 000	80 300 000
Sum immaterielle eiendeler		74 263 000	80 300 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	855 681 000	792 217 000
Maskiner og anlegg	6	1 443 000	2 020 000
Skip, rigger, fly og lignende	6	34 484 000	133 049 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	1 502 000	1 972 000
Sum varige driftsmidler		893 110 000	929 257 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	0	
Lån til foretak i samme konsern		0	
Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	171 308 000	163 331 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		22 941 000	13 972 000
Investeringer i aksjer og andeler	13	54 444 000	47 917 000
Andre fordringer	14	35 408 000	31 104 000
Sum finansielle anleggsmidler		284 101 000	256 324 000
Sum anleggsmidler		1 251 474 000	1 265 881 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 15	152 713 000	134 249 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	125 612 000	287 260 000
Andre kortsiktige fordringer	3	77 891 000	10 610 000
Andre fordringer		173 568 000	61 652 000
Konsernfordringer		95 677 000	51 042 000
Sum fordringer		299 180 000	348 912 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	171 205 000	222 640 000
Sum investeringer		171 205 000	222 640 000



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	16	354 284 000	253 443 000
Sum omløpsmidler		977 382 000	959 244 000
SUM EIENDELER		2 228 856 000	2 225 125 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	12, 17	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	12	-8 000	-8 000
Overkurs	12	31 983 000	31 983 000
Annen innskutt egenkapital	12	287 372 000	287 372 000
Sum innskutt egenkapital		319 547 000	319 547 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		83 047 000	
Annen egenkapital	12	602 235 000	737 044 000
Sum opptjent egenkapital		685 282 000	737 044 000

Minoritetsinteresser	12	43 377 000	53 586 000
Sum egenkapital		1 048 207 000	1 110 177 000

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5		75 000
Utsatt skatt	11	0	
Sum avsetninger for forpliktelser		0	75 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	558 850 000	615 791 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	139 952 000	158 407 000
Sum annen langsiktig gjeld		698 802 000	774 198 000

Sum langsiktig gjeld		698 802 000	774 273 000
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	14	147 741 000	186 020 000
Leverandørgjeld		63 789 000	47 085 000
Betalbar skatt	11	24 216 000	18 841 000
Skyldige offentlige avgifter	16	6 188 000	7 683 000
Utbytte		62 400 000	
Kortsiktig konserngjeld		0	
Avsetninger for forpliktelser		0	
Annen kortsiktig gjeld	19, 20	177 513 000	81 029 000
Annen kortsiktig gjeld	19	239 913 000	81 047 000



Sum kortsiktig gjeld	481 847 000	340 676 000
Sum gjeld	1 180 649 000	1 114 949 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 228 856 000	2 225 126 000



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
17

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J.B.UGLAND AS	192.00	96.00%	Ordinære aksjer
J. B. UGLAND HOLDING AS	8.00	4.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	200.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9075000000.00	14303000000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1686000000.00	1981000000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-324000000.00	-315000000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10437000000.00	15969000000.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	3460280000.00	196582000.00	1145830000.00
	0		0



Styret	538800000.00	844509000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers. Lønn</u>	<u>3999080000.0</u>	<u>196582000.00</u>
<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>	<u>0</u>	<u>1990339000.0</u>
		<u>0</u>

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599000000.00	420000000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	599000000.00	420000000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virkomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Renteinntekter				4535441.00
Renter aksjonærlån				
Salg av tjenester (datterselskap)				2563183.00
Salg av tjenester (familie)				60000.00
Husleie				893268.00
Rentekostnader				770998.00
Renteinntekter				2521213.00
Salg av tjenester (familie)				60000.00
Rentekostnader				
Virkomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja				

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
J. B. Ugland Holding AS	Televeien 3 4879 Grimstad Grimstad



Organisasjonsnr: 990 605 785
J. B. UGLAND HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7437000000.00	8661200000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6541000000.00	6626000000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44000000.00	-7187000000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8095500000.00	8605100000.00

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1879000000.00	1617000000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1935000000.00	1617000000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



J. B. Ugland Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Kontantstrømoppstilling**
- Noter**



J.B. Ugland Holding AS

ÅRSBERETNING 2022

VIRKSOMHETEN

Virksomheten er hovedsakelig relatert til eiendomsinvesteringer, shipping, fornybar energi samt annen investeringsvirksomhet med deltakelse i andre selskaper. Virksomheten drives fra Grimstad, hvor selskapet har sitt hovedkontor i Sørlandets Teknologipark.

Eiendomsaktiviteten drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Eiendom AS, shippingaktiviteten gjennom datterkonsernet J.M. Ugland & Co AS og fornybar energi drives gjennom datterkonsernet J.B. Ugland Fornybar Energi AS. Investeringsvirksomheten foregår hovedsakelig i morselskapet J.B. Ugland Holding AS.

Eiendom

Eiendomsvirksomheten er knyttet til satsningsområdene utvikling, entreprenør og forvaltning. Samarbeid på tvers av disse forretningsområdene er vårt konkurransefortrinn.

Virksomheten innenfor eiendomsutvikling omfatter både bolig- og næringsbygg, og er konsentrert om de største sørlandsbyene, Grimstad, Arendal, Lillesand og Kristiansand, og det sentrale østlandsområdet. I 2021 gjennomførte virksomheten en rekke investeringer som konsernet i 2022 videre har fulgt opp og investert ytterligere i.

Kanalbyen i Kristiansand er en ny bydel som skal bestå av 700 boliger når den er ferdig utviklet. De tre første byggetrinnene på 300 leiligheter er ferdigstilt og solgt. Fjerde byggetrinn med «De tre søstre» er underoppføring og ferdigstilles i 2025. Her er allerede 89 av 106 leiligheter solgt. Kanalbyen er et vellykket samarbeidsprosjekt med Kristiansand Havn.

På næringsviden er byggingen av kontor- og handelsprosjektet K14 i Kristiansand igangsatt. Eiendomsmassen består av 14.000 kvm kontor og 4.000 kvm handel samt parkering. Bygget ferdigstilles i 2025. Det er inngått langsiktige kontrakter kontorlokalene med Å Energi som største leietaker. Prosjektet er et samarbeidsprosjekt med BRG og tidligere eier av bygården der partene eier 1/3 hver.

I Grimstad pågår byggingen av tredje byggetrinn i boligprosjektet Tønnevollskogen som ferdigstilles høsten 2024. Boligprosjektet Fevikpynten ble ferdigstilt og overlevert i 2022.

I Sørlandets Teknologipark, på nabotomten til Universitetet, ble bygget JLV 7 ferdigstilt i april 2023. Morrow, med sitt «Battery Innovation Center» (BiC), er største leietaker i bygget som er på 5.700 kvm. I tilknytning til Sørlandets Teknologipark eier man videre, gjennom Grøm Eiendom AS, et tomteområde på ca. 95 300 kvm for å sikre utviklingen i området. Her har man bl.a. igangsatt oppføring av et kontorbygg på 3.000 kvm med NAV som leietaker.

I Arendal ble boligprosjektet Holmen Kilsund ferdigstilt i 2022. Boligprosjektet His brygge er under oppføring og ferdigstilles i løpet av 2023. I dette området har man også investert i en tilknyttet eiendom hvor et nytt boligprosjekt er under utvikling. Oppføring av boligprosjektet His Terrasse, hvor man har en eierandel på 50%, er også igangsatt. Prosjektet er på totalt 66 enheter og første byggetrinn ferdigstilles i 2024. På Tangen i Arendal, et tidligere industriområde på ca 70 daa, pågår reguleringsarbeid for boligprosjekt med i overkant av 200 enheter.

I Lillesand eier selskapet 50 % av Agder Næringspark som består av ca 1.100 daa med nærings- tomter regulert til ulike formål. De første 100 daa av området er nå solgt og bebygget.

I Oslo er virksomheten medeier i boligprosjekter på Slemdal, Frøytunet i Bærum kommune samt i eiendomsinvesteringsfondet til Malling & Co. I Drammen har man investert i et bygg og en tomt i Erik Børresensgate for videreutvikling av eiendommen.



Entreprenørvirksomheten er ansvarlig for gjennomføring av konsernets byggeprosjekter. I 2022 har aktiviteten i denne virksomheten vært høy. Aktiviteten har vært knyttet til prosjektene på Kanalbyen, Fevikpynten, Tønnevollskogen, Holmen Kilsund og His Brygge samt byggarbeider ifm ombygging av Oddensenteret i Grimstad for Scala Eiendom. Videre er entreprenørvirksomheten involvert i utvikling av konsernets bolig- og næringsprosjekter.

Innenfor forvaltning er eiendomsporteføljen hovedsakelig lokalisert i Grimstad. Porteføljen består av ca. 40.000 kvm kontor- og forretningsarealer i Sørlandet Teknologipark. Selskapet forvalter også ca. 43.000 kvm undervisningslokaler for Universitetet i Agder, avdeling Grimstad. Eiendommen er eid av morselskapet.

Shipping

Shippingaktiviteten i konsernet J.B. Ugland Holding drives gjennom J.M. Ugland & Co AS. Shipping har tradisjonelt vært en betydelig del av konsernets virksomhet. Siden 2013 har virksomheten vært knyttet til den europeiske short sea car carrier - sektoren. Det ble investert i totalt 6 bilskip mellom 2013 og 2018. Som følge av gunstige markedsforhold for bilskip den siste tiden, er nå samtlige skip solgt.

Fornybar energi

Virksomheten til J.B. Ugland Fornybar Energi AS er hovedsakelig knyttet til investeringen i Nape Kraft AS, hvor selskapet har en eierandel på 51%. Kraftverket ligger på Nape i Fyresdal kommune og ble igangsatt i august 2013. Kraftverket har en installert effekt på 2,0 MW og en anslått middelproduksjon på 7,6 GWh.

Investeringer/Forvaltning

Investeringsaktiviteten er hovedsakelig knyttet til plasseringer i investeringsfond, markedsbaserte aksjer, obligasjoner, private equity og likviditetsforvaltning.

Innenfor venture har konsernet flere investeringer gjennom datterselskapet J.B. Ugland Venture AS. Investeringene består videre av aksjer i internasjonale selskaper og andeler i selskapene Skagerak Venture Capital, Skagerak Seed Capital og Skagerak Maturo fondene. Konsernet er også gjennom Agder Research Holding AS aksjonær i forskningsinstituttet NORCE, som skal arbeide i tett samspill mellom Universitetet i Agder, MiL (Mechatronic Innovation Lab) og i4Helse i Teknologiparken. Innenfor inkubatorvirksomhet er konsernet aksjonær i Innoventus Sør AS.

J.B. Ugland Holding AS eier også 62% av aksjene i Luxnordic Wealth Management S.A., som driver med kapitalforvaltning og andre finansielle tjenester i Luxembourg.

FORSKNINGS- OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Konsernet har ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

FORTSATT DRIFT

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

ARBEIDSMILJØ

Ved utgangen av 2022 hadde morselskapet 6 ansatte. Arbeidsmiljøet anses som godt. Sykefraværet i 2022 var på ca. 2%. Det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller. Konsernet hadde ved utgangen av 2028 totalt 39 ansatte. Sykefraværet i 2022 var ca. 3%, og det har ikke inntruffet noen form for skadetilfeller.

LIKESTILLING

Av morselskapets 6 ansatte ved utgangen av 2022 var 3 kvinner. Det er 1 kvinne i ledende stilling. Av konsernets 39 ansatte var 11 kvinner. Det er 3 kvinner i ledende stillinger. Styret består av 2 kvinner og 3 menn, en kvinneandel på 40%. Konsernet har innarbeidet en praksis som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.



ÅPENHETSLOVEN

Selskapets rapportering i tråd med Åpenhetsloven vil bli lagt ut på selskapets hjemmeside www.jbugland.no innen fristen 30.06.2023.

FORSIKRING

Selskapet er dekket gjennom konsernets styreansvarforsikring for styremedlemmer mht ansvar overfor foretaket eller tredjepersoner.

YTRE MILJØ

Selskapets og konsernets aktiviteter er av en slik art at det ytre miljø i minimal grad forurenes. Man har en bevisst og fremtidsrettet miljøsatsing innenfor selskapets virksomhetsområder. Eiendomskonsernets strategidokument tar utgangspunkt i FNs bærekraftsmål, og i 2019 ble strakstiltakene for boligutviklere og for eiendomsselskap i Eiendomssektorens veikart mot 2050 signert. I 2020 ble virksomheten Miljøfyrtårnsertifisert.

FINANSIELL RISIKO

Investerings- og forvaltningsvirksomheten er gjenstand for kursrisiko og den generelle utviklingen i aksje- og obligasjonsmarkedet. Valutasikringer benyttes aktivt for å redusere risiko knyttet til valutasvingninger innenfor dette området.

Risiko knyttet til eksponering mot endringer i rentenivået er begrenset, ettersom rentesikring er benyttet i store deler av eiendomsfinansieringen. Det meste av konsernets verdipapirbeholdning har flytende rente og dette medfører normalt lav renterisiko.

Kredittrisikoen er begrenset ettersom man ikke har noen dominerende kunder.

Likviditetsrisikoen anses som liten. Konsernet har god likviditet.

KONTANTSTRØM

Morselskapets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var i 2022 positiv med NOK 118,4 mill. Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var positiv med NOK 22,6 mill. Selskapets netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var i 2022 negativ med NOK 58,6 mill og skyldes nedbetaling av gjeld og økning i konsernfordring. Netto kontantstrøm for perioden ble dermed positiv med NOK 80,1 mill.

For konsernet ble kontantstrømmen fra operasjonelle aktiviteter positiv med NOK 247,3 mill. I 2022 ble flere av konsernets skip solgt med en betydelig høyere likviditetstilførsel enn regnskapsmessig gevinst. Dette er hovedårsaken til at den operasjonelle kontantstrømmen avviker fra konsernets driftsresultat på NOK 105,6 mill.

Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var negativ med NOK 30,6 mill. Konsernet har netto tatt opp gjeld med NOK 113,7 mill som gir en negativ kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter på tilsvarende beløp. Netto kontantstrøm ble dermed positiv med NOK 100,8 mill.

SELSKAPETS OG KONSERNETS STILLING OG RESULTAT AV VIRKSOMHETEN

Regnskapet for 2022 viser et resultat på NOK 3,2 mill. Totalkapitalen for konsernet økte fra NOK 2.225 mill i 2021 til NOK 2.229 mill i 2022. Egenkapitalen ble redusert fra NOK 1.110 mill, til NOK 1.048 i 2022 som gir en egenkapitalandel på 47%. Det er i 2022 avsatt utbytte med NOK 60 mill. Likviditeten på balansedagen er god, og man har en betydelig beholdning av likvide markedsbaserte verdipapirer.

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2022 et riktig uttrykk for selskapets og konsernets stilling og resultatet av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet, kjenner ikke styret til andre forhold som er av interesse for å bedømme selskapet eller konsernet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsregnskapet og som er viktig for å bedømme selskapets og konsernets resultat og stilling.



STYRETS FORSLAG TIL DISPONERING AV RESULTAT

Styret foreslår følgende disponering av årsoverskuddet på NOK 3.162.000,-.

Overført annen egenkapital:	NOK	36.400.000,-
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	NOK	-93.238.000,-
Utbytte	NOK	60.000.000,-
<u>Disponert totalt:</u>	<u>NOK</u>	<u>3.162.000,-</u>

FREMTIDIG UTVIKLING

De oppnådde resultater i 2022 var preget av negativ avkastning fra de finansielle investeringene grunnet uroen i finansmarkedene.



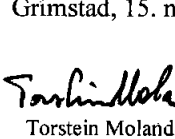
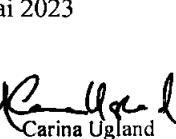
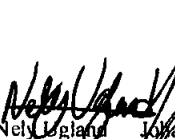
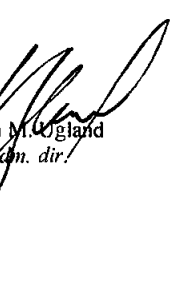
Innenfor shipping opplevde man i 2022 en bedring i markedet for bilskipene i porteføljen og man valgte å selge de resterende 5 skipene. Salgene ga en god likviditetstilførsel ettersom det ikke var gjeld knyttet til skipene. Regnskapsmessig ga det også positive resultater. To av skipene ble imidlertid først overlevert i begynnelsen av januar 2023, slik at den regnskapsmessige gevinsten først vil fremkomme i regnskapet for inneværende år.

Etter salgene av bilskipene i J.M. Ugland & Co er konsernets virksomhet nå i enda større grad knyttet opp mot eiendomsvirksomheten. Eiendomskonsernet leverte akseptable resultater i 2022 til tross for økte byggekostnader grunnet råvaremangel og energikrisen som følge av krigen i Ukraina og den geopolitiske situasjonen. Aktiviteten er fremdeles god, og man har mange gode prosjekter i porteføljen. Eiendomsmassen i Sørlandets Teknologipark er tilnærmet fullt utleid og fremtidsutsiktene her er gode.

Selv om aktiviteten er god, er vurderingen at økt inflasjon, økte byggekostnader og stigende rente gir lavere prosjektmarginer. Det anses derfor krevende å opprettholde ønsket lønnsomhet i tiden fremover. Konsekvensen er at konsernet må ha stort kostnadsfokus og være kritiske i valget av investeringer fremover.

Styret presiserer at det alltid vil være usikkerhet knyttet til vurderinger av fremtidig utvikling.

Grimstad, 15. mai 2023

 Johan B. Ugland Styreleder	 Tom B. Knudsen Nestleder	 Torstein Moland Styremedlem	 Carina Ugland Styremedlem	 Nely Ugland Styremedlem	 Johan M. Ugland adm. dir.
--	--	---	--	---	---



J. B. Ugland Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
Driftsinntekter						
0	0	Salgsinntekt		2, 3	618 669	572 466
0	0	Leieinntekt fast eiendom		2	57 545	52 619
0	416	Annen driftsinntekt		2, 3	71 520	12 726
<u>0</u>	<u>416</u>	Sum driftsinntekter			<u>747 733</u>	<u>637 811</u>
Driftskostnader						
0	0	Varekostnad			463 109	386 288
10 437	15 969	Lønnskostnad		4, 5	80 956	86 051
489	457	Avskrivning		6	47 617	71 754
3 981	3 598	Annen driftskostnad		4	50 490	59 603
<u>14 907</u>	<u>20 024</u>	Sum driftskostnader			<u>642 171</u>	<u>603 695</u>
<u>-14 907</u>	<u>-19 607</u>	Driftsresultat			<u>105 562</u>	<u>34 116</u>
Finansinntekter og finanskostnader						
71 861	86 454	Resultat fra datter-/tilkn. selskap		7	8 268	46 787
10 878	7 226	Inntekt på andre investeringer			10 487	13 842
4 535	2 804	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8	2 521	630
24 925	23 947	Annen finansinntekt		9, 18	29 986	27 475
-36 933	15 266	Verdiendr. Markedsbaserte verdipap.		10	-49 969	25 755
771	88	Rentekostnad til foretak i samme konsern		8	0	0
72 335	60 159	Annen finanskostnad		9, 18	84 202	67 293
<u>2 160</u>	<u>75 451</u>	Netto finansposter			<u>-82 909</u>	<u>47 195</u>
<u>-12 747</u>	<u>55 843</u>	Ordinært resultat før skattekostnad			<u>22 653</u>	<u>81 310</u>
<u>-15 909</u>	<u>-4 997</u>	Skattekostnad på ordinært resultat		11	<u>11 751</u>	<u>11 819</u>
<u>3 162</u>	<u>60 840</u>	Årsresultat			<u>10 902</u>	<u>69 491</u>
Fordeling						
		Majoritetsinteresser			3 162	60 840
		Minoritetsinteresser			7 741	8 651
Overføringer og disponeringer						
-93 238	-4 543	Overført fond for vurderingsforskjeller		12		
36 400	65 383	Overføringer annen egenkapital		12		
60 000	0	Utbytte		12		
<u>3 162</u>	<u>60 840</u>	Sum disponert				

**J. B. Ugland Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

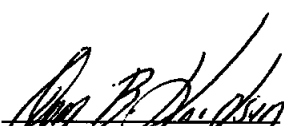
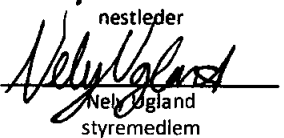
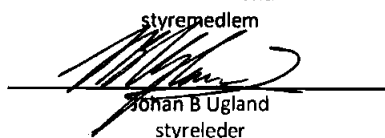

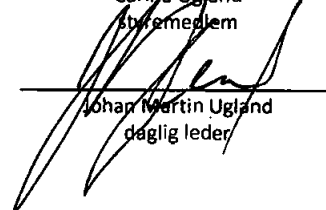
Morselskap		Beløp vises i tusen kr	Note	Konsern	
2022	2021			2022	2021
Anleggsmidler					
<i>Immaterielle eiendeler</i>					
26 186	17 744	Utsatt skattefordel	11	74 263	80 300
<u>26 186</u>	<u>17 744</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>74 263</u>	<u>80 300</u>
<i>Varige driftsmidler</i>					
0	0	Tomter, bygninger m.m.	6	855 681	792 217
1 443	1 911	Maskiner og anlegg	6	1 443	2 020
0	0	Skip	6	34 484	133 049
775	796	Driftsløsøre, inventar o.l.	6	1 502	1 972
<u>2 218</u>	<u>2 707</u>	Sum varige driftsmidler		<u>893 110</u>	<u>929 257</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>					
933 626	1 026 256	Investeringer i datterselskap	7, 8	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	7, 8	171 308	163 331
0	0	Lån til tilknyttet selskap		22 941	13 972
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	13	54 444	47 917
0	0	Andre fordringer	14	35 408	31 104
<u>933 626</u>	<u>1 026 256</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>284 101</u>	<u>256 324</u>
<u>962 029</u>	<u>1 046 706</u>	Sum anleggsmidler		<u>1 251 474</u>	<u>1 265 881</u>
Omløpsmidler					
0	0	Varer	3, 15	152 713	134 249
<i>Fordringer</i>					
827	936	Kundefordringer	3	125 612	287 260
177 871	131 039	Fordring på konsernselskaper		95 677	51 042
2 236	1 674	Andre kortsiktige fordringer	3	77 891	10 610
<u>180 934</u>	<u>133 650</u>	Sum fordringer		<u>299 180</u>	<u>348 912</u>
<i>Investeringer</i>					
171 205	222 640	Markedsbaserte aksjer	10	171 205	222 640
<u>171 205</u>	<u>222 640</u>	Sum investeringer		<u>171 205</u>	<u>222 640</u>
182 911	102 793	Bankinnskudd	16	354 284	253 443
<u>535 050</u>	<u>459 082</u>	Sum omløpsmidler		<u>977 382</u>	<u>959 244</u>
<u>1 497 080</u>	<u>1 505 789</u>	Sum eiendeler		<u>2 228 856</u>	<u>2 225 125</u>



J. B. Ugland Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
200	200	Aksjekapital		12, 17	200	200
-8	-8	Egne aksjer		12	-8	-8
31 983	31 983	Overkurs		12	31 983	31 983
<u>287 372</u>	<u>287 372</u>	Annen innskutt egenkapital		12	<u>287 372</u>	<u>287 372</u>
<u>319 547</u>	<u>319 547</u>	Sum innskutt egenkapital			<u>319 547</u>	<u>319 547</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>						
83 047	176 285	Fond for vurderingsforskjeller			0	0
600 728	562 059	Annen egenkapital		12	685 282	737 044
<u>683 775</u>	<u>738 344</u>	Sum opptjent egenkapital			<u>685 282</u>	<u>737 044</u>
0	0	Minoritetsinteresser		12	43 377	53 586
<u>1 003 322</u>	<u>1 057 892</u>	Sum egenkapital			<u>1 048 207</u>	<u>1 110 177</u>
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	75	Pensjonsforpliktelser		5	0	75
<u>0</u>	<u>75</u>	Sum avsetning for forpliktelser			<u>0</u>	<u>75</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
416 412	430 088	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	558 850	615 791
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		14	139 952	158 407
<u>416 412</u>	<u>430 088</u>	Sum annen langsiktig gjeld			<u>698 802</u>	<u>774 198</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
1 179	1 517	Gjeld til kredittinstitusjoner		14	147 741	186 020
586	512	Leverandørgjeld			63 789	47 085
0	0	Betalbar skatt		11	24 216	18 841
870	920	Skyldige offentlige avgifter		16	6 188	7 683
60 000	0	Utbytte			60 000	0
14 710	14 787	Annen kortsiktig gjeld		19, 20	179 913	81 029
<u>77 345</u>	<u>17 735</u>	Sum kortsiktig gjeld			<u>481 847</u>	<u>340 676</u>
<u>493 757</u>	<u>447 897</u>	Sum gjeld			<u>1 180 649</u>	<u>1 114 949</u>
<u>1 497 080</u>	<u>1 505 789</u>	Sum egenkapital og gjeld			<u>2 228 856</u>	<u>2 225 125</u>

31. desember 2022
Grimstad, 15. mai 2023
Tom Bernhard Knudsen
nestleder

Nelly Ugland
styremedlem
Torstein Møland
styremedlem

Johan B Ugland
styreleder
Carina Ugland
styremedlem

Johan Martin Ugland
daglig leder



J. B. Ugland Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp vises i tusen kr	Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
-12 747	55 843	Resultat før skattekostnad	22 653	81 310
74 327	-6 276	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	20 119	-43 287
0	0	Periodens betalte skatt	-18 841	-13 318
0	-357	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-48 714	-529
489	457	Ordinære avskrivninger	47 617	71 754
184	69	Endring i varelager, kundefordringer og lev. gjeld	159 889	-280 025
-713	-1 656	Endring i andre tidsavgrensningsposter	27 687	79 740
56 905	-10 559	Verdiendring markedsbaserte verdipapirer	36 933	-15 266
<u>118 444</u>	<u>37 521</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>247 343</u>	<u>-119 620</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	550	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	124 700	108 267
0	-2 340	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-87 479	-25 756
0	0	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	-57 909	-2 490
-2 196	-27 201	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	0	0
<u>24 788</u>	<u>-13 423</u>	Netto inn/utbetalinger ved salg/ kjøp av aksjer, obl.	<u>-9 870</u>	<u>-30 232</u>
<u>22 591</u>	<u>-42 414</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-30 558</u>	<u>49 789</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	-75 396	-70 699
-13 675	-13 675	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
-338	1 099	Netto endring i kortsikt gjeld til kredittinstitusjoner	-38 279	168 471
0	0	Utbetalinger av utbytte	0	-6 000
<u>-44 635</u>	<u>54 197</u>	Netto inn/utbetaling gjeld konsernselskaper	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>-58 649</u>	<u>41 621</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-113 675</u>	<u>91 772</u>
-2 269	2 137	Effekt av valutakursendringer på likvider	-2 269	2 137
80 118	38 866	Netto endring i likvider i året	100 841	24 078
<u>102 793</u>	<u>63 927</u>	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	<u>253 442</u>	<u>229 364</u>
<u>182 911</u>	<u>102 793</u>	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	<u>354 284</u>	<u>253 443</u>



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Ved salg av varer og tjenester skjer inntektsføringen på leveringstidspunktet. For prosjekter med lang tilvirkningstid skjer inntektsføringen etter løpende avregningsmetode. Dette vil si at inntektsføringen foretas etter hvert som arbeidet utføres, og at en andel av forventet fortjeneste tas til inntekt basert på fullføringsgraden. Fullføringsgraden beregnes på basis av faktisk fremdrift i prosjektet. Opptjente, ikke fakturerte inntekter er vist sammen med kundefordringer i balansen. Forskudd vedrørende prosjekter med lang tilvirkningstid er oppført som forskudd fra kunder. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Fordring og gjeld mellom selskapene er renteberegnet etter til enhver tid gjeldende markedsrente.

Varer

Tomt og prosjektkostnad for videresalg vises som omløpsmiddel (varelager) i balansen frem til salg. Tomter aktiveres som en del av anskaffelseskost i byggeperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Gevinst eller tap ved salg av driftsmidler bokføres som driftsinntekt/tap.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at investeringer vurderes til andel egenkapital, korrigert for rest mer-/mindreverdi, og hvor andel av resultatet inntektsføres/kostnadsføres. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet henføres til aktuelle driftsmidler, og avskrives basert på forventninger om antatt gjenværende økonomisk levetid av driftsmidlet. Samme vurderingsmåte er benyttet for datterselskap og tilknyttet selskap.

Andre anleggsaksjer

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Aksjer i andre selskaper (Omløpsaksjer)

Markedsbaserte omløpsaksjer er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Pensjoner

Konsernet har innskuddsplaner for samtlige ansatte. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger. Selskapet hadde i 2021 i tillegg en usikret pensjonsforpliktelse overfor pensjonister fra det opprinnelige selskapet Andreas Ugland & Sons AS. Netto pensjonsforpliktelser er innarbeidet som langsiktig gjeld i balansen. Endringen i netto pensjonsforpliktelser er kostnadsført i resultatregnskapet som lønnskostnad.

Konsernet har innskuddsordning for øvrige.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skattesubjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot aktuelle balanseposter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt knyttet til midlertidige forskjeller på aksjer i datterselskap hensyntas ikke, da aksjene vurderes å være i varig eie.

Konsolideringsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper for hele konsernet. Interne transaksjoner og mellomværende er eliminert. Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapitalen på oppkjøpstidspunktet. Kjøpesum utover bokført verdi av egenkapitalen er tillagt eiendelene som foranlediget at overprisen ble betalt. Merverdier som ikke kan henføres til eiendeler, er oppført i konsernbalansen som goodwill. I konsernregnskapet er det eliminert for urealisert internfortjeneste ved salg mellom konsernselskap og tilknyttede selskaper.

Konsern

Selskapet inngår i konsernregnskapet for J.B. Ugland AS i Grimstad, og konsernregnskapet kan fåes utlevert på morselskapets adresse i Jon Lilletuns vei 5, 4879 Grimstad.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Driftsinntekter

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
<i>Pr. virksomhetsområde</i>			
0	0	70 822	81 169
0	0	247 449	233 431
0	0	267 714	202 127
0	416	70 774	5 352
0	0	62 899	71 391
0	0	28 076	44 341
<u>0</u>	<u>416</u>	<u>747 733</u>	<u>637 811</u>
<i>Geografisk fordeling</i>			
0	0	608 115	522 079
0	0	139 619	115 731
<u>0</u>	<u>0</u>	<u>747 733</u>	<u>637 811</u>

Note 3 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets og konsernets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	79 731	213 721
0	0	-6 261	-4 693
0	0	732 964	481 995
0	0	40 501	35 676

Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte totalcostnader for prosjektet.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
9 075	14 303	74 370	86 612
1 686	1 981	6 541	6 626
1 310	1 113	3 648	2 811
-2 563	-2 210	-8 123	-14 353
929	782	4 519	4 355
<u>10 437</u>	<u>15 969</u>	<u>80 956</u>	<u>86 051</u>
6	6	39	38



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Morselskap

Ytelser til administrerende direktør

	Daglig leder	Styret
Lønn	3 460	539
Pensjonsutgifter	197	0
Bonuser etc	563	845
Annen godtgjørelse	583	0

Morselskap

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt noen lån/sikkerhetsstillelse til enkelt personer som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
599	420	Lovpålagt revisjon	1 879	1 617
0	0	Andre attestasjonstjenester	56	0
<u>599</u>	<u>420</u>	Sum	<u>1 935</u>	<u>1 617</u>

Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.

Note 5 - Pensjoner

Morselskap og konsern

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Gjenværende forpliktelse i mor og konsern i 2021 er en usikret forpliktelse kalkulert etter revisorforeningens pensjonskalkulator. Det er ingen gjenværende forpliktelse i 2022 i mor eller konsern. Innskuddspensjon inklusiv arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	75	Opptjente pensjonsforpliktelser	0	75
0	75	Beregnete pensjonsforpliktelser	0	75
0	75	Netto pensjonsforpliktelse 31.12	0	75



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 6 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Transportmidler	Ikke avskrivbare driftsmidler	Inventar/utstyr	Sum
Anskaffelseskost	2 340	775	141	3 256
Anskaffelseskost 31.12.	2 340	775	141	3 256
Akk. avskrivning 31.12.	-897	0	-141	-1 038
Balanseført pr. 31.12.	1 443	775	0	2 218
Årets avskrivninger	468	0	21	489
Økonomisk levetid	7 år	Ingen avskrivninger	5	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Konsern

	Tomter, bygg	Transportmidler	Skip	Inventar/ikke avskrivbare driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost	999 251	2 340	325 396	11 658	1 338 645
Tilgang kjøpte driftsmidler	87 479	0	0	0	87 479
Avgang solgte driftsmidler	-13 059	0	-199 047	0	-212 106
Reklassifisering anlegg	67	0	0	0	67
Anskaffelseskost 31.12.	1 073 738	2 340	126 349	11 658	1 214 085
Akk. avskrivning 31.12.	-217 196	-897	-91 865	-10 922	-320 880
Akk. nedskr. 31.12.	-858	0	0	0	-858
Akk. avskr. solgte driftsmidler	-3	0	0	766	763
Balanseført pr. 31.12.	855 681	1 443	34 484	1 502	893 110
Årets avskrivninger	21 069	468	25 508	572	47 617
Økonomisk levetid	20-50	5	25 år	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap mv

Morselskap

Selskap	Kontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Andre endringer	Andel årets resultat	Årets meravskrivning	Resultatført morselskap
JBU Fornøybar Energi AS	Grimstad	100 %	5 411	0	1 279	0	1 279
JBU Venture AS	Grimstad	100 %	14 500	0	-13 625	0	-13 625
JMU & Co. AS	Grimstad	100 %	329 600	994	33 778	0	33 778
JBU Eiendom AS	Grimstad	100 %	106 356	0	19 849	359	20 208
Lux Nordic Holding	Luxemburg	100 %	1 538	1 275	7 004	0	7 004
Jon Lilletuns vei 9	Grimstad	100 %	392 566	0	23 263	-46	23 217
			849 971	2 269	71 547	313	71 861



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

	IB 01.01.2022	Tilgang/ avgang	Resultatført morselskap	Omregnings differanse	Konsernbidr. utbytte	UB 31.12.2022
JBU Fornybar Energi	3 546	0	1 279	0	0	4 826
JB Ugland Venture AS	25 250	0	-13 625	0	0	11 625
JMU & Co AS	165 170	0	33 778	994	-130 000	69 943
JBU Eiendom AS	386 340	0	20 208	0	0	406 548
Lux Nordic Holding	31 002	-10 286	7 004	1 275	0	28 994
Jon Lilletuns vei 9 AS	414 947	0	23 217	0	-26 474	411 690
	1 026 256	-10 286	71 861	2 269	-156 474	933 626

Selskap som inngår i J.B. Ugland Eiendom AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JBU Eiendomsforvaltning AS	Grimstad	100 %	100 %
JBU Eiendomsutvikling AS	Grimstad	100 %	100 %
J.B. Ugland Entreprenør AS	Grimstad	100 %	100 %
Grøm Eiendom AS	Grimstad	90 %	90 %

Selskap som inngår i J.M. Ugland & Co. AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
JMU Shipping AS	Grimstad	100 %	100 %
JMU Tanker I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Car Carriers AS	Grimstad	100 %	100 %
UCC Short Sea AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto I AS	Grimstad	100 %	100 %
Ugland Auto II AS	Grimstad	100 %	100 %

Selskap som inngår i J.B Ugland Fornybar Energi AS:

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Nape Kraft AS	Grimstad	51 %	51 %

Konsern

Felleskontrollerte- og tilknyttede selskap.

Selskap	Kontor	Eierandel	Balanseført verd 01.01	Tilgang/ avgang	Andel res/gevinst	Avskr. /merv Utbytte	Bal. ført verdi 31.12
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	Lillesand	50 %	50 185	0	-979	-1 100	48 106
Kanalbyen Partner AS	Kristiansand	50 %	76 000	0	5 880	-12 000	69 880
Ugland Castor Car Carriers AS	Grimstad	41 %	12 810	-15 336	2 526	0	0
Slemdal Utvikling AS	Oslo	30 %	7 248	0	-854	0	6 393
Sørlandets Teknologipark AS	Oslo	25 %	1 996	0	2 022	-2 250	1 768
Kvartal 14 AS	Kristiansand	33 %	15 092	10 250	-158	0	25 184
Drammen Boligutvikling AS	Grimstad	50 %	0	18 000	-315	0	17 685
His Solåsen AS	Grimstad	50 %	0	2 145	147	0	2 292
			163 331	15 058	8 268	-15 350	171 308



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap	31.12.2022
Renteinntekter	4 535
Renter aksjonærlån	0
Salg av tjenester (datterselskap)	2 563
Salg av tjenester (familie)	60
Sum inntekter	7 159

Selskap	
Husleie	893
Rentekostnader	771
Sum kostnader	1 664

Konsern	
Renteinntekter	2 521
Salg av tjenester (familie)	60
Rentekostnader	0
Sum inntekter	2 581

Note 9 - Finansinntekter og finanskostnader

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
2 790	2 116	Annen renteinntekt	2 790	2 116
0	0	Annen finansinntekt	2 377	2 169
22 135	21 831	Valutagevinst	24 819	23 190
24 925	23 947	Sum annen finansinntekt	29 986	27 475
28 638	29 116	Annen rentekostnad	35 436	35 614
1 201	1 520	Annen finanskostnad	3 351	2 157
42 495	29 522	Valutatap	45 415	29 522
72 335	60 159	Sum annen finanskostnad	84 202	67 293

Note 10 - Investering i markedsbaserte aksjer, fond og obligasjoner

Morselskap	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	32 359	19 142	13 218
Obligasjoner/Fond	78 322	83 991	-5 669
Aksjefond	31 862	38 820	-6 958
Private Equity/Fond	45 622	29 253	16 370
Sum	188 165	171 205	16 960

Resultatført verdiendring på NOK - 36.933 består av urealisert gevinst på NOK - 16.960 per 31.12.2022 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 19.972.



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Spesifikasjon av obligasjoner/Fond:

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	USD	DKK	Sum
Bank	4 020	8 429	5 373	6 613	0	24 436
Andre finansinstitusjoner	19 920	33 529	0	0	0	53 449
Shipping og Offshore	1 074	0	0	5 032	0	6 106
Sum	25 014	41 958	5 373	11 646	0	83 991

Konsern

	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Urealisert gevinst
Aksjer	32 359	19 142	13 218
Obligasjoner/Fond	78 322	83 991	-5 669
Aksjefond	31 862	38 820	-6 958
Private Equity/Fond	45 622	29 253	16 370
	188 165	171 205	16 960

Resultatført verdiendring på NOK - 36.933 består av urealisert gevinst på NOK - 16.960 per 31.12.2022 minus tilbakeføring av fjorårets akkumulerte urealiserte gevinst på NOK 19.972.

Spesifikasjon i valuta (beløp i NOK)

Debitorkategori	NOK	EUR	GBP	USD	DKK	SUM
Bank	4 020	8 429	5 373	6 613	0	24 436
Andre finansinstitusjoner	19 920	33 529	0	0	0	53 449
Shipping og Offshore	1 074	5 032	0	0	0	6 106
Sum	25 014	46 991	5 373	6 613	0	83 991

Note 11 - Skatt

Morselskap	2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern	2022	2021
	0	0	Betalbar skatt		13 416	6 654
	-8 442	2 104	Endring utsatt skatt		-3 515	4 039
	-7 467	-7 101	Skatteeffekt av konsernbidrag		1 850	1 126
	<u>-15 909</u>	<u>-4 997</u>	Årets totale skattekostnad		<u>11 751</u>	<u>11 819</u>



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
-12 747	55 843	Ordinært resultat før skattekostnad	22 653	81 310
358	310	Permanente forskjeller	1 607	1 395
11 349	1 751	Finansielle instrumenter	3 789	-266
13 499	5 354	Skattepliktig gevinst fra RF-1359	0	0
543	314	Skattepliktig utbytte på aksjer mv.	0	0
309	302	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
-556	-388	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	0	0
-71 861	-86 454	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-2 526	-1 305
36 933	-15 266	Verdiendring fin. Instr. vurdert til virkelig verdi	50 301	-25 692
-21 670	-8 589	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer o.l.	0	0
5 950	6 969	Endring i midlertidige forskjeller	5 902	19 159
-37 894	-39 854	Alminnelig inntekt	81 726	74 602
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	-52 835	-3 157
33 941	32 280	Mottatt konsernbidrag	0	0
0	0	Skattelegges i utlandet	-24 545	-28 760
0	0	Andre fradrag	-1 802	-45 229
-3 953	-7 574	Årets skattegrunnlag	2 544	-2 545
0	0	Betalbar skatt i utlandet	22 619	17 734
0	0	Betalbar skatt	1 597	1 107
0	0	Betalbar skatt i balansen	24 216	18 841

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
-54	57	Driftsmidler inkl goodwill	136 206	126 673
0	0	Tilvirkn. kontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	42 138	30 207
-3 487	-5 756	Fordringer og gjeld	-4 352	-6 621
0	0	Bal. førte leieavt. i regnsk. skattem. ikke aktivert	2 413	658
635	793	Gevinst- og tapskonto	-21 955	-18 661
0	0	Betinget skattefrie gevinster	-12 334	24 508
0	0	Avsetninger til tap på kontrakter, prosjekter mv	-23 647	-11 379
82 316	82 316	Renteswap	0	0
-69 061	-60 690	Inntektsført renteswap	0	0
916	494	Valutaterminer	0	0
11 265	17 214	Sum	118 470	145 385
-12 334	24 508	Aksjer og andre finansielle instrumenter mv	0	0
-104 702	-100 749	Akk. fremførbart underskudd før konsernbidrag	-449 672	-502 673
0	0	Andre forskjeller	-6 359	-7 725
-105 772	-59 028	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-337 560	-365 013
13 254	21 625	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	0
-119 026	-80 653	Sum	-337 560	-365 013
-26 186	-17 744	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-74 263	-80 300



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 12 - Egenkapital

Morselskap

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Fond for vurderings forskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	176 285	562 059	1 057 892
Årsresultat	0	0	0	0	-93 238	96 400	3 162
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0	-60 000	-60 000
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	0	2 269	2 269
Egenkapital 31.12.	200	-8	31 983	287 372	83 047	600 728	1 003 322

Konsern

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Minoritets- interesser	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200	-8	31 983	287 372	53 586	737 044	1 110 177
Årsresultat	0	0	0	0	7 741	3 162	10 902
Avsatt utbytte	0	0	0	0	0	-60 000	-60 000
Endr. Minoritet tilgang/avgang	0	0	0	0	-18 371	0	-18 371
Omregningsdifferanse	0	0	0	0	421	2 269	2 690
Andre endringer	0	0	0	0	0	2 808	2 808
Egenkapital 31.12.	200	-8	31 983	287 372	43 377	685 282	1 048 207

Note 13 - Investeringer i aksjer og andeler

Konsern

Selskap	Eierandel	Kostpris	IB 01.01	Verdi- endring	Tilgang/ utbytte	Bokført verdi 31.12
Lindesnesregionen Næringshage AS	5 %	200	98	124	-222	0
Rockley Photonics Ltd		1 703	12 977	-11 600	-1 376	0
Hotell Invest AS		2 280	1 450	0	0	1 450
Innoventus Sør AS		5 150	900	60	0	960
Apply Mobile Limited		2 004	2 004	0	0	2 004
Skagerak Capital III AS	1 %	1 514	1 593	-403	301	1 491
Agder Research Holding AS	10 %	11 538	2 365	0	0	2 365
Blu Wirless Tech. Ltd		2 851	2 340	0	0	2 340
Skagerak Maturo V		750	963	-150	1 050	1 863
VisSim AS		3 098	3 098	0	336	3 434
Skagerak Venture Cap AS		1 860	1 857	-7	0	1 850
Skagerak Seed II AS	10 %	1 450	1 430	-1 060	0	371
Frøynestunet Utvikling AS	16 %	12 763	12 763	0	1 650	14 413
Malling & Co vekst AS	3 %	3 194	3 194	0	15 679	18 873
Lifted Care (Better home)		885	885	0	0	885
Sharebox AS		1 000	0	0	1 000	1 000
Microfluid		1 145	0	0	1 145	1 145
Sum		53 385	47 917	-13 036	19 563	54 444

Note 14 - Langsiktige fordringer og gjeld/ pantstillelser

Morselskap

2022

348 038

Langsiktig gjeld med forfall
senere enn 5 år

2021

361 713

Gjeld til kredittinstitusjoner

Konsern

2022

357 590

2021

373 172



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	813 115	680 633
0	0	1 349	2 544
0	0	8 034	8 034
0	0	0	133 049
0	0	0	9 891
0	0	822 498	834 151

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
416 412	430 088	558 850	615 791

Morselskap

Som sikkerhet for morselskapets gjeld er det stilt sikkerhet i eiendommen i datterselskapet Jon Lilletuns vei 9 AS. Bokført verdi av eiendommen er NOK 524 154.

Note 15 - Varer

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
0	0	152 702	134 203

Note 16 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2022	2021	2022	2021
552			2 093

Konsern

J.B. Ugland Eiendom AS har etablert en konsernkontoordning for flere av selskapene i konsernet. De har ikke kassekreditt. Konsernet har tre byggelån med en samlet ramme på 290 MNOK.

Note 17 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Morselskap

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	1 000 kr	200

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
J.B.UGLAND AS	192	96 %	96 %
J. B. UGLAND HOLDING AS	8	4 %	4 %
Sum	200	100 %	100 %



J. B. Ugland Holding AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 18 - Derivater

Morselskap

Konsernet benytter valutaterminkontrakter for å sikre investeringer i aksjer og obligasjoner i fremmed valuta. Terminkontraktene rulleres siste dato hver måned og ved årsskiftet var det en urealisert gevinst knyttet til terminkontraktene på NOK 916. 31.12.2022 ble det inngått terminkontrakter på 4.408 EUR, 4.344 og USD, 5.302 GBP (alle tall i hele tusen) med forfall 31.01.2023.

Under postene Valutatap og Valutagevinst i resultatregnskapet inngår et netto tap på NOK - 18.952 i forbindelse med terminkontrakter realisert i 2022. Motpostene til dette tapet er økte inntekter fra finansielle investeringer og verdiendring markedsbaserte verdipapirer som skyldes valuta.

Øvrige valutagevinster og -tap knytter seg til omregning av pengeposter i fremmed valuta.

Morselskapet har benyttet rentebytteavtaler (renteswap) som er avtale om bytte av rentebetingelser (flytende mot fast) for et avtalt beløp over en avtalt periode. Per 31.12.2022 har morselskapet fire rentebytteavtaler som samlet gir rentesikring for MNOK 460 av selskapets lån frem til 01.08.2024. Verdien av renteswapavtalene var ved utgangen av året negativt MNOK 6,5.

Note 19 - Pant og garantier - konsern

Konsern

Fevikpynten Eiendom AS har stilt garanti overfør boligkjøpere på MNOK 6,2. Kilsund Eiendom AS har stilt tilsvarende garanti på MNOK 7. Det er stilt betjeningsgaranti for 90% av gjeld i Grøm Eiendom AS på MNOK 26,3, 100% av bankgjeld i Jon Lilletuns vei 7, og for 20% av gjeld i Slemdal Utvikling AS på MNOK 7,5.

Øvrig garantiansvar vedr Fyrstikkalléen 1 AS og Fyrstikkalléen 3 AS:

Ved salg av aksjene i FA1 påtok Fyrstikk Holding AS seg har ansvaret for å følge opp byggeprosjektet i garantiperioden.

Ved salg av aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS har Fyrstikk Holding AS garantier og kjøpesumsjustering knyttet til utleie av ledig areal. Leiegarantien løper til 30.09.2024 for ledig areal i 5 år. Pr 31.12.2022 står det MNOK 7,6 på depositumkonto knyttet til leiegarantien. Utover dette har selskapet ansvar for ferdigstillelse av rehabiliteringen i ledig areal, herunder estimerte kostnader.

Se for øvrig note 14 for oversikt over pantsatte eiendeler i selskapsregnskapet og konsern

Note 20 - Usikre forpliktelser

Konsern

Aksjene i Fyrstikkalléen 3 AS (FA3) ble solgt 1.oktober 2019. Selskapet har avgitt diverse garantier, og har ansvar for fullføring av rehabilitering og restrehabiliteringskostnaden. Det er gjort avsetninger for estimerte kostnader i kjøpesumsberegningen. I tillegg er det avsatt et beløp knyttet til estimerte forpliktelser mht avgitte garantier. Bokført gevinst er derfor beste estimat, som vil bli gjenstand for pro&contra når rehabilitering er ferdigstilt.

Estimerte gevinster er justert med MNOK 1,6 i 2022 da dette anses å være beste estimat. Samlet er det avsatt MNOK 13 pr 31.12.2022 for å dekke estimerte forpliktelser.



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i J. B. Ugland Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for J. B. Ugland Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper; og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-22 06:41:48 UTC



Penneo DokumentID: HZSN5-PJW3M-KD5P-6K55U-DBZCL-WWWDZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>