



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 817	
Annen driftsinntekt		707 979	258 426
Sum inntekter		771 796	258 426
Kostnader			
Varekostnad		10 829	
Lønnskostnad	1		11 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 400	14 600
Annen driftskostnad		272 209	94 028
Sum kostnader		372 438	119 928
Driftsresultat		399 357	138 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306	
Sum finansinntekter		306	
Annen rentekostnad		398 422	104 012
Annen finanskostnad		282	
Sum finanskostnader		398 704	104 012
Netto finans		-398 398	-104 012
Ordinært resultat før skattekostnad		959	34 486
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		959	34 486
Årsresultat		959	34 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959	34 486
Totalresultat		959	34 486
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		959	34 486
Sum overføringer og disponeringer		959	34 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 193 026	7 223 072
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 898	
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 208 924	7 223 072
Sum anleggsmidler		7 208 924	7 223 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 253	
Andre kortsiktige fordringer		155 301	87 062
Sum fordringer		180 554	87 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 583	61 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 583	61 096
Sum omløpsmidler		275 137	148 158
SUM EIENDELER		7 484 061	7 371 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	35 446	34 486
Sum opptjent egenkapital		35 446	34 486
Sum egenkapital		65 446	64 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 960 000	5 600 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 391 443	1 670 340
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 443	7 270 340
Sum langsiktig gjeld		7 351 443	7 270 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 851	15 467
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 250	17 437
Annen kortsiktig gjeld		40 071	3 500
Sum kortsiktig gjeld		67 172	36 404
Sum gjeld		7 418 615	7 306 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 484 061	7 371 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 365693

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 616 122
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HINNASVINGENE 47 AS
Forretningsadresse: Hinnasvingene 47
4018 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Ohm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 817	
Annen driftsinntekt		707 979	258 426
Sum inntekter		771 796	258 426
Kostnader			
Varekostnad		10 829	
Lønnskostnad	1		11 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 400	14 600
Annen driftskostnad		272 209	94 028
Sum kostnader		372 438	119 928
Driftsresultat		399 357	138 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		306	
Sum finansinntekter		306	
Annen rentekostnad		398 422	104 012
Annen finanskostnad		282	
Sum finanskostnader		398 704	104 012
Netto finans		-398 398	-104 012
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	959	34 486
Ordinært resultat etter skattekostnad		959	34 486
Årsresultat		959	34 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		959	34 486
Totalresultat		959	34 486
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		959	34 486
Sum overføringer og disponeringer		959	34 486



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 193 026 7 223 072

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 15 898

Sum varige driftsmidler 2, 4 7 208 924 7 223 072

Sum anleggsmidler 7 208 924 7 223 072

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 253

Andre kortsiktige fordringer 155 301 87 062

Sum fordringer 180 554 87 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 94 583 61 096

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 94 583 61 096

Sum omløpsmidler 275 137 148 158

SUM EIENDELER 7 484 061 7 371 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 35 446 34 486



Sum opptjent egenkapital		35 446	34 486
Sum egenkapital		65 446	64 486
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	5 960 000	5 600 000
Ansvarlig lånekapital	7	1 391 443	1 670 340
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 443	7 270 340
Sum langsiktig gjeld		7 351 443	7 270 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 851	15 467
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		18 250	17 437
Annen kortsiktig gjeld		40 071	3 500
Sum kortsiktig gjeld		67 172	36 404
Sum gjeld		7 418 615	7 306 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 484 061	7 371 230
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 829 616 122
HINNASVINGENE 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hinnasvingene 47 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 616 122



RESULTATREGNSKAP

HINNASVINGENE 47 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		63 817	0
Annen driftsinntekt		707 979	258 426
Sum driftsinntekter		771 796	258 426
Varekostnad		10 829	0
Lønnskostnad	1	0	11 300
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 400	14 600
Annen driftskostnad		272 209	94 028
Sum driftskostnader		372 438	119 928
Driftsresultat		399 357	138 498
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		306	0
Annen rentekostnad		398 422	104 012
Annen finanskostnad		282	0
Resultat av finansposter		-398 398	-104 012
Resultat før skattekostnad		959	34 486
Årsresultat		959	34 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		959	34 486
Sum overføringer		959	34 486



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 193 026	7 223 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 898	0
Sum varige driftsmidler	2, 4	7 208 924	7 223 072
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 208 924	7 223 072
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		25 253	0
Andre kortsiktige fordringer		155 301	87 062
Sum fordringer		180 554	87 062
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 583	61 096
Sum omløpsmidler		275 137	148 158
Sum eiendeler		7 484 061	7 371 230



BALANSE

HINNASVINGENE 47 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	35 446	34 486
Sum opptjent egenkapital		35 446	34 486
Sum egenkapital		65 446	64 486
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	7	1 391 443	1 670 340
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 960 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 351 443	7 270 340
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 851	15 467
Skyldig offentlige avgifter		18 250	17 437
Annen kortsiktig gjeld		40 071	3 500
Sum kortsiktig gjeld		67 172	36 404
Sum gjeld		7 418 615	7 306 744
Sum egenkapital og gjeld		7 484 061	7 371 230

15.04.2024
Styret i Hinnasvingene 47 AS

Anders Ohm
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Hinnasvingene 47 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 237 672		7 237 672
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	58 953	16 298	75 251
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 296 625	16 298	7 312 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	103 600	400	104 000
= Bokført verdi 31.12.23	7 193 025	15 898	7 208 923
Årets ordinære avskrivninger	89 000	400	89 400
Økonomisk levetid	15-50 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	959	34 486
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 156	-80 223
Skattepliktig inntekt	-5 197	-45 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	86 379	80 223	-6 156
Sum	86 379	80 223	-6 156
Akkumulert fremførbart underskudd	-50 933	-45 736	5 197
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-35 446	-34 486	960
Grunnlag for utsatt skatt	0	0	1
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 960 000	0
Sum	5 960 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 193 026	0
Sum	7 193 026	0



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HINNASVINGENE 47 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ohmega Holding AS	3 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Vågen Bolig AS og Ohmega Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales over 10 år. Lånene er rentefritt. Lånet utgjør kr. -1 391 443.